

SCHLOTTER IMMOBILIEN⁺

Das **Plus** an Service.

Der Einblick in Ihre Lage.

Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

Ihre Lage in 56220 Urmitz

BUS

**Urmitz
Koblenzer Str.**

4 min
(< 300 m)



REWE

REWE

8 min
(3,7 km)



Rhein

8 min
(615 m)



**Kurfürstliches
Schloss Engers**

13 min
(11,4 km)



Ihr Lage-Exposé

56220 Urmitz

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus



SCHLOTTER
IMMOBILIEN⁺

Das **Plus** an Service.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch.

Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Ihr Team von Immobilienplus.

Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges



+4915168466385



1@schlotterimmobilienplus.de



<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

Inhaltsverzeichnis

56220 Urmitz

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



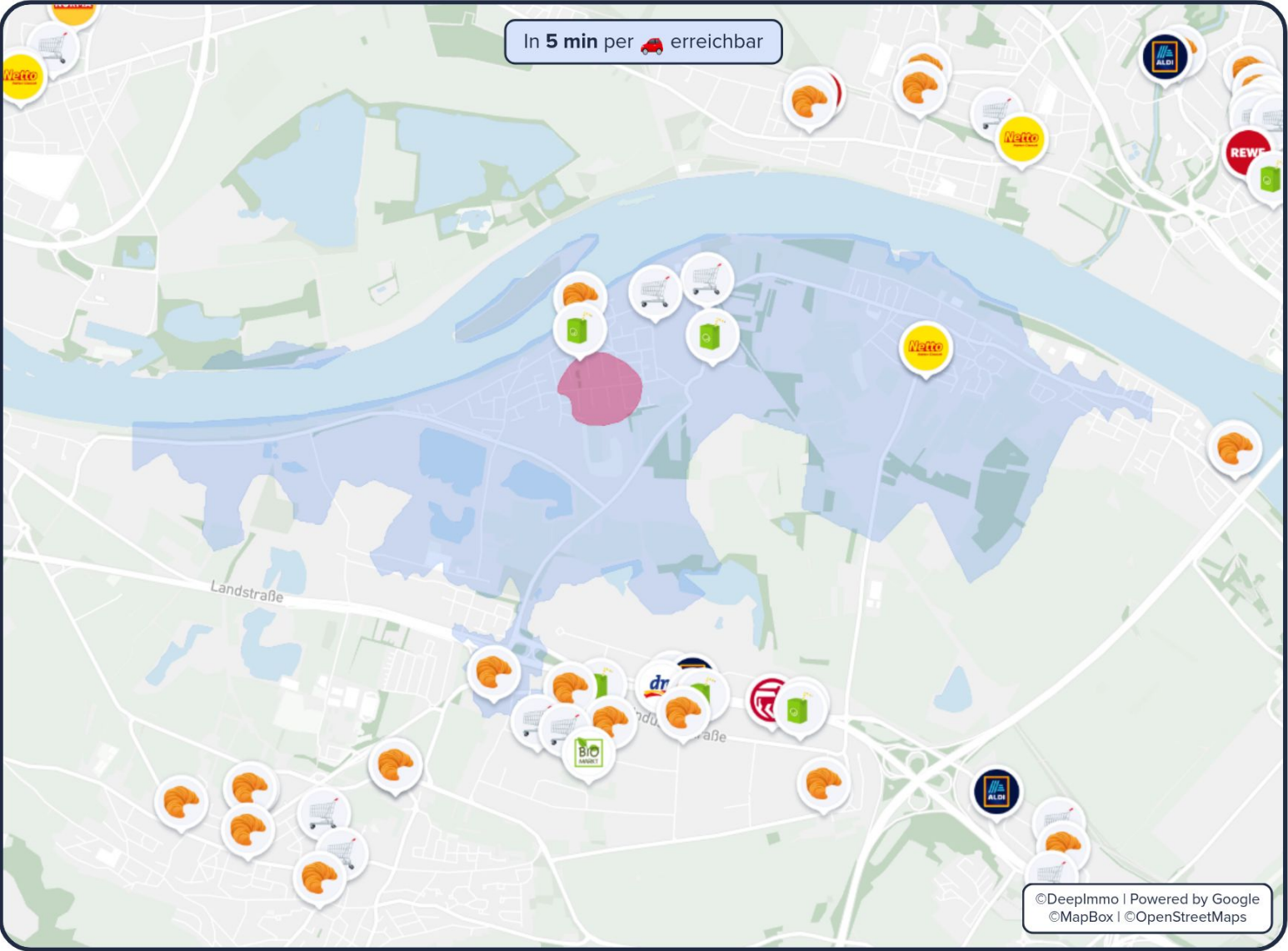
Ihr Team von Schlotter Immobilienplus

Einkaufsmöglichkeiten

56220 Urmitz

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	REWE 4.4 Sterne • 849 Bewertungen	8 min (3,7 km)
	REWE am besten PETZ 4.2 Sterne • 804 Bewertungen	11 min (11,7 km)
	ALDI SÜD 4.3 Sterne • 604 Bewertungen	13 min (12,3 km)
	ALDI SÜD 4.3 Sterne • 528 Bewertungen	7 min (3,6 km)

Bäckerei

Jürgen Schütz

7 min
(524 m)

Getränkemarkt

Getränke Both

6 min
(429 m)

Drogeriemarkt

dm-drogerie markt

7 min
(3,4 km)

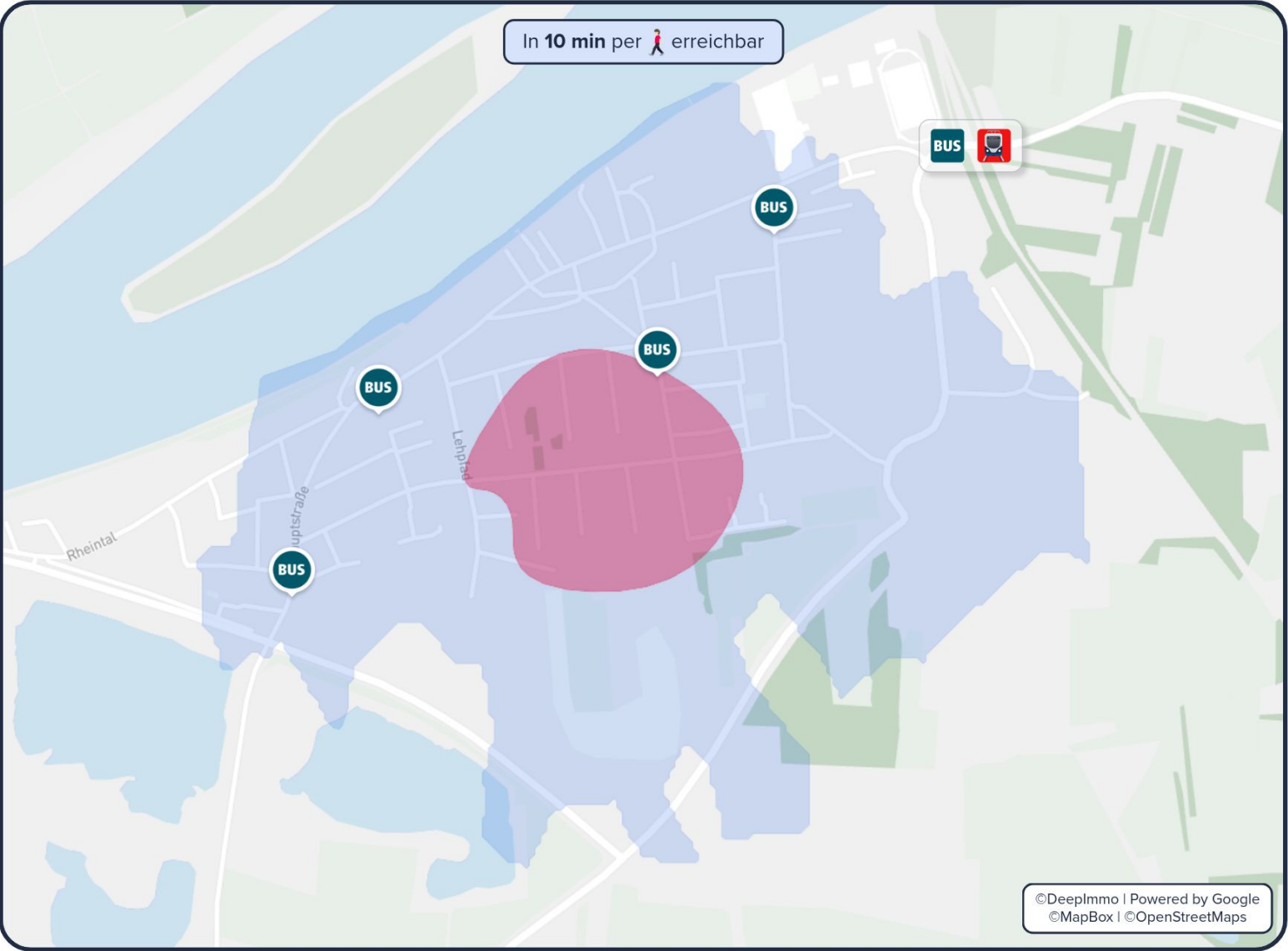
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

56220 Urmitz

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen

BUS	Urmitz Koblenzer Str. 987, 354, 955, N4	 4 min (< 300 m)
BUS	Urmitz Hauptstr. 354, 955, N4, 987	 8 min (602 m)
BUS	Urmitz Auf'm Bungert 987, 354, 955, N4	 8 min (635 m)
	300kW Charger Industriestr. 64 2x (300kW)	 5 min (2,7 km)

Autobahn



A 48

6 min
(5,2 km)



Fernverkehr



Koblenz Hbf

10 min
(11,6 km)



Intl. Flughafen



Frankfurt-Hahn,
Kirchberg

58 min
(75,1 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

56220 Urmitz

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



3.408

Urmitz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -1,2%

↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



46,9 Jahre

Urmitz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,2%

↗ +0,5%

Migrationsanteil



10,9 %

Mayen-Koblenz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +3,0%

↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



17,32 Einw.

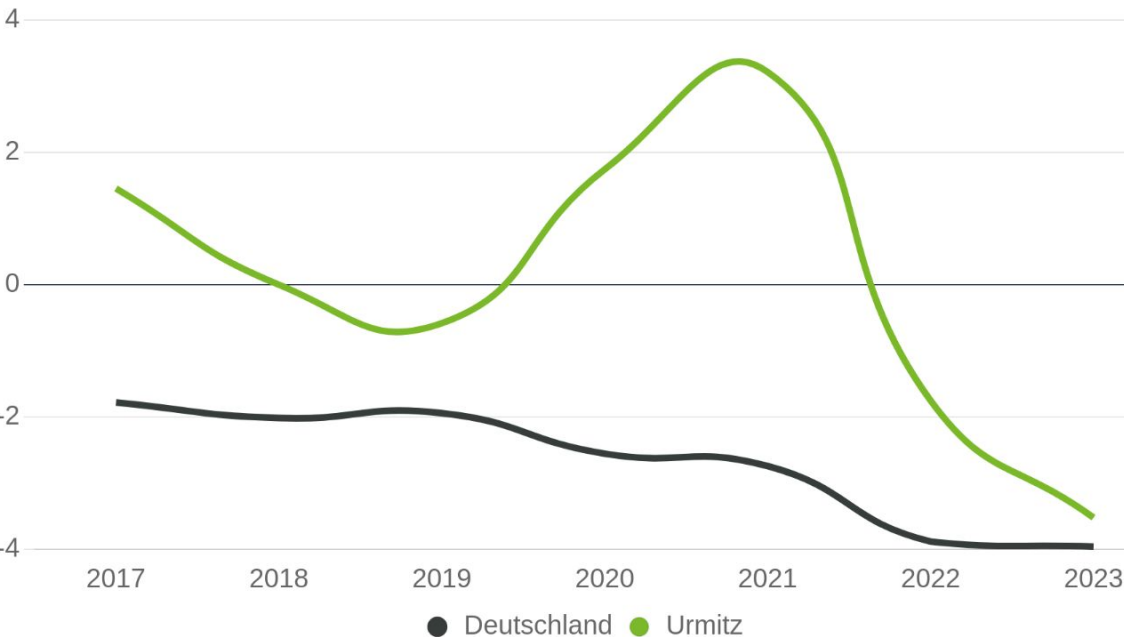
Urmitz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

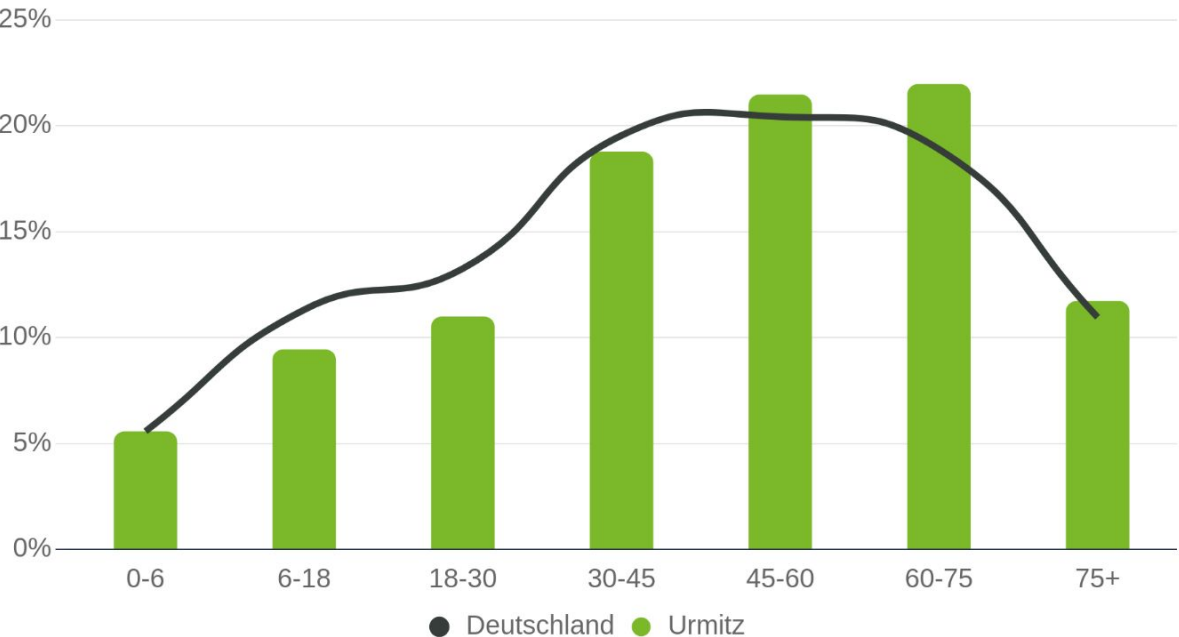
↗ +12,3

↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



8.897

Mayen-Koblenz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,2%

↓ -0,9%

Arbeitslosenquote



3,7 %

Mayen-Koblenz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,3%

↑ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



23.903 €

Mayen-Koblenz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +11,8%

↑ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



2.387 €

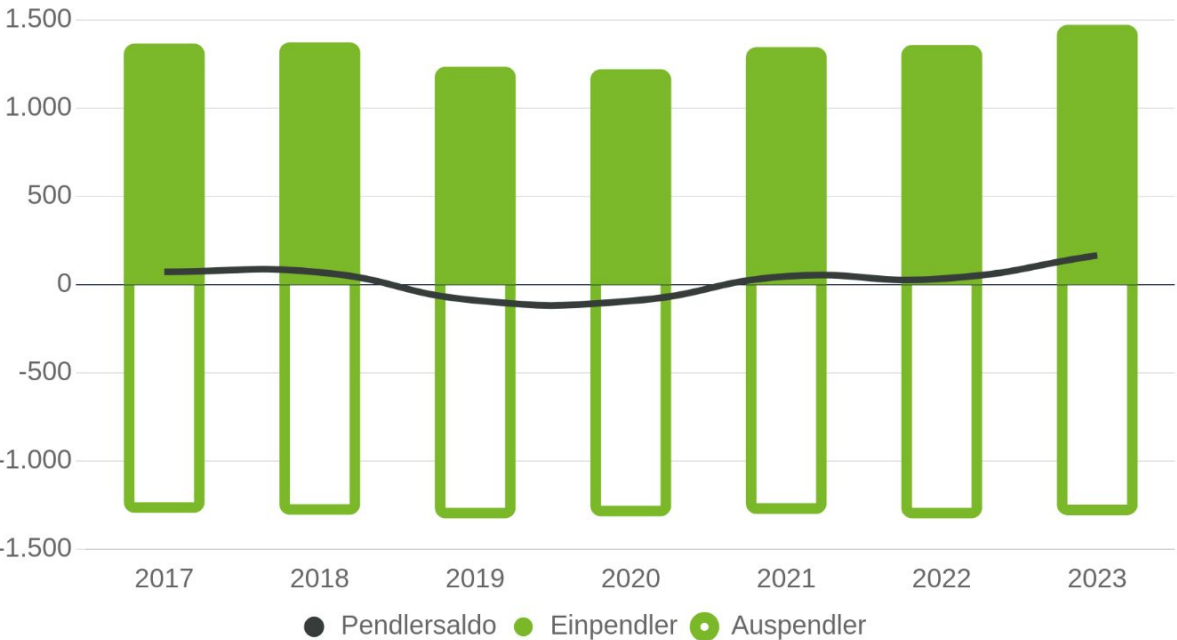
Mayen-Koblenz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

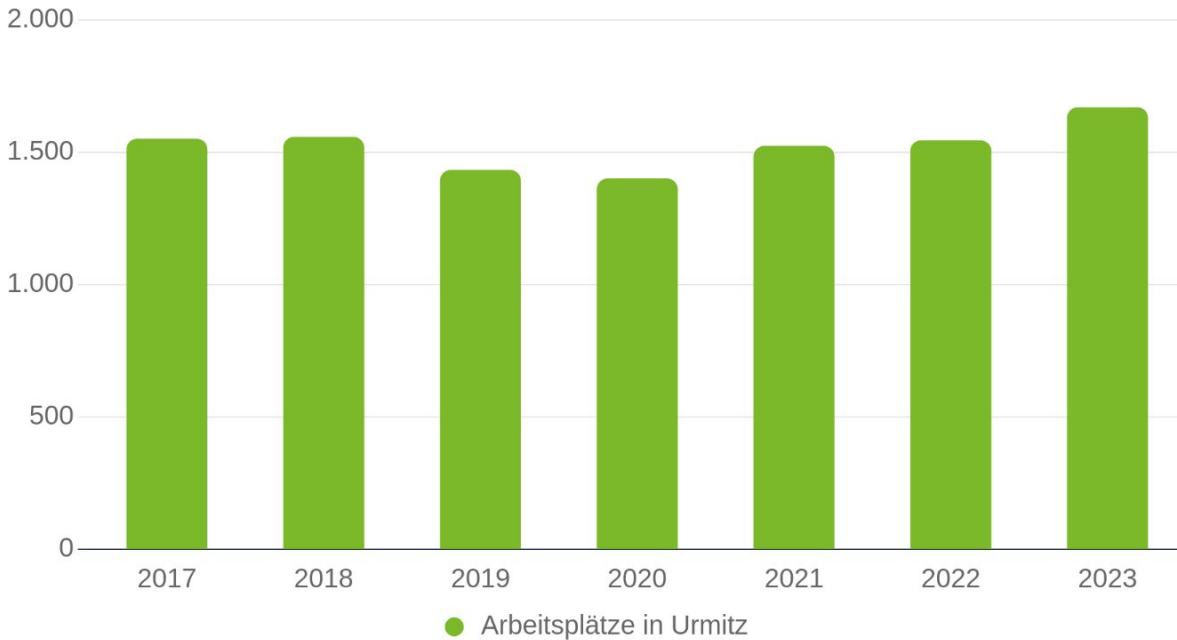
↓ -222

↓ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



0,5 Tsd. m²

Urmitz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -61,5% ↗ +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



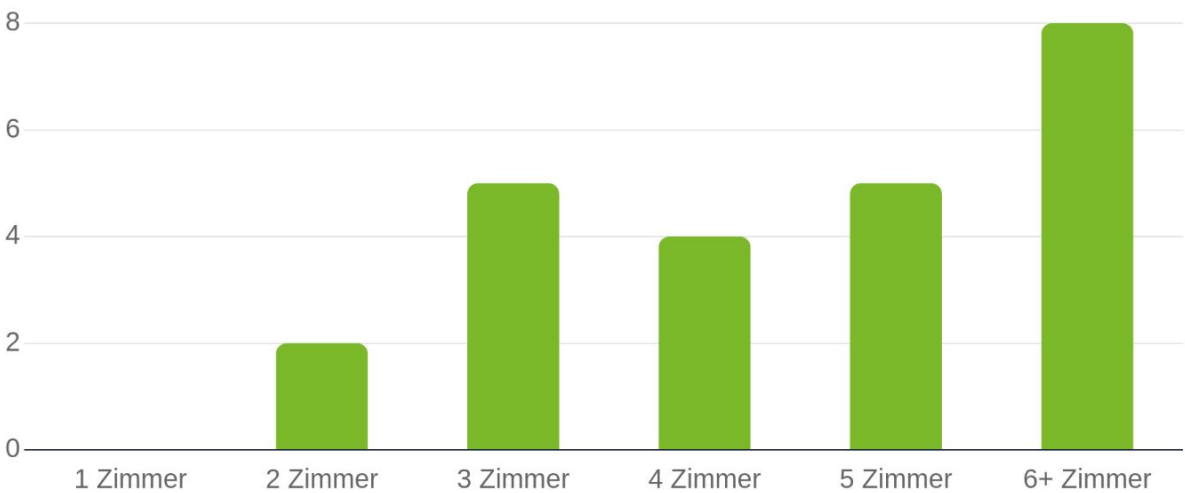
54,11 m²

Urmitz
(5 Jahre)

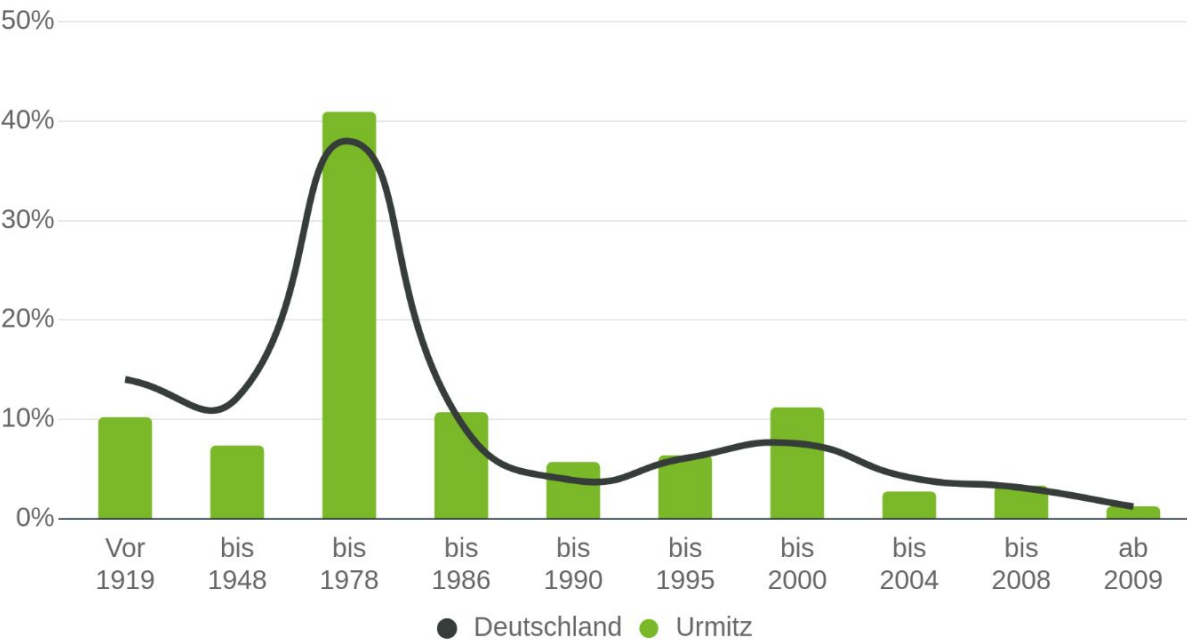
Deutschland
(5 Jahre)

↗ +3,2% ↗ +1,8%

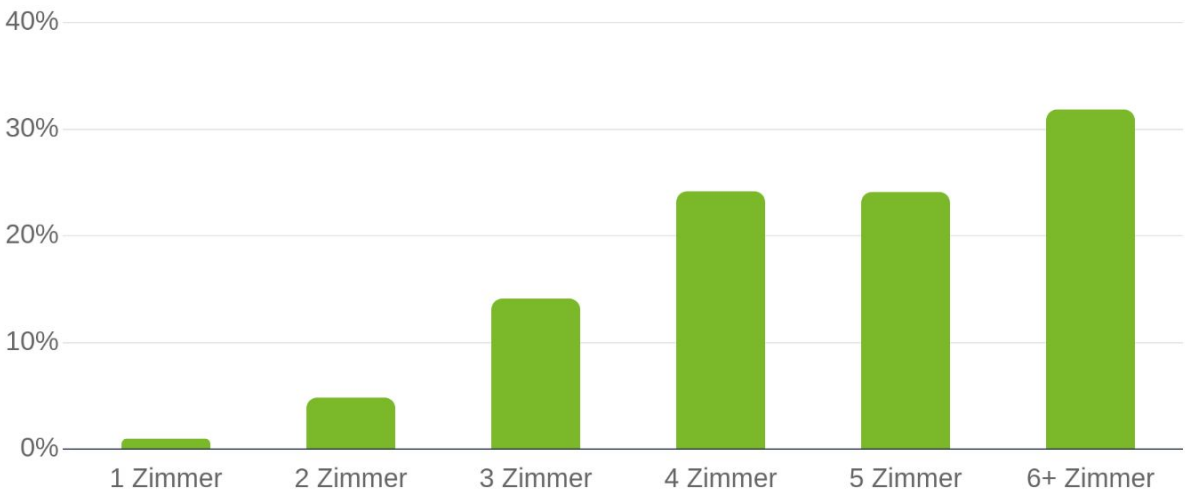
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr

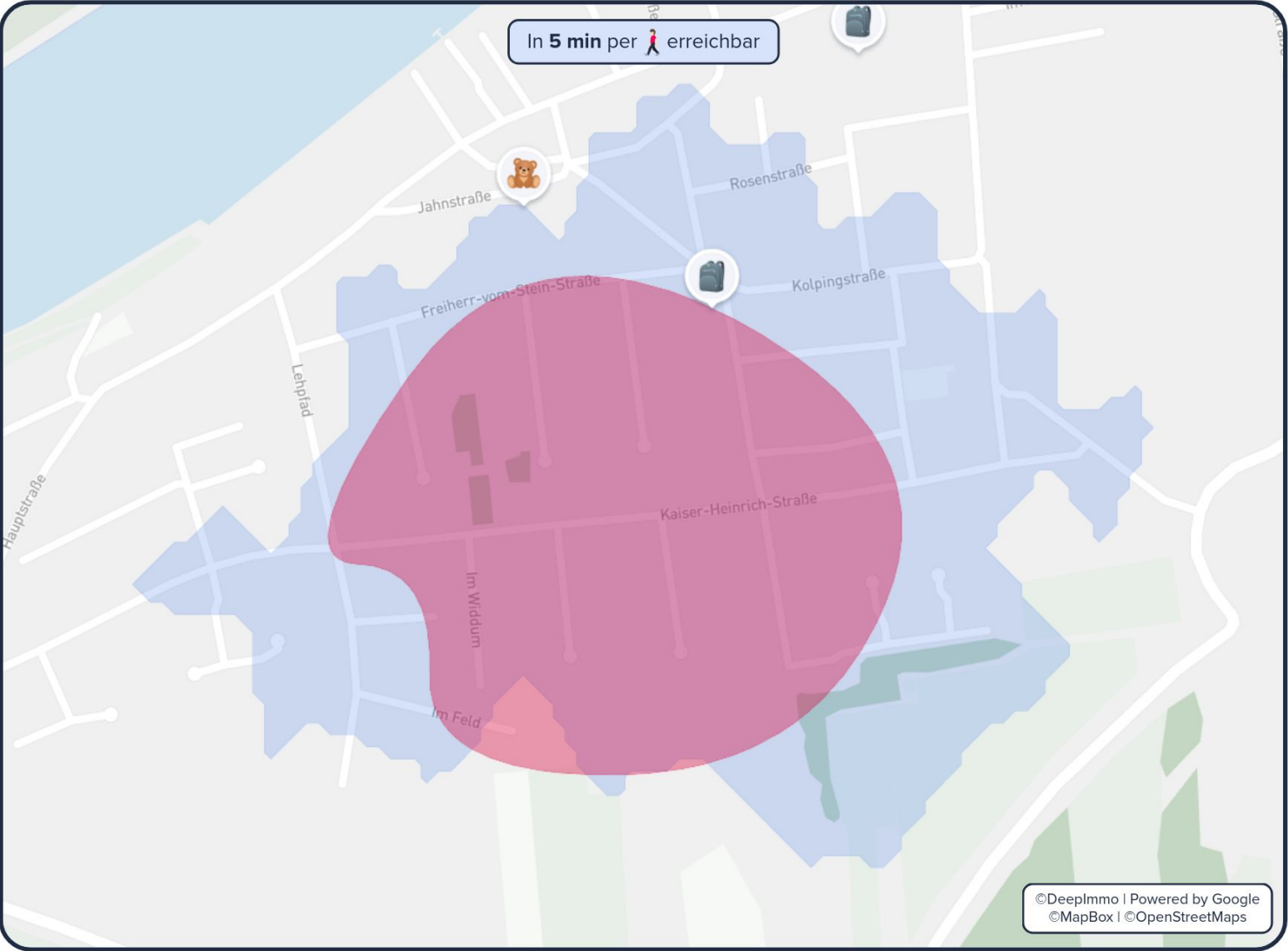


Aktueller Bestand an Wohneinheiten



Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



Kath. Kita St. Georg

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 120 Plätze



6 min
(428 m)



Kath. Kita St. Josef

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 90 Plätze



4 min
(2,4 km)



**Kommunaler Kindergarten
Urmitz-Bahnhof**

keine zusätzlichen Infos



6 min
(2,9 km)

Die nächsten Schulen



Pater-Wald-Schule
Grundschule



4 min
(< 300 m)



Grundschule St. Georg
Grundschule



8 min
(626 m)



Lindenbaum-Grundschule
Grundschule



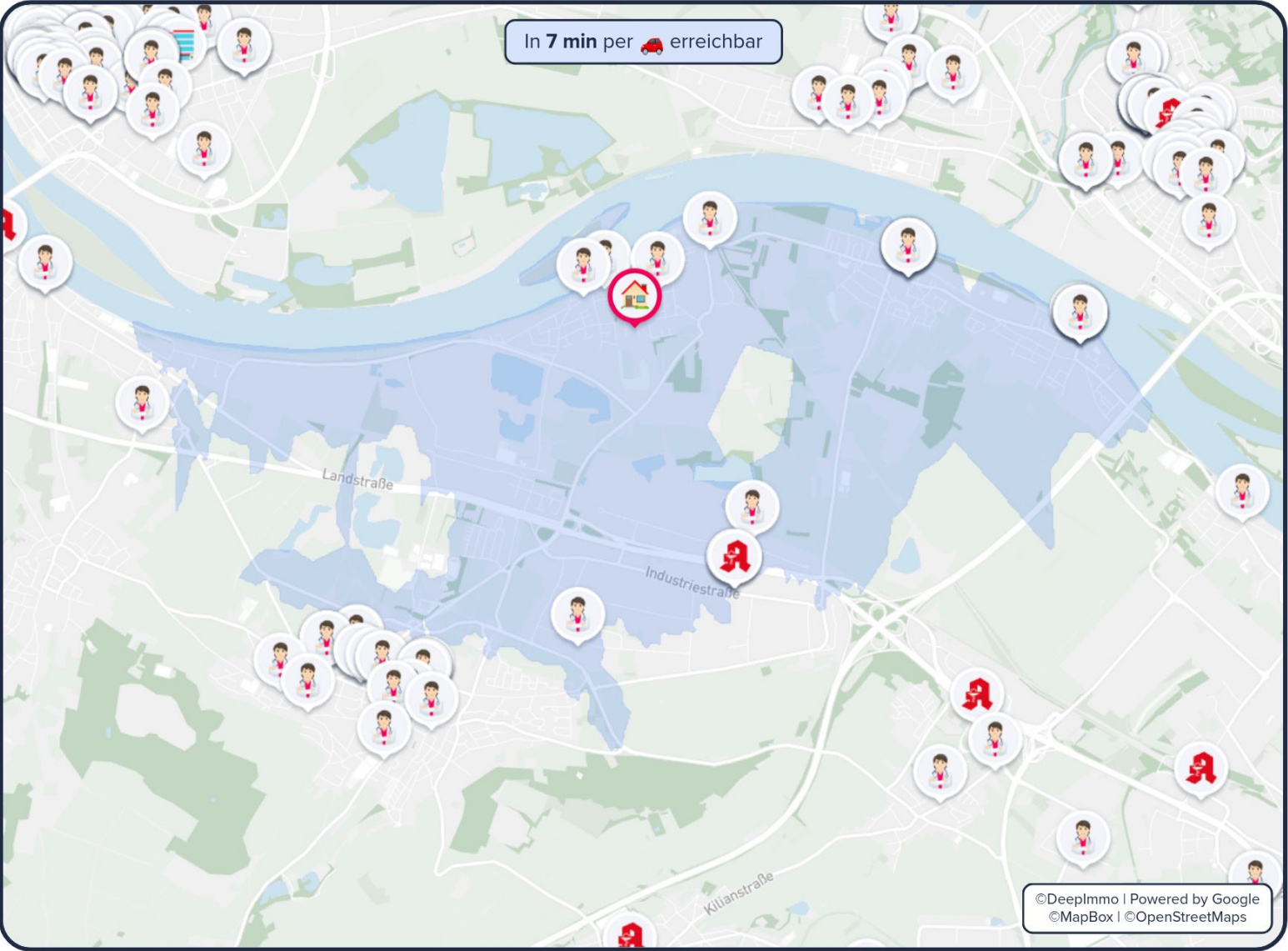
6 min
(3,8 km)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

56220 Urmitz

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Zahn + Mund + Kiefer Dr. Dominik Dortmann und Djuza... Zahnarzt • 5.0 Sterne • 113 Bewertungen	9 min (5,9 km)
	Praxis Dr.Dr.med.dent. Falko Daguhn Facharzt für MKG-... Chirurg • 5.0 Sterne • 88 Bewertungen	10 min (10,2 km)
	MVZ am Marienhof Standort Bendorf Gynäkologe • 5.0 Sterne • 52 Bewertungen	12 min (12 km)

Die **nächsten Apotheken**

	Regina Apotheke Althoff 4.5 Sterne • 36 Bewertungen	5 min (3 km)
	Rhein-Med-Apotheke e.K. 5.0 Sterne • 15 Bewertungen	6 min (3,8 km)

Das **nächste Krankenhaus**

	Johanniter Johanniter-Zentrum für Kinder- und... Gemeinnützig • 2 Fachabteilungen	10 min (10,3 km)
--	---	----------------------------

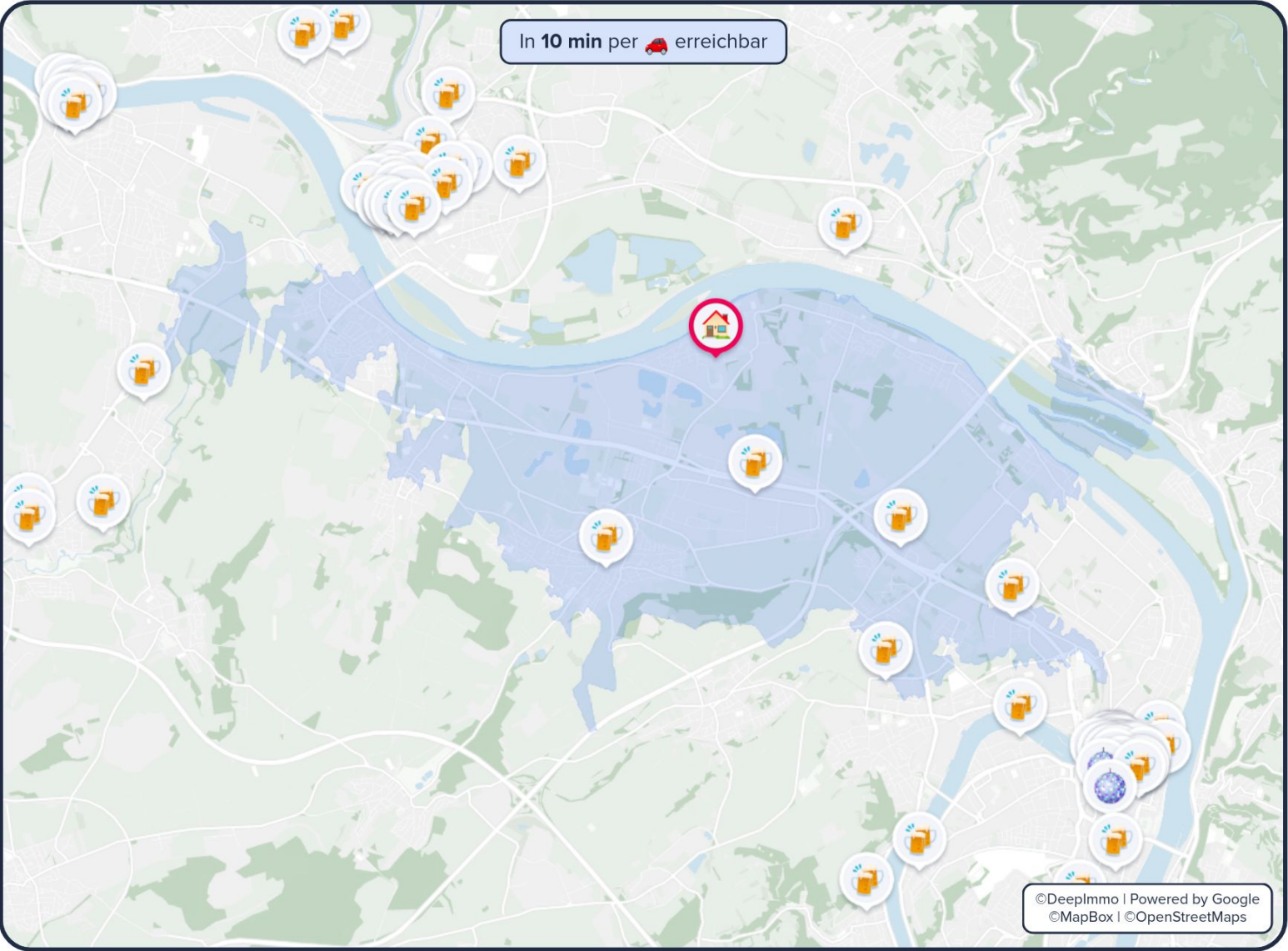
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

56220 Urmitz

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Altes Brauhaus Mülheim-Kärlich 4.7 Sterne • 1115 Bewertungen • €€	9 min (4,6 km)
	Altes Brauhaus 4.7 Sterne • 5421 Bewertungen • €€	15 min (11,3 km)
	Drei Hefen 4.6 Sterne • 978 Bewertungen	15 min (11,2 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	Zum Schiffchen 4.7 Sterne • 677 Bewertungen • €	15 min (11,3 km)
	Irish Pub Koblenz 4.5 Sterne • 1500 Bewertungen • €€	14 min (11,2 km)
	Circus Maximus 4.4 Sterne • 944 Bewertungen • €€	13 min (11,4 km)

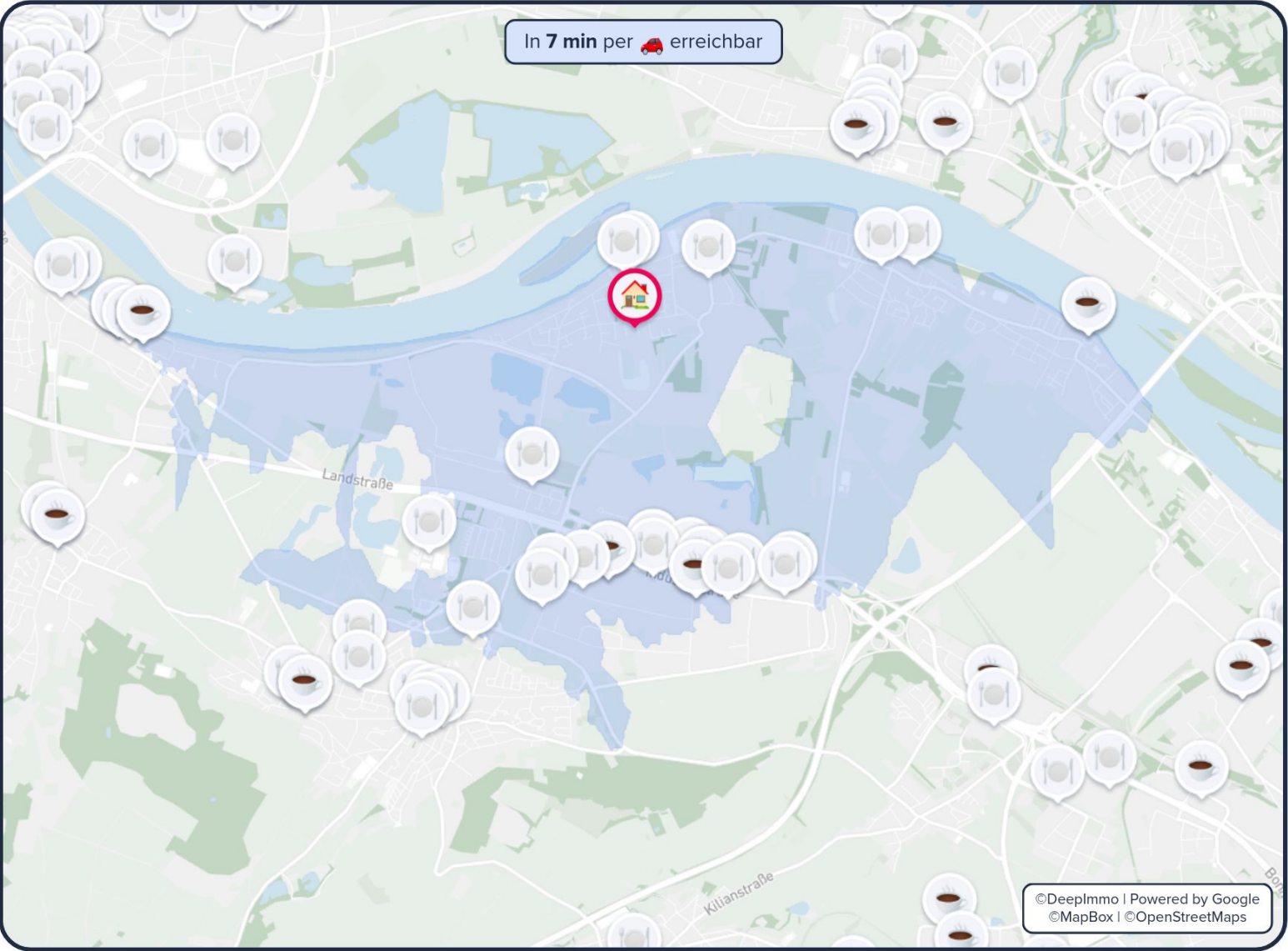
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

56220 Urmitz

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	Ristorante Gallo 4.4 Sterne • 443 Bewertungen • €€	9 min (733 m)
	Trattoria La Posta 4.9 Sterne • 42 Bewertungen	7 min (538 m)
	La Dolce Vita 4.3 Sterne • 133 Bewertungen • €€	6 min (480 m)

Die **beliebtesten Cafés**

	Mein Bäcker Bendorf 4.8 Sterne • 645 Bewertungen • €	12 min (12,1 km)
	Anja's Café Petit 4.7 Sterne • 577 Bewertungen • €€	10 min (6,2 km)
	Neffisso 4.7 Sterne • 533 Bewertungen • €	11 min (7,5 km)

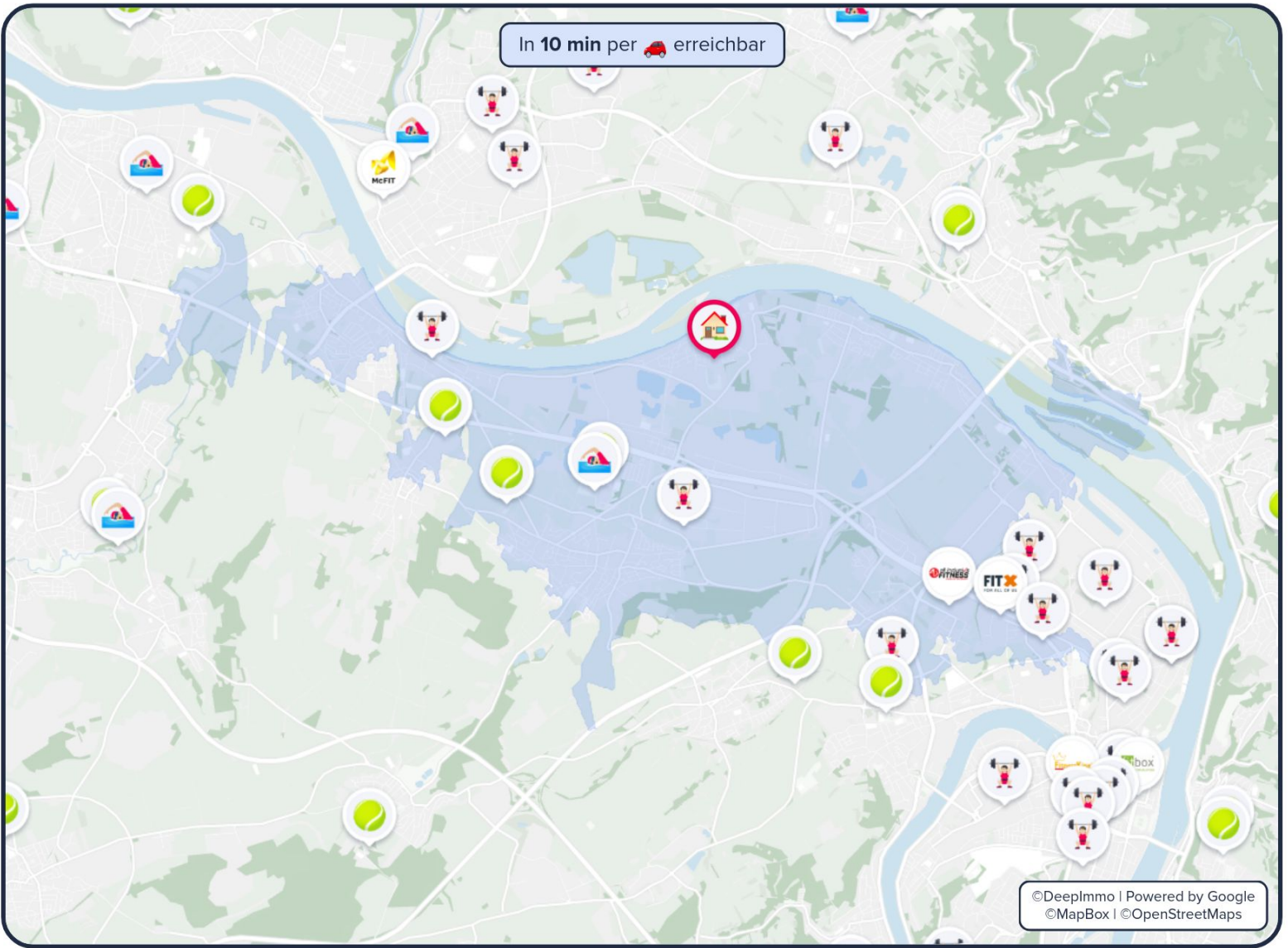
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

56220 Urmitz

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



Freizeitbad TAURIS
3.3 Sterne

**8 min**
(4 km)



Tennis- und Sportakademie Rheinland
4.4 Sterne • 19 Bewertungen

**8 min**
(4 km)



Tennisanlage TuS Kettig
5.0 Sterne • 1 Bewertung

**9 min**
(4,9 km)



Mittelrheinischer Golfclub Bad Ems e.V.
18 Löcher • Greenfee: 70 - 90 € • 4.7 Sterne

**19 min**
(25 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Gesundarium Club GmbH

7 min
(3,6 km) 



Body Power Studio Weißenthurm

8 min
(4,4 km) 



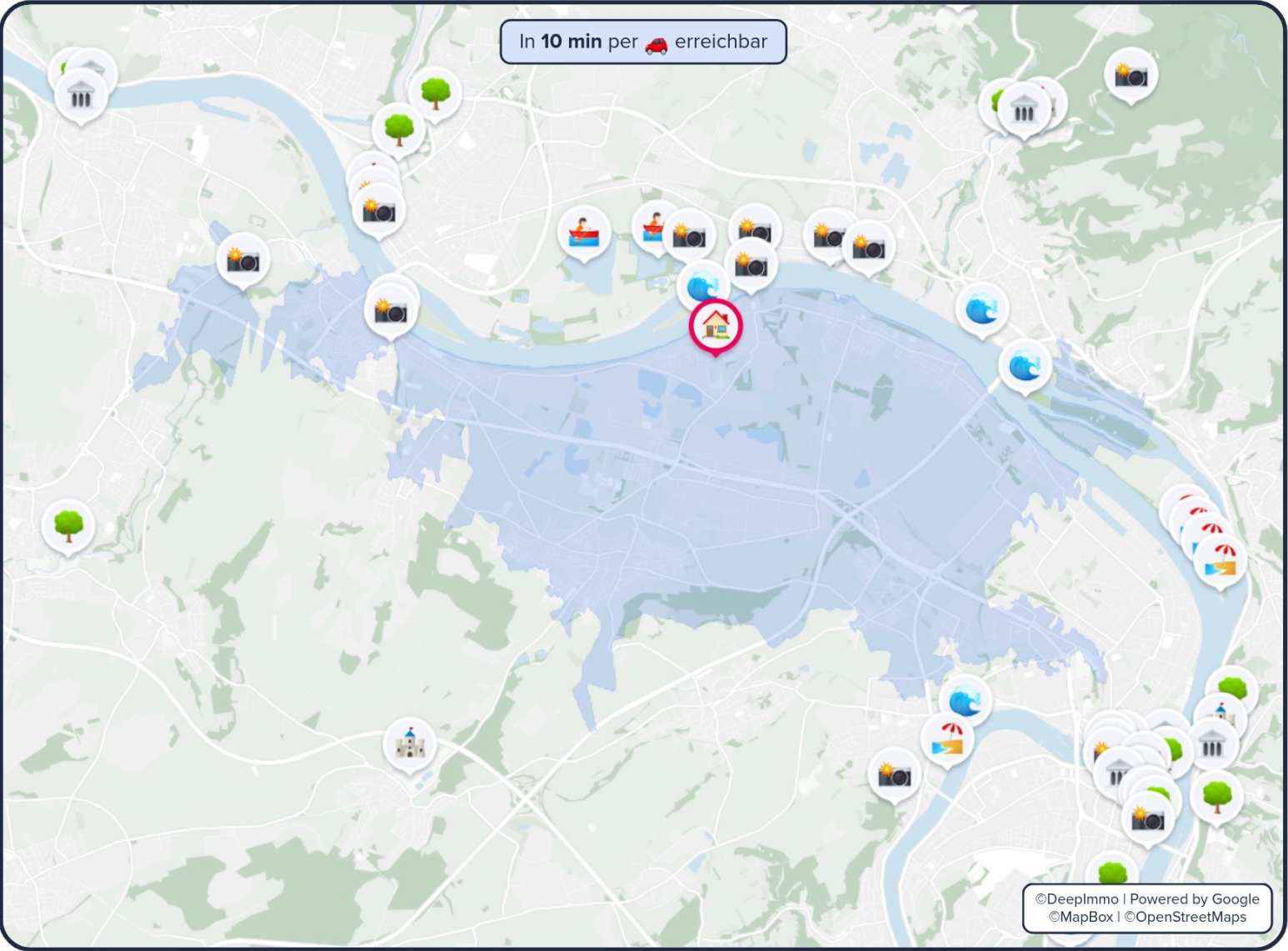
FitX Fitnessstudio

8 min
(7,9 km) 

 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Kurfürstliches Schloss Engers keine zusätzlichen Infos	 13 min (11,4 km)
	Schloss Engers keine zusätzlichen Infos	 14 min (13,3 km)
	Burg Bassenheim keine zusätzlichen Infos	 15 min (8,8 km)
	Forum Confluentes: Mittelrhein-Museum, Romanticum keine zusätzlichen Infos	 14 min (11,6 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

 Rhein 8 min (615 m) 	 Rothe Nahrung 8 min (5,2 km) 	 Vallendarer Stromarm 13 min (12,6 km) 
---	--	---

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Schlotter Immobilienplus**
Analysis ID: **503148080425**
Datum: **08.04.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:

Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:

Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

56220 Urmitz

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915168466385

Schreiben Sie uns eine Mail:

1@schlotterimmobilienplus.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

