

# SCHLOTTER IMMOBILIEN<sup>+</sup>

Das **Plus** an Service.

**Der Einblick** in Ihre Lage.

## Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>



## Ihre Lage in 56424 Staudt



**Staudt K 145**

**< 3 min**  
(< 300 m)



**ALDI SÜD**

**6 min**  
(4 km)



**Silbersee**

**8 min**  
(3,3 km)



**Schloss  
Montabaur**

**9 min**  
(6,1 km)



# Ihr Lage-Exposé

56424 Staudt

## Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus



SCHLOTTER  
IMMOBILIEN+

Das **Plus** an Service.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.  
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch.

Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Ihr Team von Immobilienplus.

### Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

 +4915168466385

 1@schlotterimmobilienplus.de

 <http://www.schlotterimmobilienplus.de>

# Inhaltsverzeichnis

56424 Staudt

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



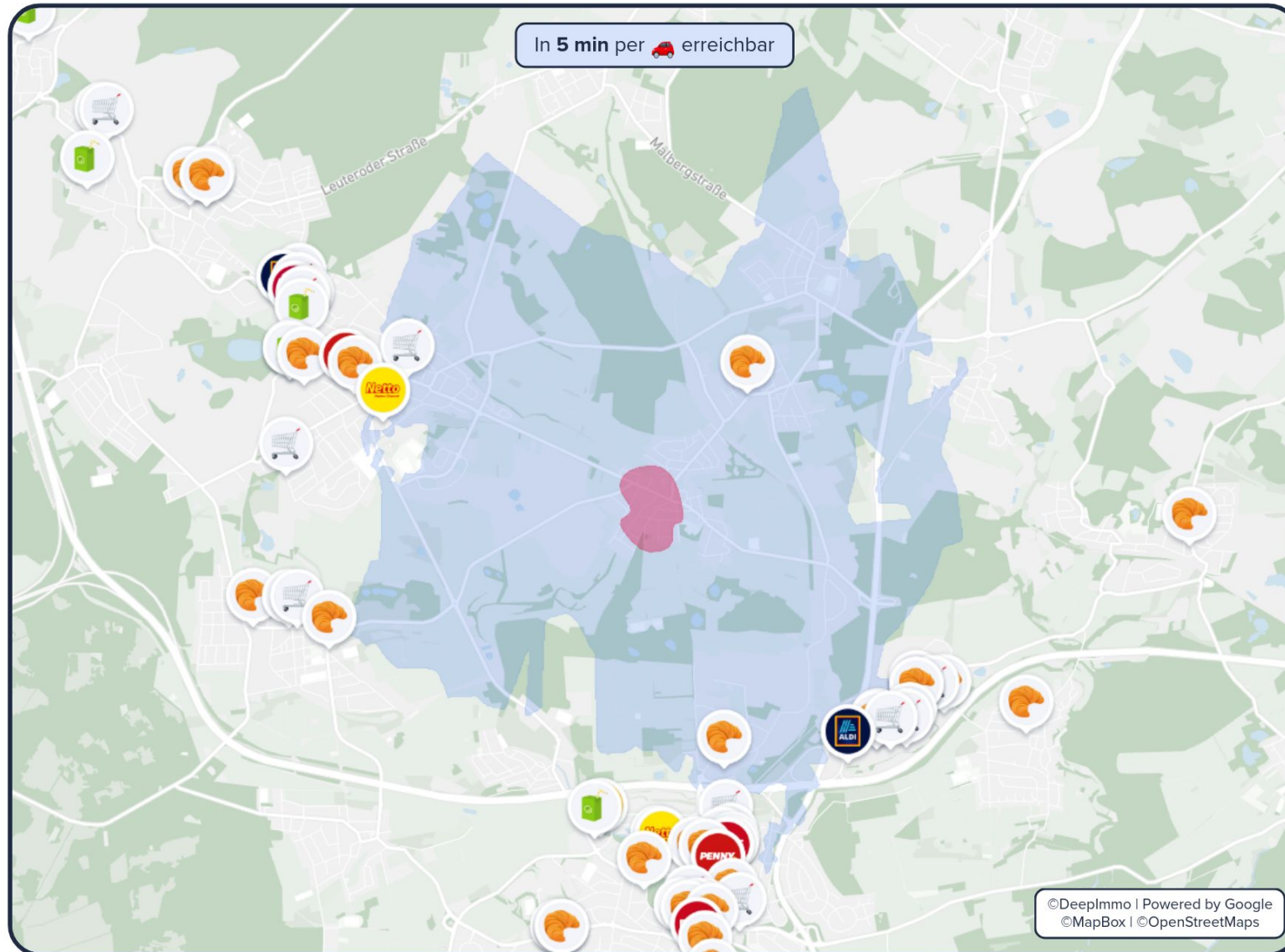
Ihr Team von Schlotter Immobilienplus

# 01 Einkaufsmöglichkeiten

56424 Staudt

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



**Supermärkte** in der Umgebung



### ALDI SÜD

4.3 Sterne • 826 Bewertungen



**6 min**

(4 km)



### PENNY

4.2 Sterne • 783 Bewertungen



**7 min**

(5,2 km)



### REWE Center

4.2 Sterne • 713 Bewertungen



**7 min**

(3,2 km)



### Kaufland Heiligenroth

3.9 Sterne • 918 Bewertungen



**7 min**

(3,8 km)

### Bäckerei



Bäckerei BURGGRAF

**14 min**

(1,1 km)



### Getränkemarkt



Getränke Hoffmann

**6 min**

(4,1 km)



### Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

**6 min**

(4,2 km)



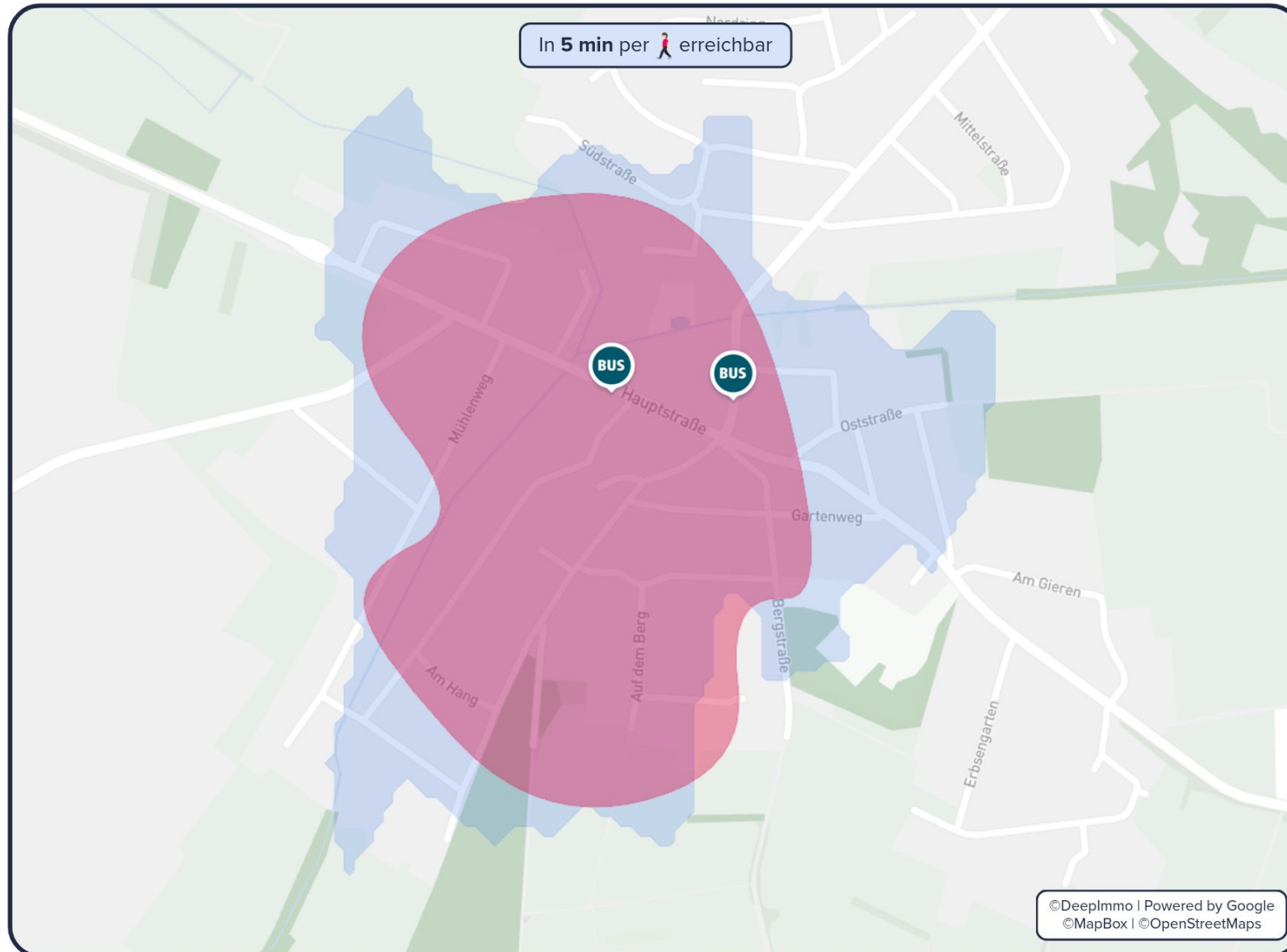
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 02 Mobilitätsangebot

56424 Staudt

## ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



**Staudt K 145**

958, 462



**< 3 min**  
(< 300 m)



**Staudt Bahnhofstr.**

462, 464, 463, 481, 958



**4 min**  
(< 300 m)



**Bannerscheid Bannerscheid**

464, 463, 481, 958



**3 min**  
(1,3 km)



**150kW Charger  
Industriestraße 10**

2x (150kW) • 1x (22kW)



**6 min**  
(4 km)

**Autobahn**



A 3

**6 min**  
(4,3 km)



**Fernverkehr**



Montabaur

**7 min**  
(3 km)



**Intl. Flughafen**



Köln/Bonn

**59 min**  
(89,4 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 03 Bevölkerung

56424 Staudt

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



1.273

Staudt  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+1,4%

+2,0%

### Ø Alter in Jahren



44,5 Jahre

Staudt  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+2,1%

+0,5%

### Migrationsanteil



11%

Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+2,3%

+3,1%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



16,18 Einw.

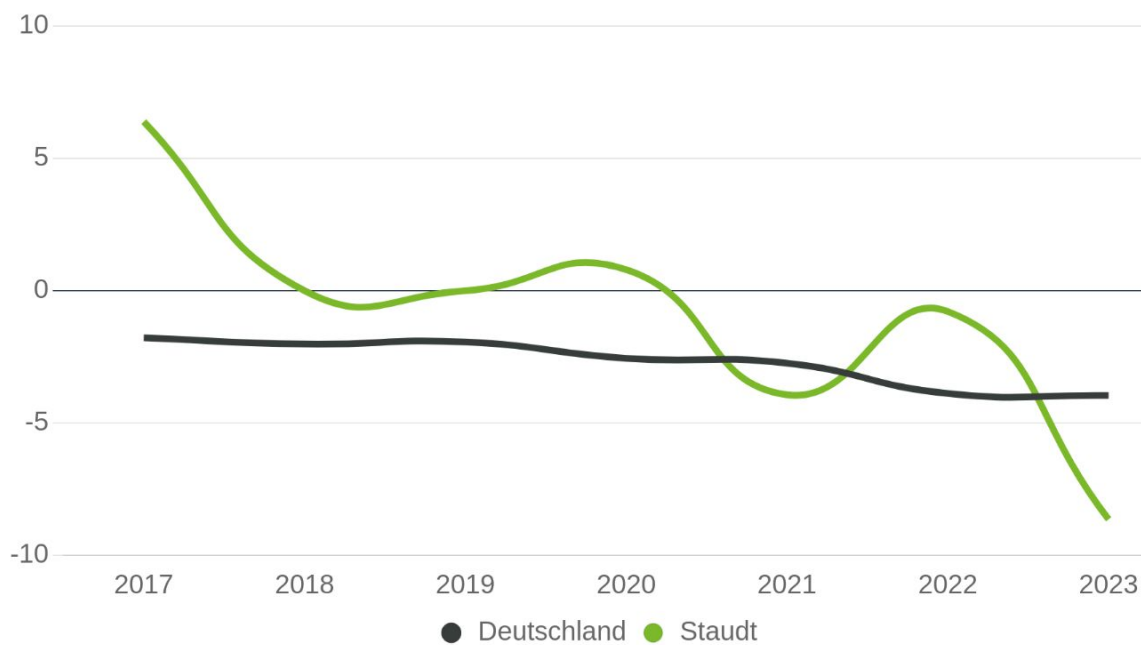
Staudt  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

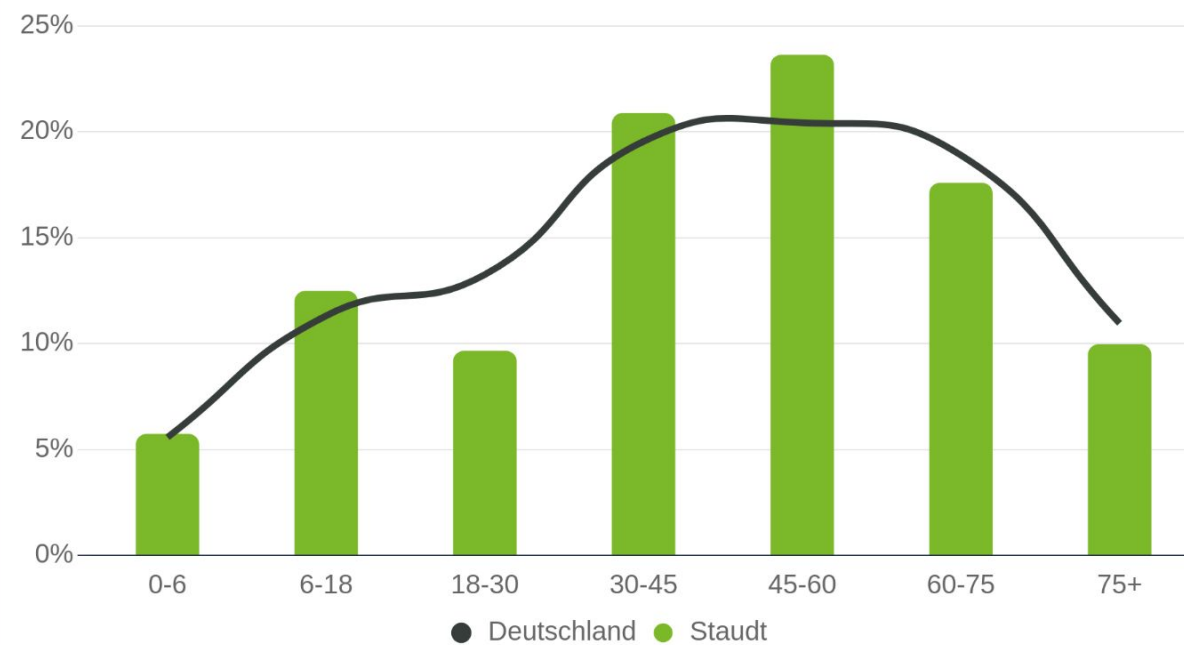
+13,1

+12,3

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# 04 Wirtschaft

56424 Staudt

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



9.217

Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +0,7%

↓ -0,9%

### Arbeitslosenquote



3,3 %

Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +0,4%

↑ +0,5%

### Ø Nettoeinkommen



25.259 €

Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +3,6%

↑ +12,6%

### Öffentliche Schulden pro Kopf



370 €

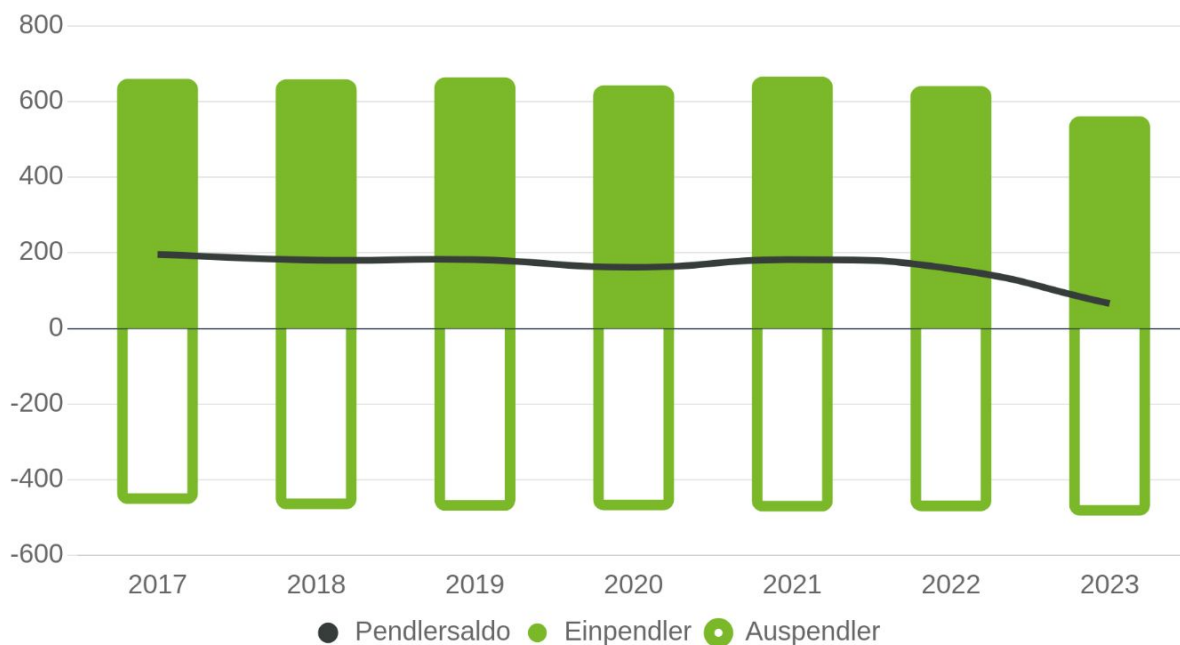
Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

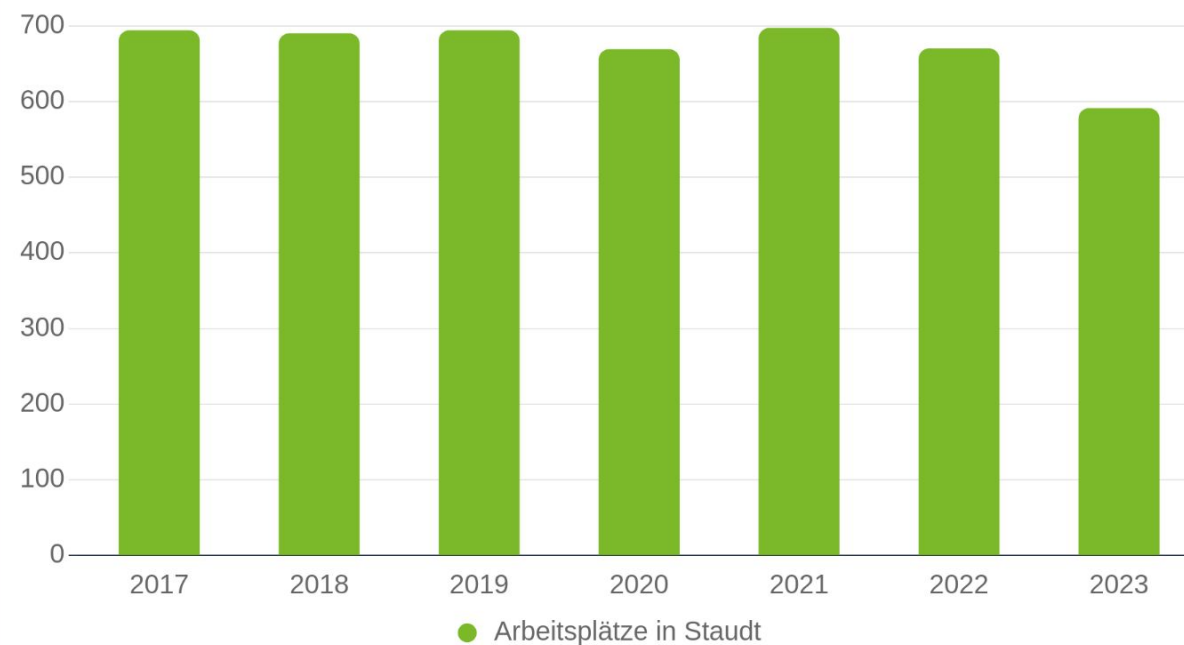
↓ -864

↓ -72

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



# 05 Immobilien

56424 Staudt

## Allgemeine Informationen zu Immobilien

### Wohnflächen Neubau



**0,3 Tsd. m<sup>2</sup>**

Staudt  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**-50,0%** **+2,3%**

### Ø Wohnfläche je Einwohner



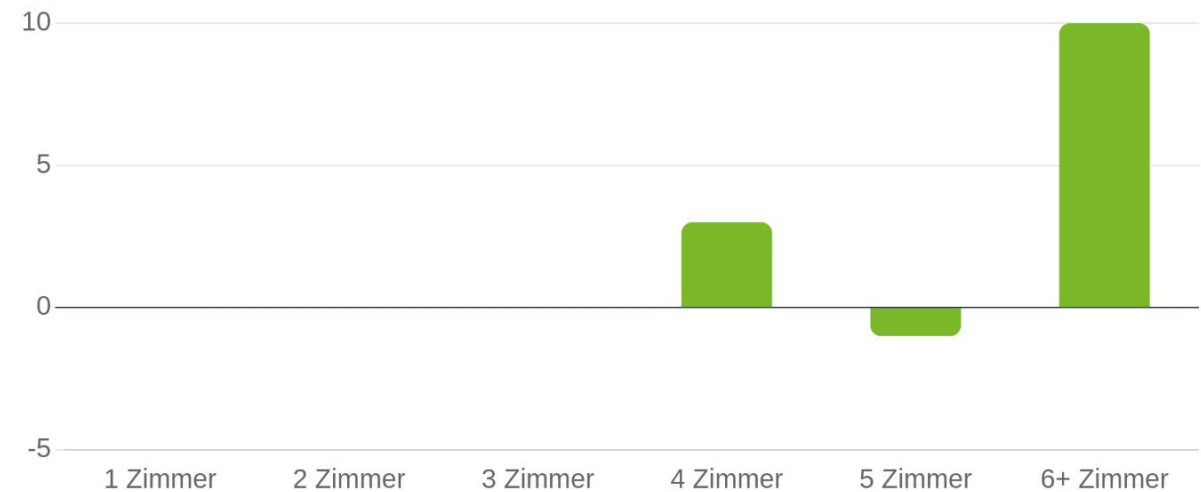
**58,44 m<sup>2</sup>**

Staudt  
(5 Jahre)

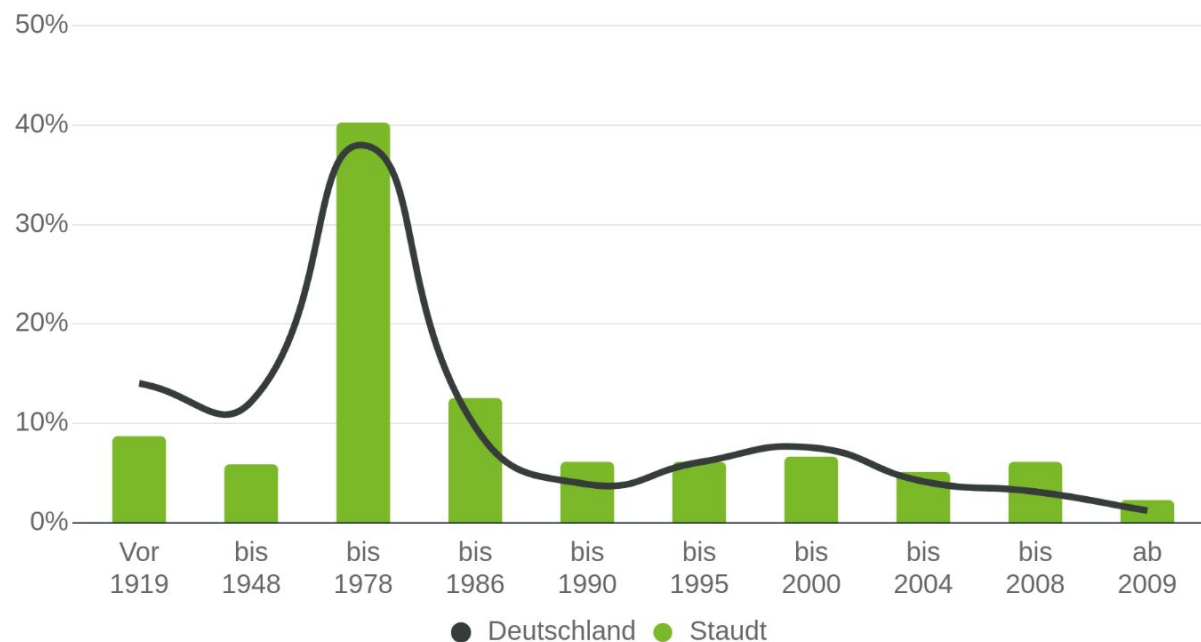
Deutschland  
(5 Jahre)

**+1,3%** **+1,8%**

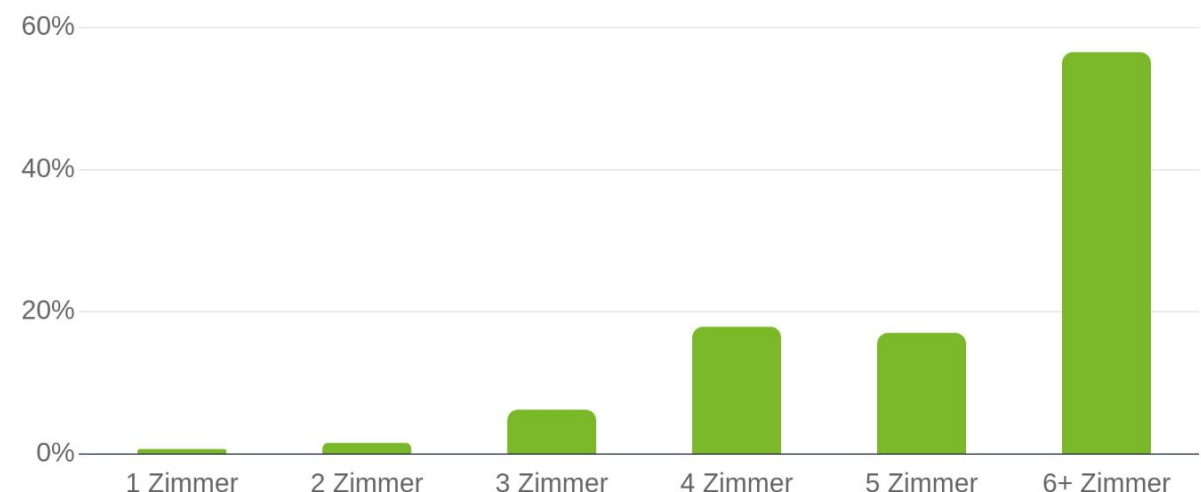
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



### Aktueller Bestand an Wohneinheiten



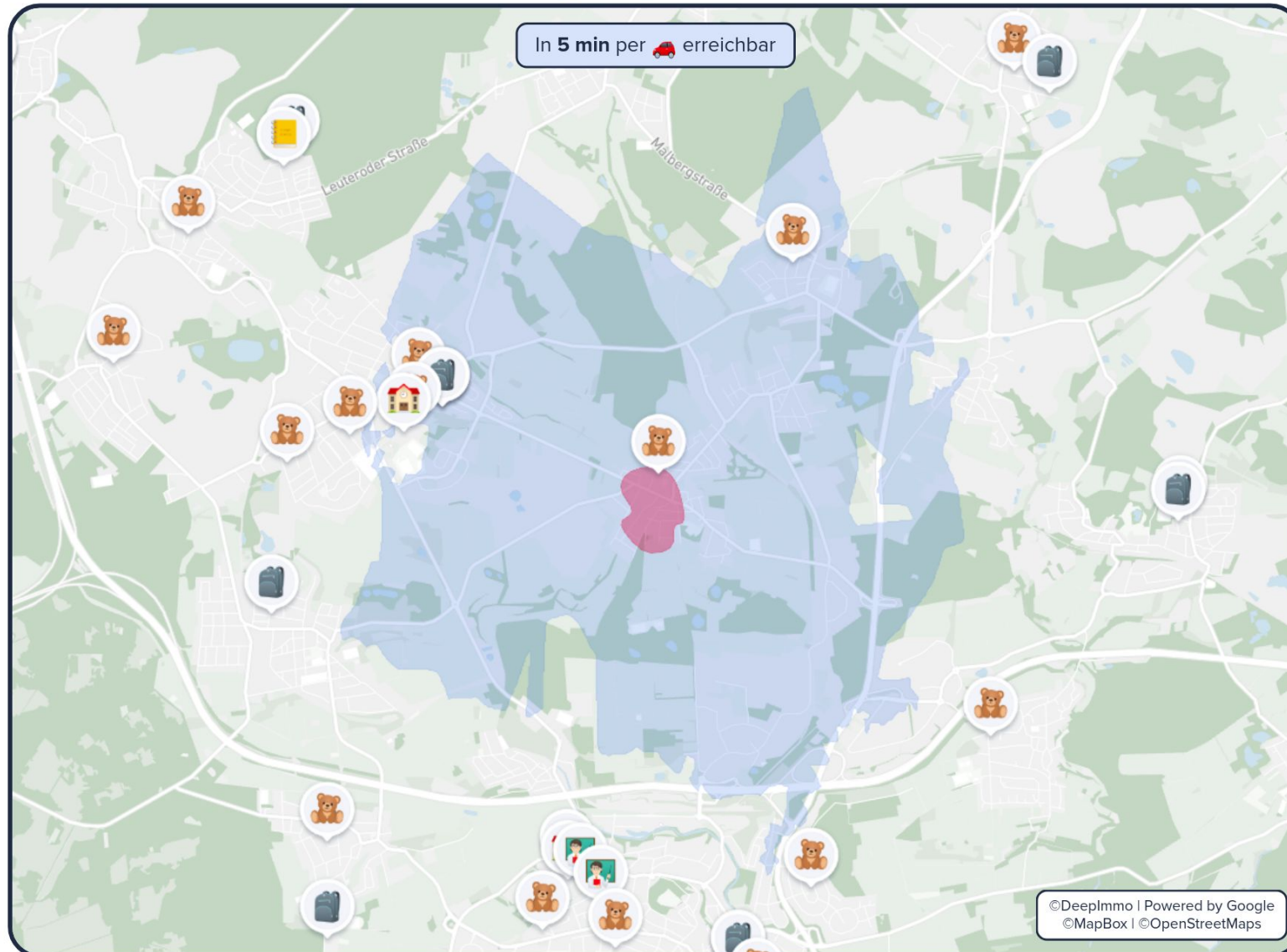


# 06 Bildung

56424 Staudt

## Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



### Die nächsten Kindergärten



#### Kommunaler Kindergarten

keine zusätzlichen Infos



**4 min**  
(< 300 m)



#### Kommunaler Kinderhort

keine zusätzlichen Infos



**5 min**  
(2,1 km)



#### Katholischer Kindergarten "St. Bonifatius"

keine zusätzlichen Infos



**5 min**  
(2 km)

### Die nächsten Schulen



#### Theodor-Heuss-Schule Grundschule



**4 min**  
(1,8 km)



#### Privates Gymnasium Gymnasium



**6 min**  
(2,4 km)



#### Grundschule Dernbach Grundschule



**7 min**  
(3,5 km)

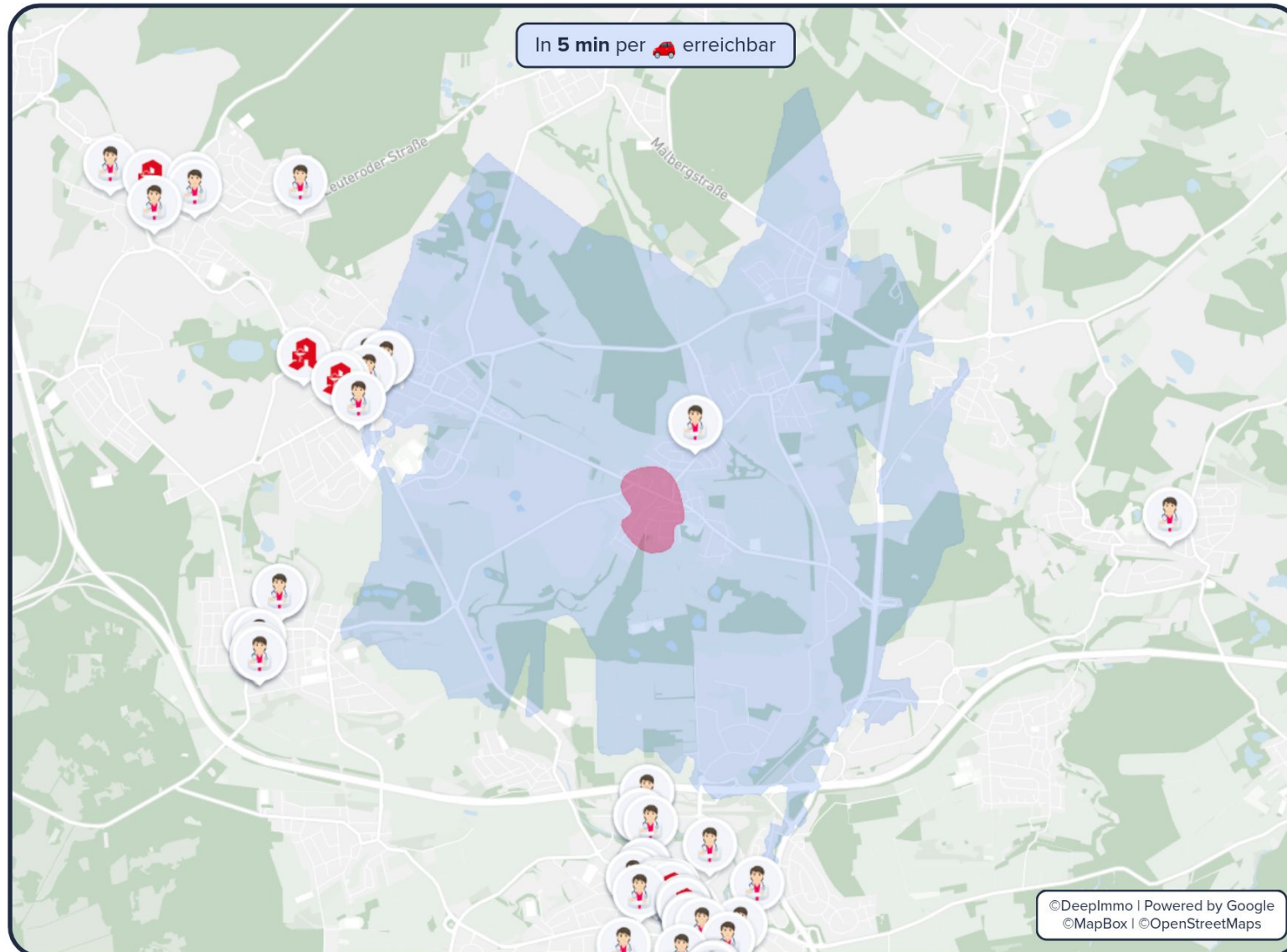
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 07 Medizinische Versorgung

56424 Staudt

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



### Die beliebtesten Ärzte



**Praxis Dr. Eran Schenhaw**

4.4 Sterne • 106 Bewertungen



**10 min**

(5,2 km)



**Dr. Med. Karl R. Schuster**

4.4 Sterne • 76 Bewertungen



**10 min**

(4,1 km)



**Herr TipDr. (TR) Ibrar Koyutürk**

4.4 Sterne • 58 Bewertungen



**5 min**

(2,3 km)

### Die nächsten Apotheken



**Apotheke zur Alten Post**

4.3 Sterne • 23 Bewertungen



**6 min**

(3,7 km)



**Stadt-Apotheke Montabaur**

4.5 Sterne • 19 Bewertungen



**7 min**

(6,4 km)

### Das nächste Krankenhaus



**Katholisches Klinikum  
Koblenz-Montabaur**

Gemeinnützig • 8 Fachabteilungen



**7 min**

(6,4 km)

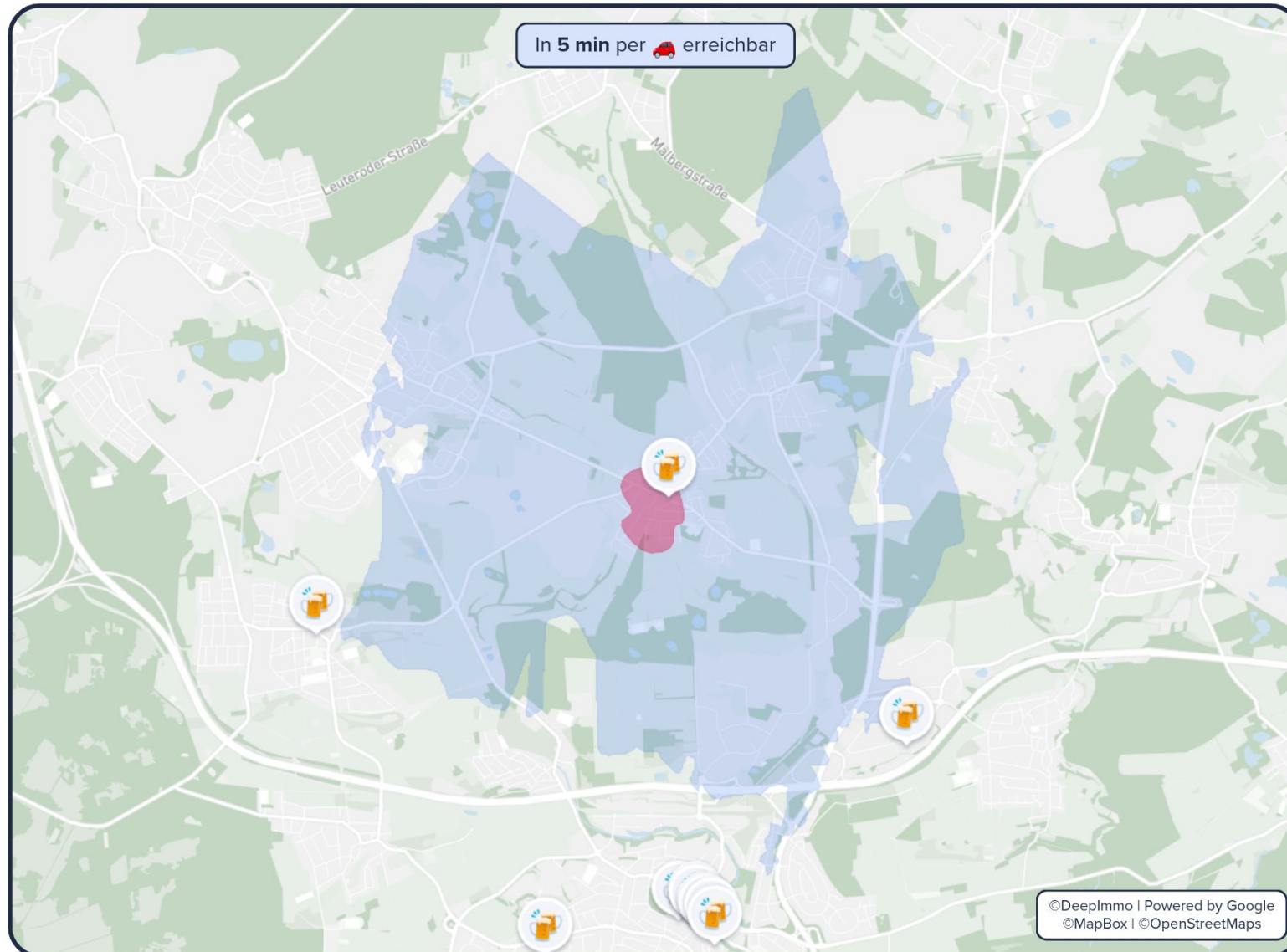
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 08 Nightlife

## Bars und Clubs

56424 Staudt

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

-  **Doris Lenz Gaststätte Zur Krone**  **< 3 min**  
4.6 Sterne • 44 Bewertungen (**< 300 m**)
-  **Weinbar "Zum heiligen Geist"**  **9 min**  
4.9 Sterne • 151 Bewertungen • €€ (**6,8 km**)
-  **Traditionsgaststätte Zum Bienchen**  **9 min**  
4.4 Sterne • 314 Bewertungen • €€ (**5,9 km**)

Die **beliebtesten Clubs**

-  **Zum Schiffchen**  **26 min**  
4.7 Sterne • 671 Bewertungen • € (**32,6 km**)
-  **Irish Pub Koblenz**  **26 min**  
4.5 Sterne • 1489 Bewertungen • €€ (**32,4 km**)
-  **Scheuer**  **41 min**  
4.7 Sterne • 563 Bewertungen (**50,7 km**)

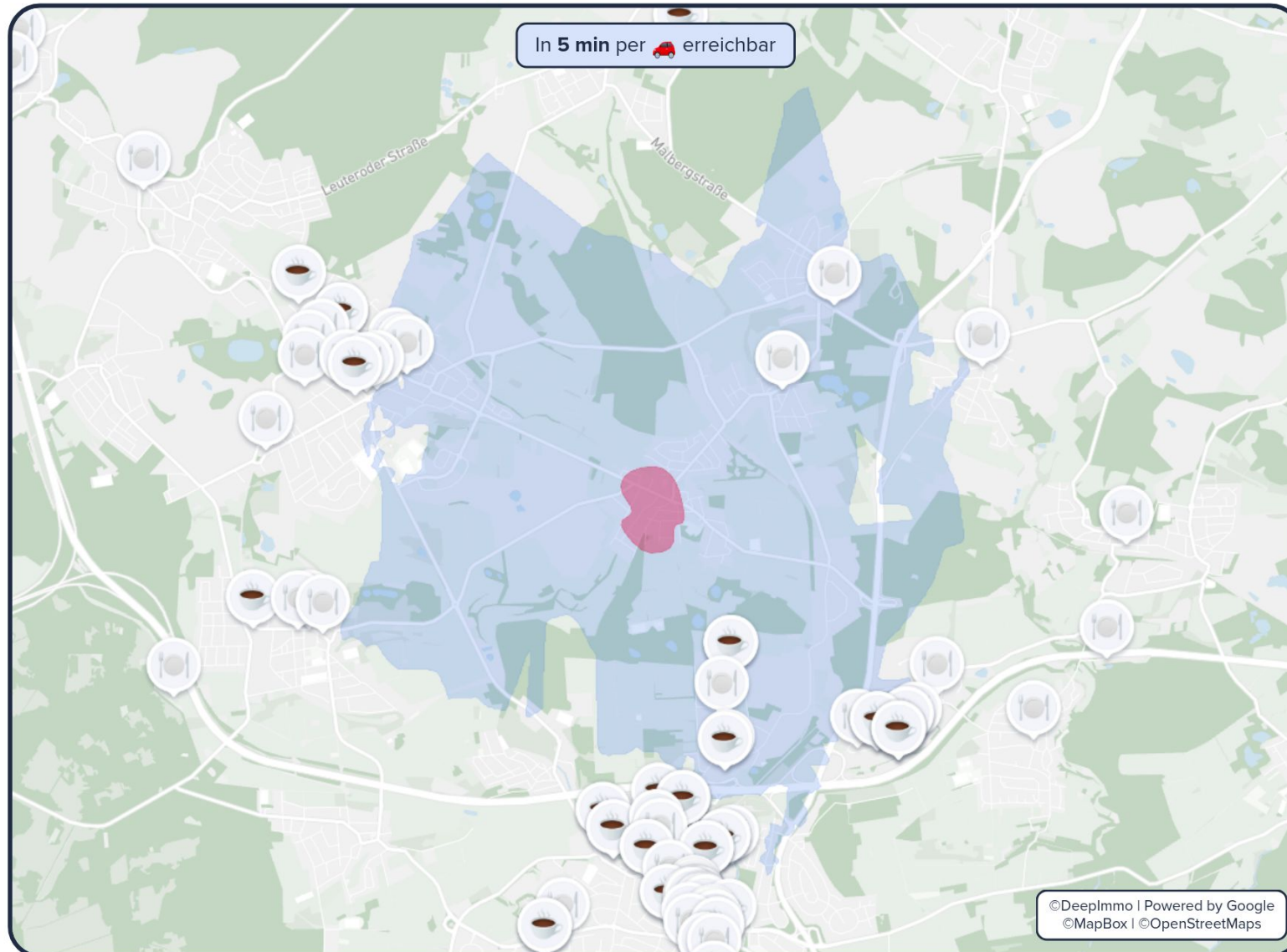
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 09 Kulinarisches Angebot

56424 Staudt

## Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

### Die beliebtesten Restaurants

- |  |                                                                     |                          |
|--|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | <b>WOLKE 8 Burgerhandlung</b><br>4.6 Sterne • 1080 Bewertungen • €€ | <b>8 min</b><br>(4,2 km) |
|  | <b>Rhodos-Grill</b><br>4.5 Sterne • 1287 Bewertungen • €            | <b>6 min</b><br>(2,8 km) |
|  | <b>BERNHARDS Restaurant</b><br>4.8 Sterne • 467 Bewertungen • €€€   | <b>3 min</b><br>(1,9 km) |

### Die beliebtesten Cafés

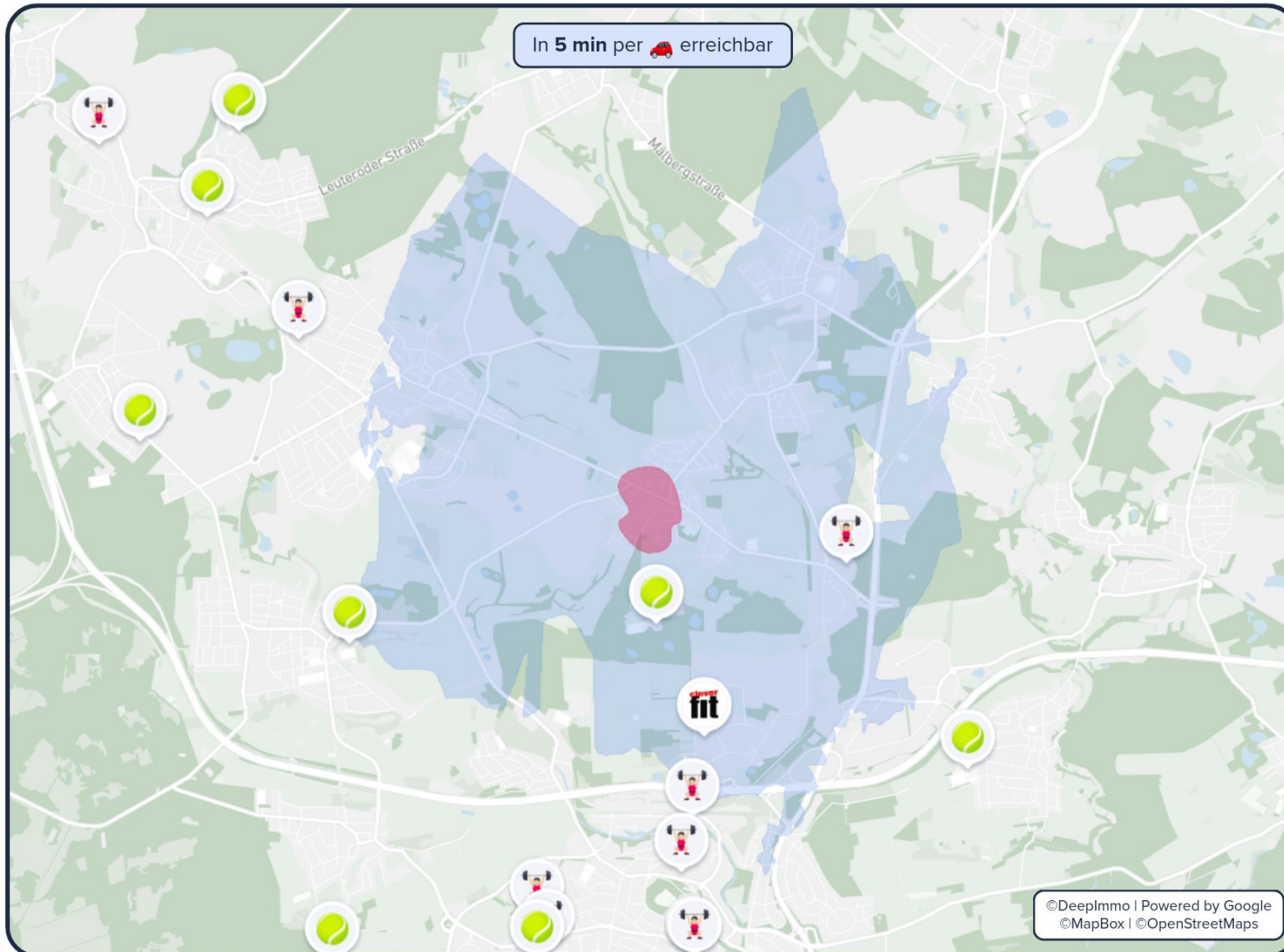
- |  |                                                                     |                          |
|--|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | <b>WOLKE 8 Burgerhandlung</b><br>4.6 Sterne • 1080 Bewertungen • €€ | <b>8 min</b><br>(4,2 km) |
|  | <b>Rhodos-Grill</b><br>4.5 Sterne • 1287 Bewertungen • €            | <b>6 min</b><br>(2,8 km) |
|  | <b>Konditorei Café Görg</b><br>4.7 Sterne • 484 Bewertungen         | <b>7 min</b><br>(3,5 km) |

# 10 Sportmöglichkeiten

56424 Staudt

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



### TC Staudt e.V.

4.9 Sterne • 9 Bewertungen



**11 min**  
(890 m)



### Tennisplatz

5.0 Sterne • 1 Bewertung



**6 min**  
(3,2 km)



### Freibad Ransbach-Baumbach

3.4 Sterne



**14 min**  
(14,8 km)



### Mittelrheinischer Golfclub Bad Ems e.V.

18 Löcher • Greenfee:  
70 - 90 € • 4.7 Sterne



**16 min**  
(19,9 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Fitnessstudio  
CenterSports

**3 min**  
(1,6 km)



clever fit Montabaur

**4 min**  
(2,1 km)



Habyt Training Club

**7 min**  
(2,7 km)



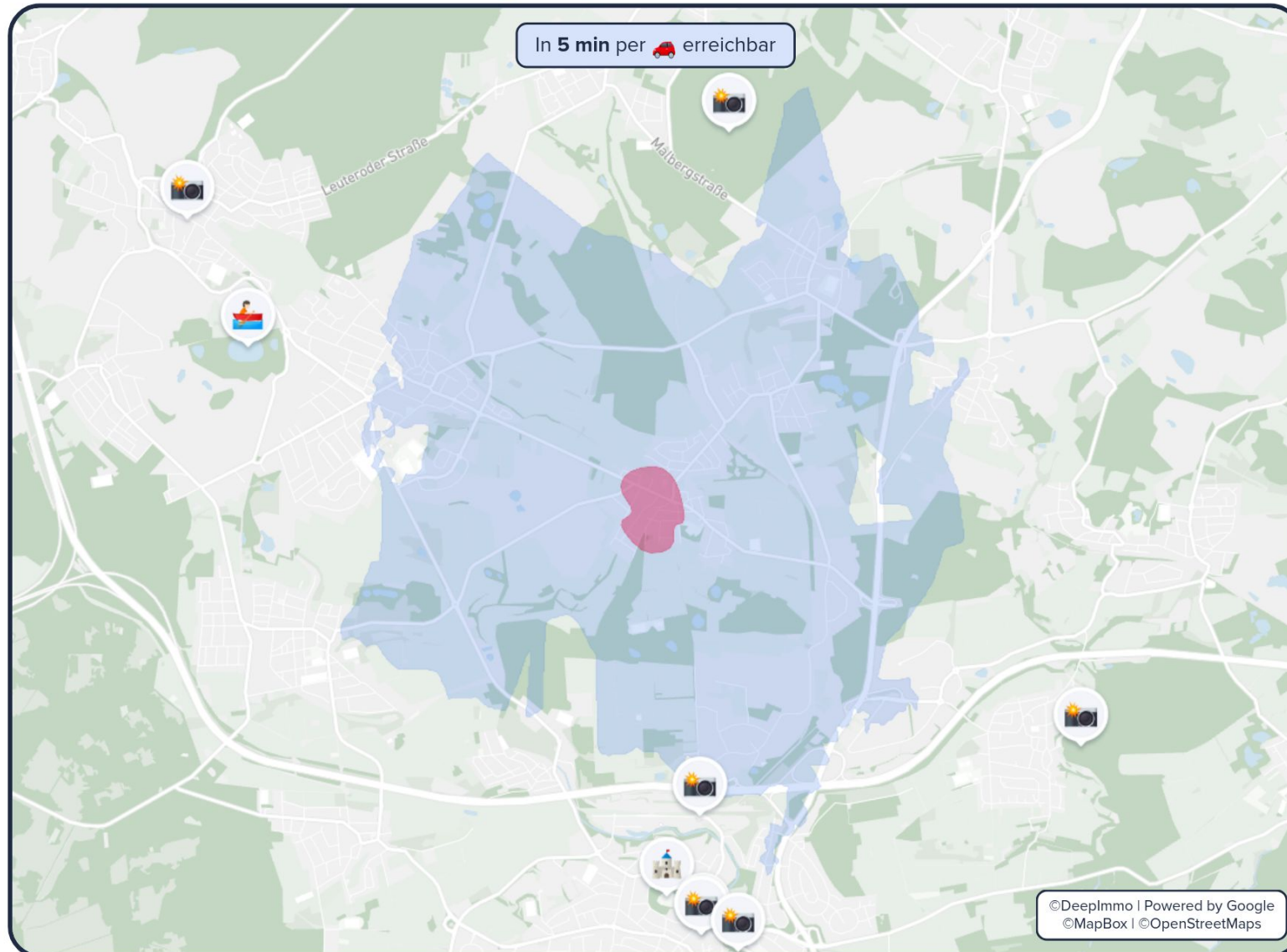
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 11 Freizeit

56424 Staudt

## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



### Schloss Montabaur

keine zusätzlichen Infos



**9 min**

(6,1 km)



### Malberg

4.7 Sterne • 177 Bewertungen



**6 min**

(3,5 km)



### Altes Rathaus, Montabaur

4.6 Sterne • 60 Bewertungen



**9 min**

(6 km)



### Keramikmuseum Westerwald

keine zusätzlichen Infos



**14 min**

(17,8 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Silbersee

**8 min**

(3,3 km)



Erlenhofsee

**14 min**

(9 km)



Postweiher Strand

**15 min**

(17,2 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

### Informationen zu den Grafiken

#### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

#### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

#### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

#### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

## Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

### Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Schlotter Immobilienplus**  
Analysis ID: **302772090125**  
Datum: **09.01.2025**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

### Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

### Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



# Ihr Lage-Exposé

56424 Staudt

## Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

**+4915168466385**

Schreiben Sie uns eine Mail:

**1@schlotterimmobilienplus.de**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

**<http://www.schlotterimmobilienplus.de>**

