

# SCHLOTTER IMMOBILIEN<sup>+</sup>

Das **Plus** an Service.

**Der Einblick** in Ihre Lage.

## Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>



## Ihre Lage in 56479 Hüblingen



**Hüblingen  
Hüblingen**

**4 min**  
( $< 300$  m)



**EDEKA Irmer**

**12 min**  
(8,9 km)



**Großer Weiher**

**9 min**  
(6,9 km)



**Burg Eigenberg**

**13 min**  
(8,9 km)



# Ihr Lage-Exposé

56479 Hüblingen

## Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus



SCHLOTTER  
**IMMOBILIEN**+

Das **Plus** an Service.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.  
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch.

Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Ihr Team von Immobilienplus.

### Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

 +4915168466385

 1@schlotterimmobilienplus.de

 <http://www.schlotterimmobilienplus.de>

# Inhaltsverzeichnis

56479 Hüblingen

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



Ihr Team von Schlotter Immobilienplus

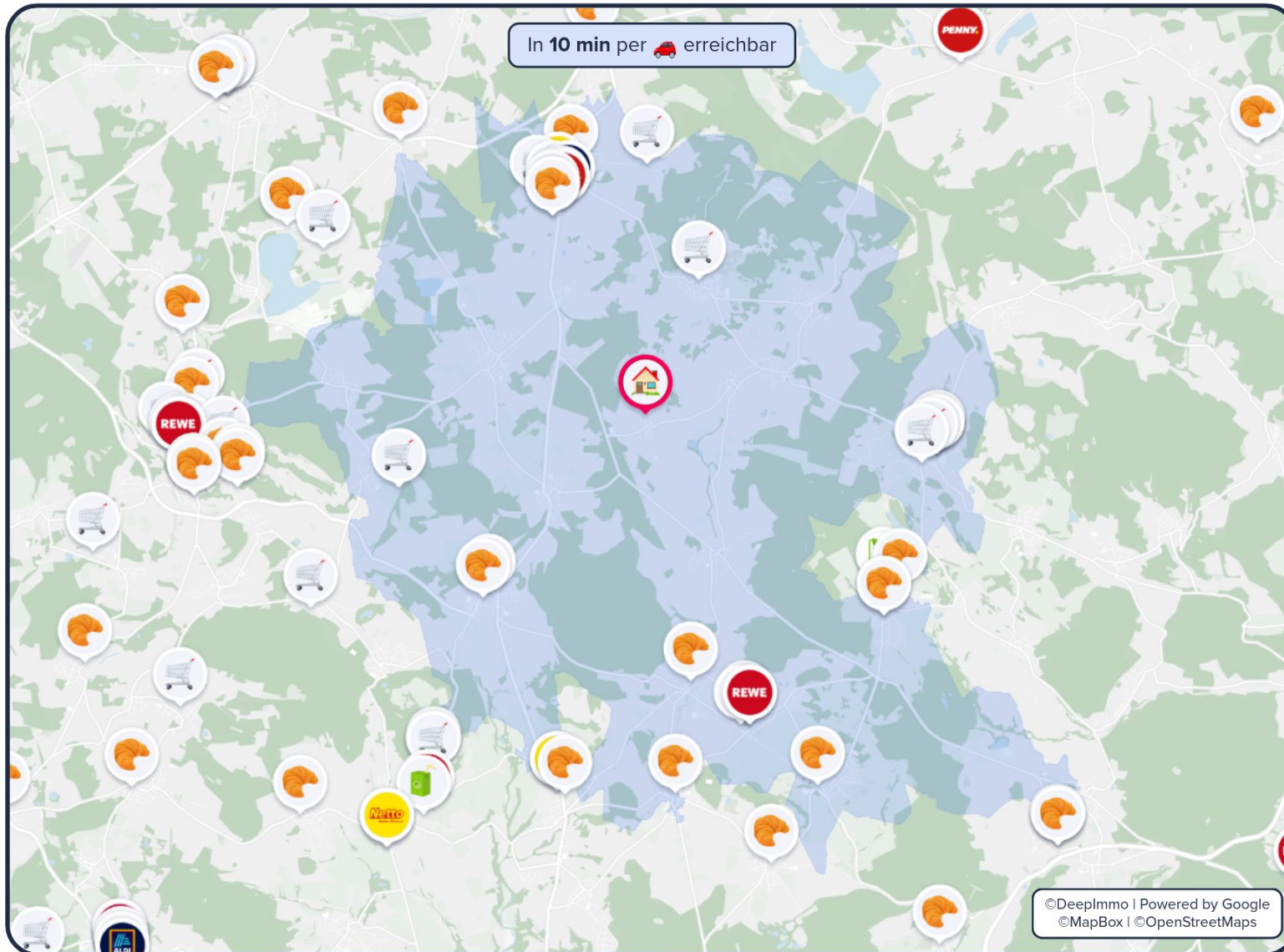


# Einkaufsmöglichkeiten

56479 Hüblingen

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



### EDEKA Irmer

4.5 Sterne • 753 Bewertungen



12 min  
(8,9 km)



### EDEKA Adler

4.4 Sterne • 638 Bewertungen



12 min  
(12,3 km)



### Kaufland Westerburg

4.2 Sterne • 1837 Bewertungen



15 min  
(12,5 km)



### EDEKA Osterkamp

4.4 Sterne • 601 Bewertungen



16 min  
(12,8 km)

### Bäckerei



Bäckerei Kregel

7 min  
(6,4 km)



### Getränkemarkt



Getränke Paradies

7 min  
(5,6 km)



### Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

7 min  
(5,4 km)



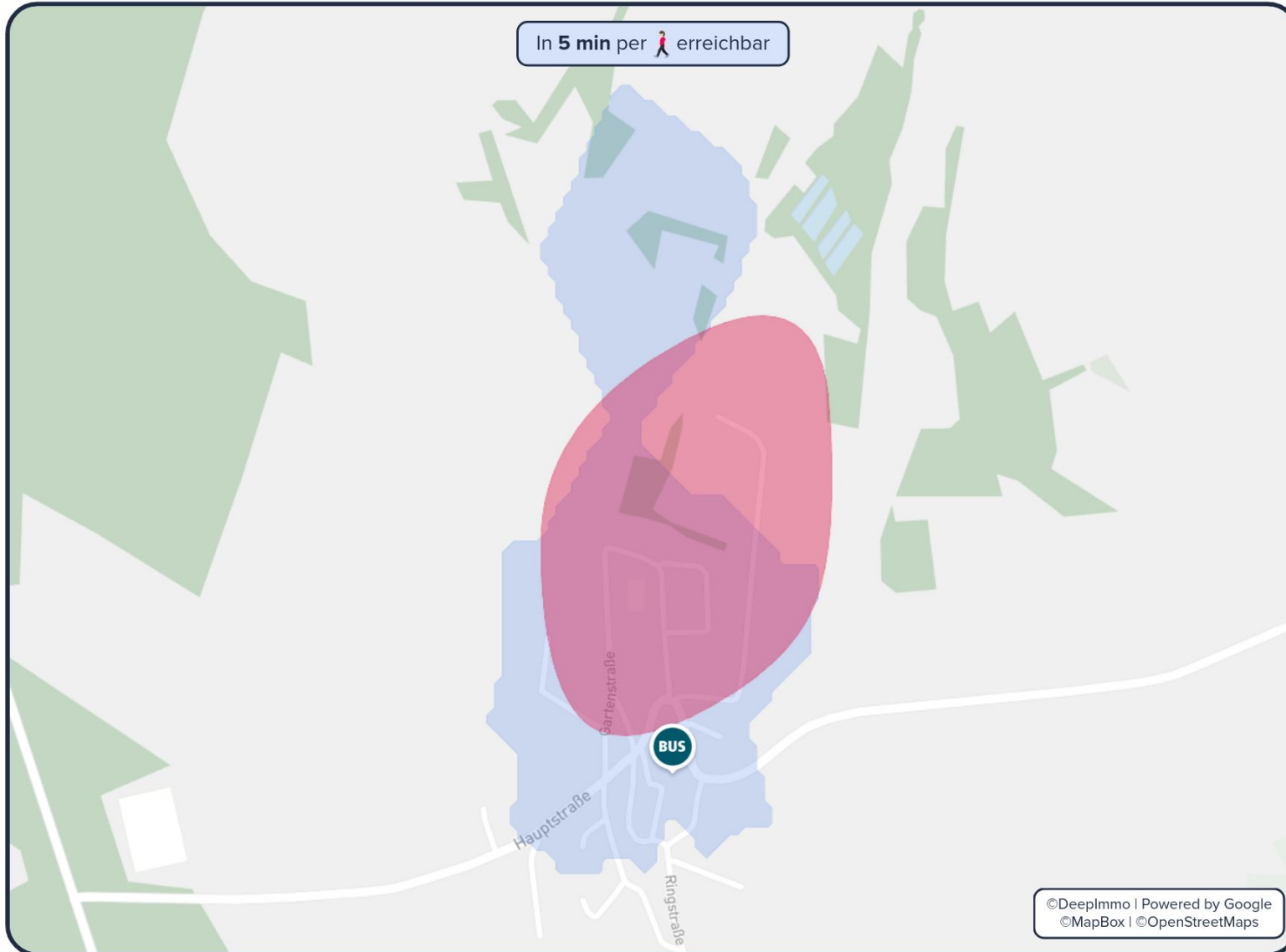
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# Mobility

## ÖPNV und Fernverkehr

56479 Hüblingen

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

**BUS**

**Hüblingen Hüblingen**

480, 957



**4 min**  
(< 300 m)

**BUS**

**Elsoff (Westerw)  
Mittelhofen Mitte**

480, 957



**3 min**  
(2 km)

**BUS**

**Neunkirchen-Mittelhofen Mitte**

LM-13



**4 min**  
(2,1 km)



**160kW Charger  
Gewerbstraße 13**

2x (150kW)



**7 min**  
(5,3 km)

**Autobahn**



A 3

**22 min**

(23,4 km)



**Fernverkehr**



Limburg Süd

**25 min**

(26,1 km)



**Intl. Flughafen**



Frankfurt am  
Main, Rhein-Main

**1 h 5  
min**

(86,4 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15



# Bevölkerung

56479 Hüblingen

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



307

Hüblingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+0,3%

+0,9%

### Ø Alter in Jahren



47,6 Jahre

Hüblingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+0,2%

+0,9%

### Migrationsanteil



9,4 %

Westerwald- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

+1,2%

+1,2%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



3,26 Einw.

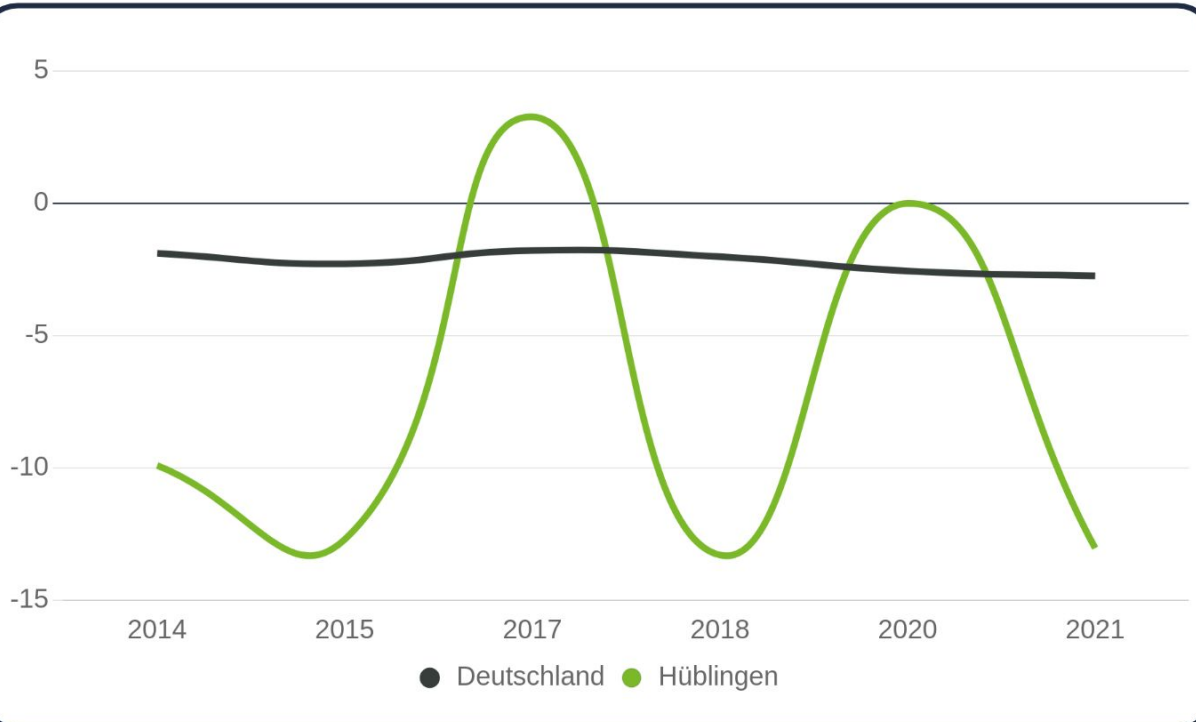
Hüblingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

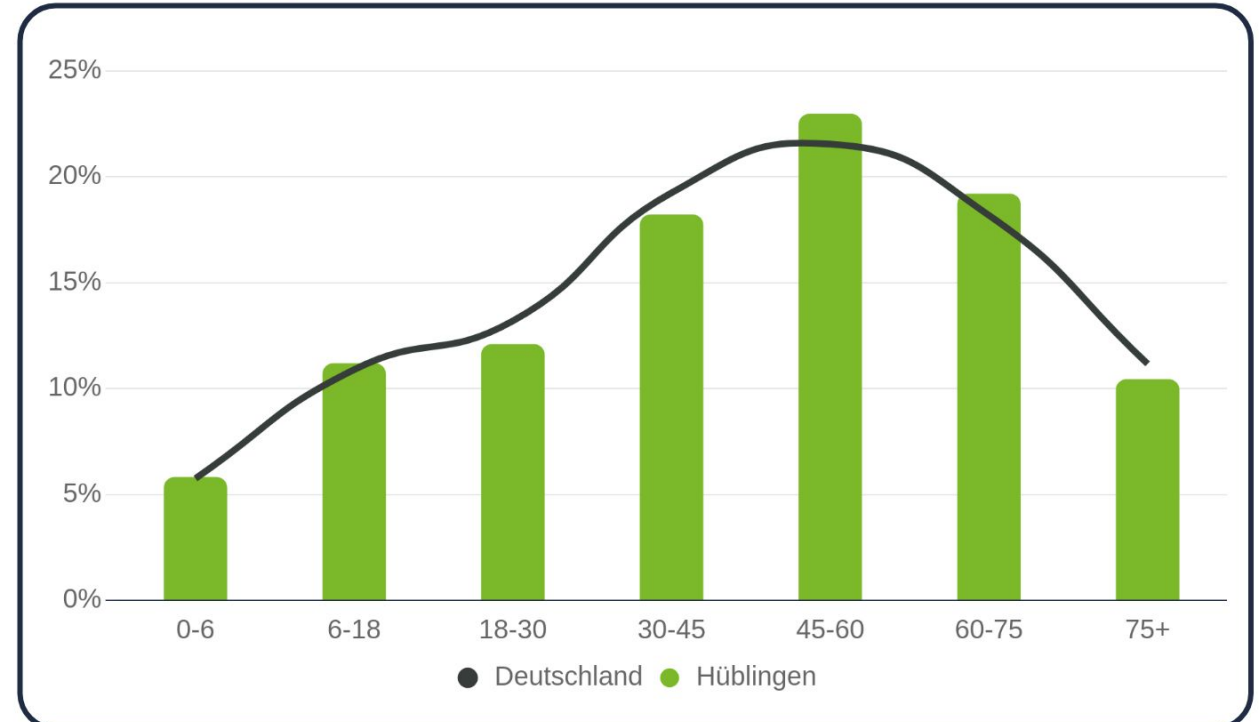
+19,5

-2,05

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# Wirtschaft

56479 Hüblingen

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



9.075

Westerwald- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -2,3%

↘ -2,0%

### Arbeitslosenquote



3,1%

Westerwald- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -0,5%

↘ -0,4%

### Ø Nettoeinkommen



24.757 €

Westerwald- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +7,1%

↗ +12,5%

### Öffentliche Schulden pro Kopf



375 €

Westerwald- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -793

↘ -159

### Pendlersaldo



Für Hüblingen sind leider keine Daten veröffentlicht.

### Arbeitsplätze



Für Hüblingen sind leider keine Daten veröffentlicht.

### Allgemeine Informationen zu Immobilien

#### Wohnflächen Neubau



**N/A** Tsd. m<sup>2</sup>

Hüblingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

-

-

#### Ø Wohnfläche je Einwohner



**59,93** m<sup>2</sup>

Hüblingen  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +0,2%

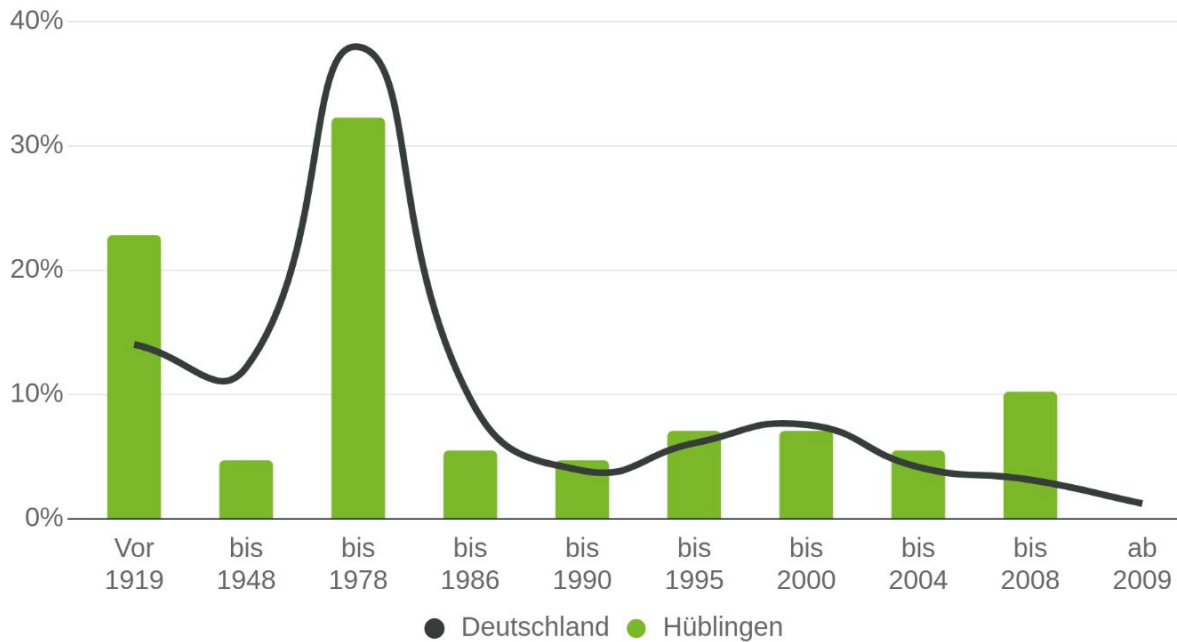
↑ +3,0%

#### Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Für Hüblingen sind leider keine Daten veröffentlicht.

#### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



#### Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



Für Hüblingen sind leider keine Daten veröffentlicht.

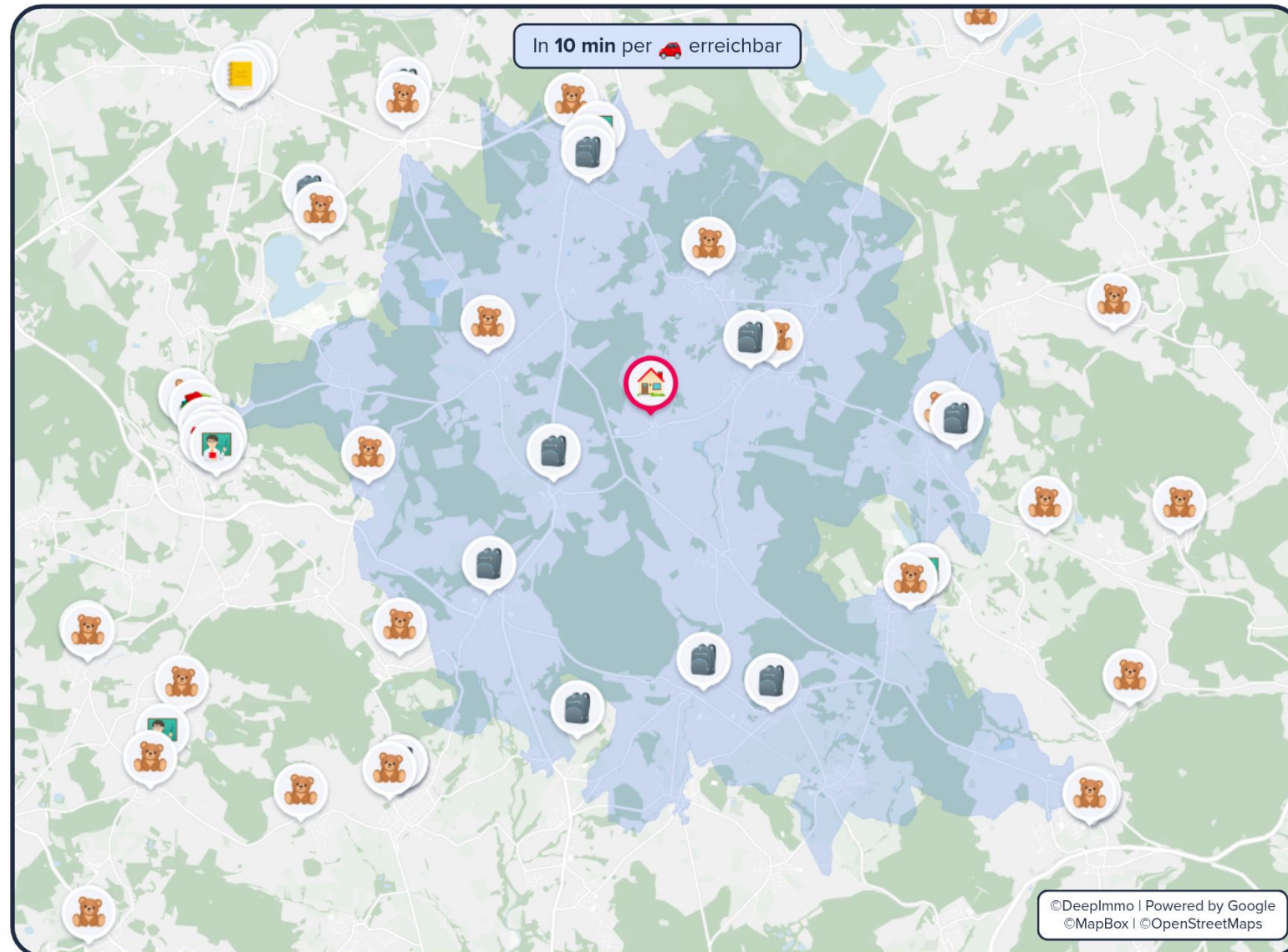


# Bildung







## Kindergärten und Schulen

56479 Hüblingen



Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>Katholischer Kindergarten<br/>"St. Peter und Paul"</b><br>keine zusätzlichen Infos |  <b>5 min</b><br>(2,9 km) |
|  | <b>Kommunaler Kindergarten<br/>"Pustebume"</b><br>keine zusätzlichen Infos            |  <b>7 min</b><br>(5,3 km) |
|  | <b>Katholischer Kindergarten</b><br>keine zusätzlichen Infos                          |  <b>7 min</b><br>(4,5 km) |

Die **nächsten Schulen**

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  | Lasterbachschule<br><b>Grundschule</b>   |  <b>4 min</b><br>(2,3 km) |
|  | Löwenzahnschule<br><b>Grundschule</b>    |  <b>5 min</b><br>(3,1 km) |
|  | Grundschule Hausen<br><b>Grundschule</b> |  <b>8 min</b><br>(6,6 km) |

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

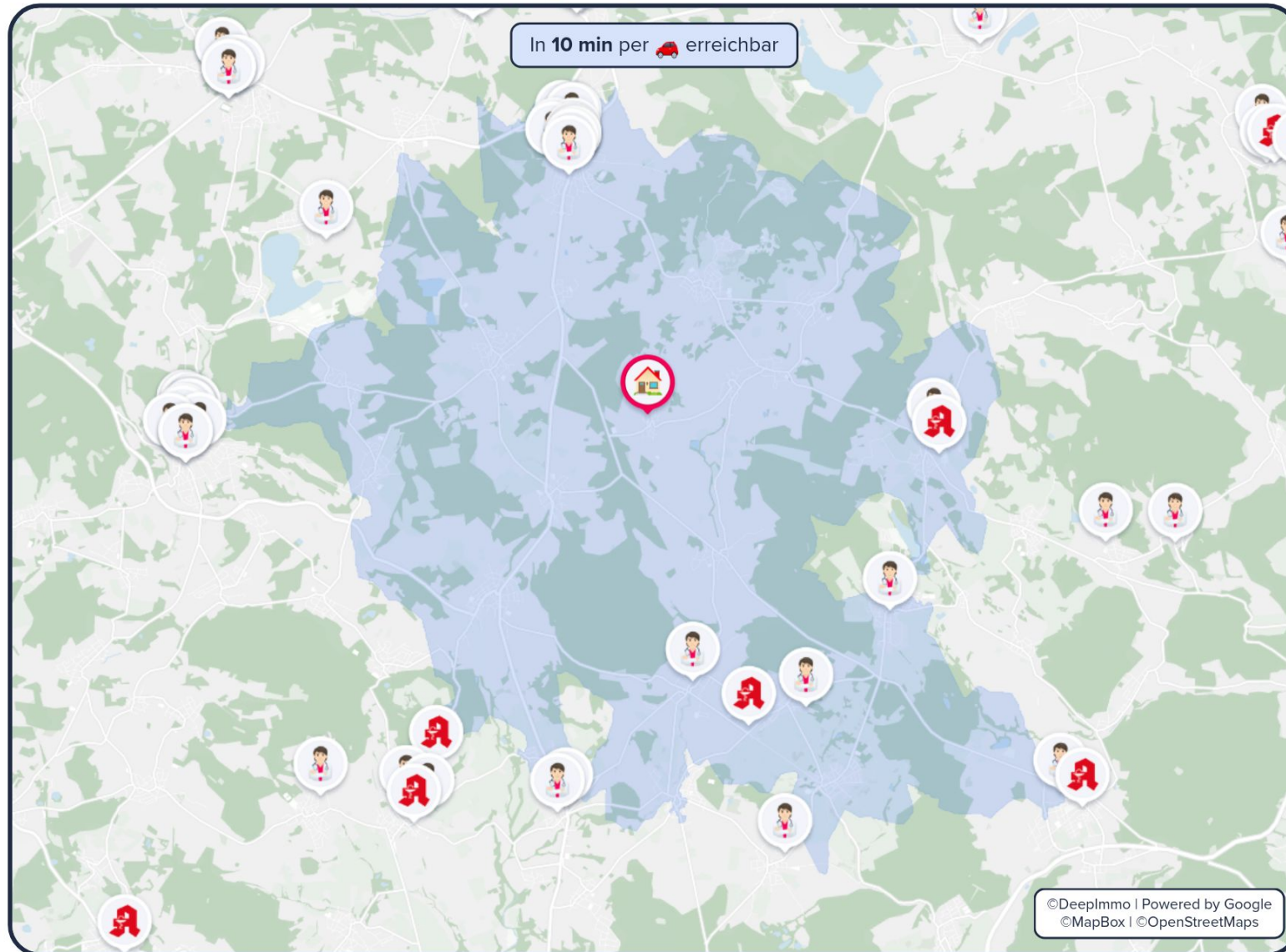


# Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

56479 Hüblingen

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



### Die beliebtesten Ärzte



**Haytham Shehada**

4.4 Sterne • 75 Bewertungen



**13 min**

(11,6 km)



**Praxis im Bahnhof Nguyen/Haas**

4.8 Sterne • 52 Bewertungen



**13 min**

(10,9 km)



**Gemeinschaftspraxis Dres.  
med. Petra und Uwe Beaupain**

4.8 Sterne • 46 Bewertungen



**9 min**

(9,2 km)

### Die nächsten Apotheken



**Sonnen Apotheke**

4.0 Sterne • 15 Bewertungen



**8 min**

(6,1 km)



**Hubertus Apotheke**

4.6 Sterne • 27 Bewertungen



**8 min**

(6,1 km)

### Das nächsten Krankenhaus



**Kreis Krankenhaus Weilburg**

Öffentlich • 4 Fachabteilungen



**19 min**

(17,9 km)

**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

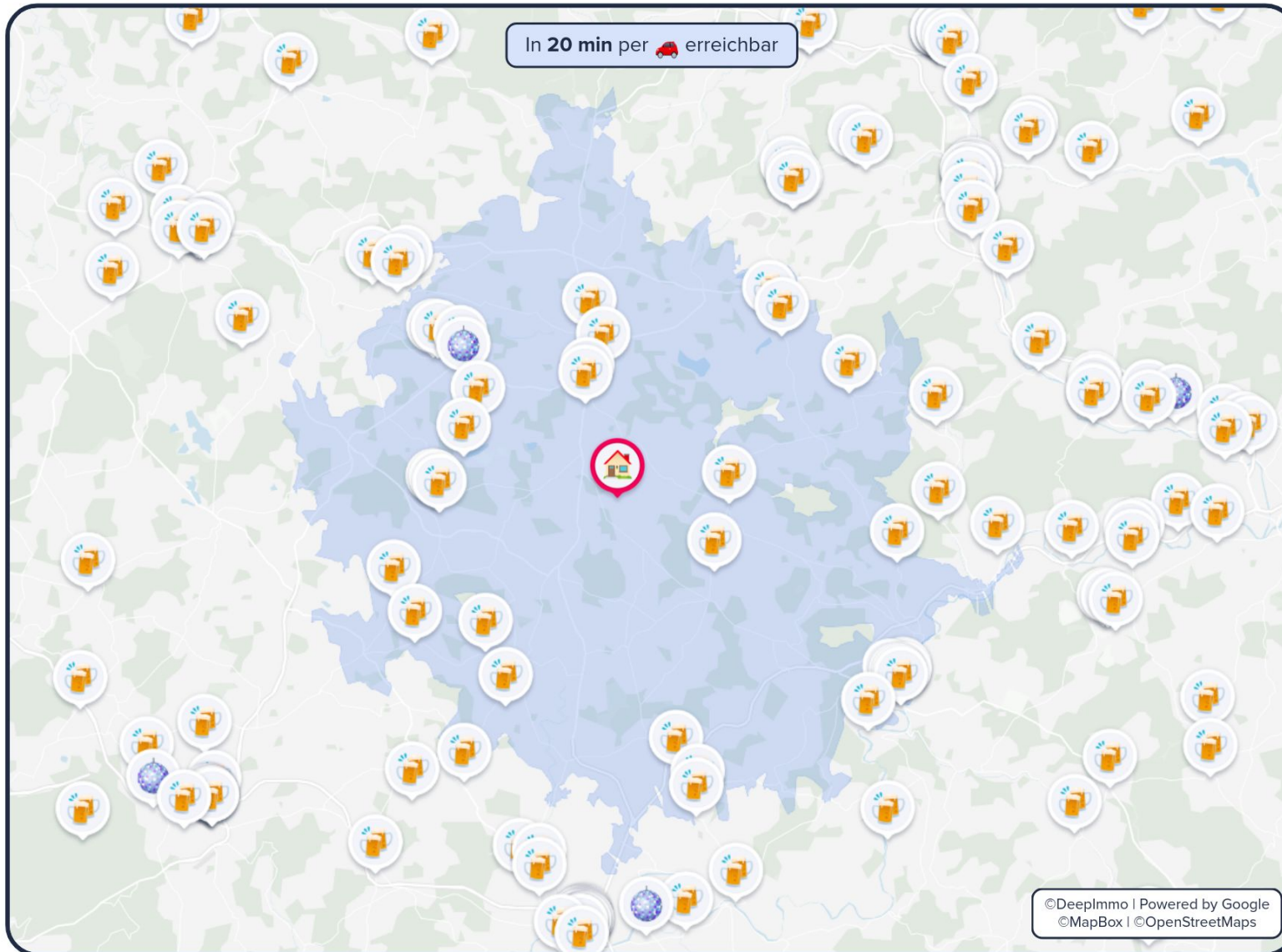


# Nightlife

## Bars und Clubs

56479 Hüblingen

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



**Ristorante Pizzeria  
San Valentino**  
4.6 Sterne • 816 Bewertungen • €€



**12 min**  
(9,4 km)



**Tommy's**  
4.4 Sterne • 1291 Bewertungen • €€



**23 min**  
(19,2 km)



**Café La Vie**  
4.9 Sterne • 287 Bewertungen



**32 min**  
(35,1 km)

Die **beliebtesten Clubs**



**Tanzlokal Korallenriff**  
4.4 Sterne • 257 Bewertungen



**15 min**  
(12,6 km)



**Diskotheek Einhaus**  
4.6 Sterne • 145 Bewertungen • €



**38 min**  
(38,4 km)



**Pit's**  
4.3 Sterne • 245 Bewertungen • €



**29 min**  
(30,3 km)

**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

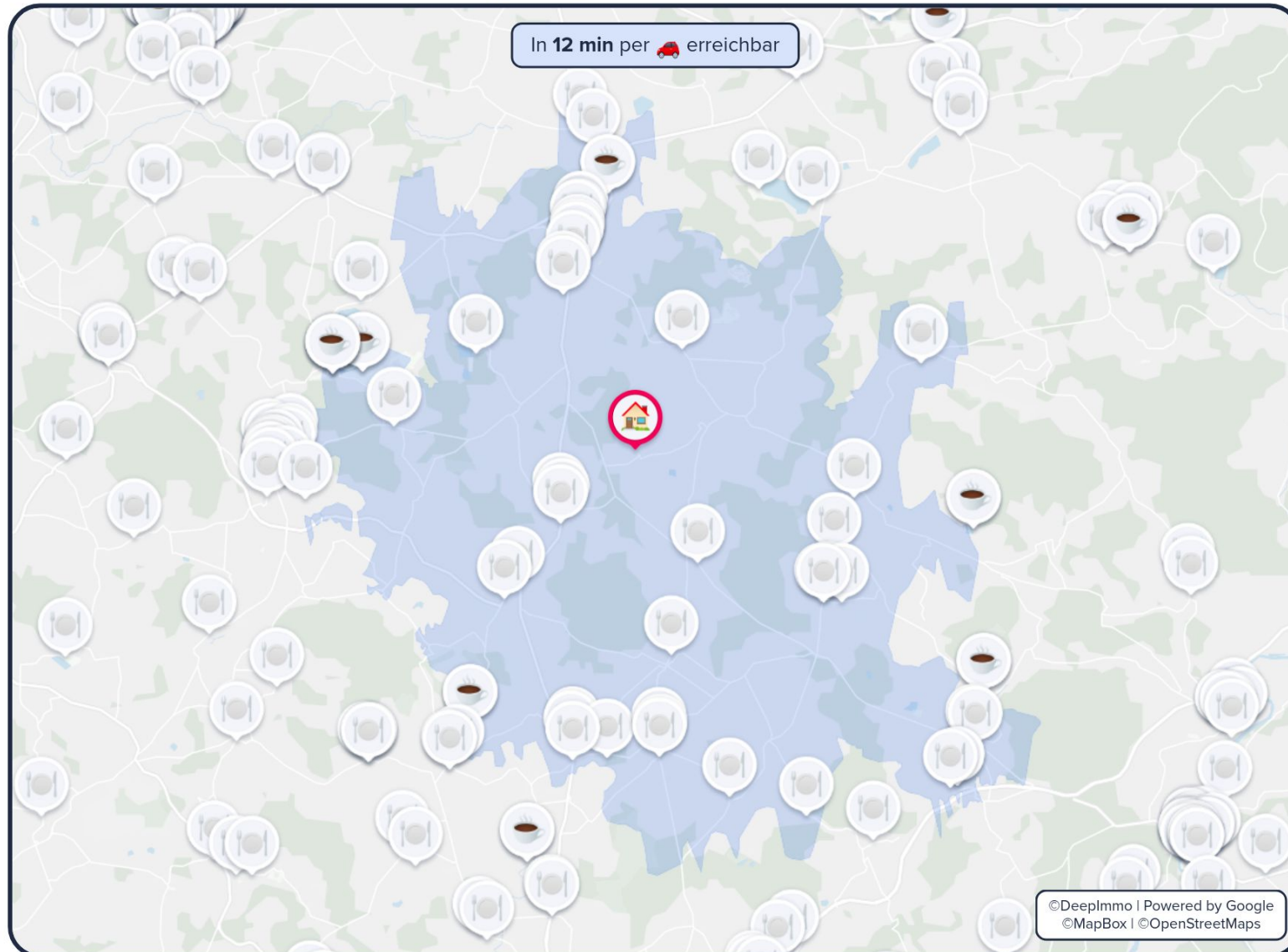


# Kulinarisches Angebot

56479 Hüblingen

## Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



### Die beliebtesten Restaurants

	<b>Restaurant Fanissimo</b> 4.6 Sterne • 960 Bewertungen • €€	<b>13 min</b> (11,6 km)
	<b>Pizzeria Rondell Langenhahn</b> 4.6 Sterne • 858 Bewertungen • €€	<b>18 min</b> (17,4 km)
	<b>Edo</b> 4.8 Sterne • 529 Bewertungen	<b>23 min</b> (19,2 km)

### Die beliebtesten Cafés

	<b>Tommy's</b> 4.4 Sterne • 1291 Bewertungen • €€	<b>23 min</b> (19,2 km)
	<b>Steig-Alm Resort</b> 4.3 Sterne • 1266 Bewertungen	<b>25 min</b> (21 km)
	<b>Cafe + Bäckerei Garcia</b> 4.6 Sterne • 411 Bewertungen • €€	<b>14 min</b> (11,8 km)

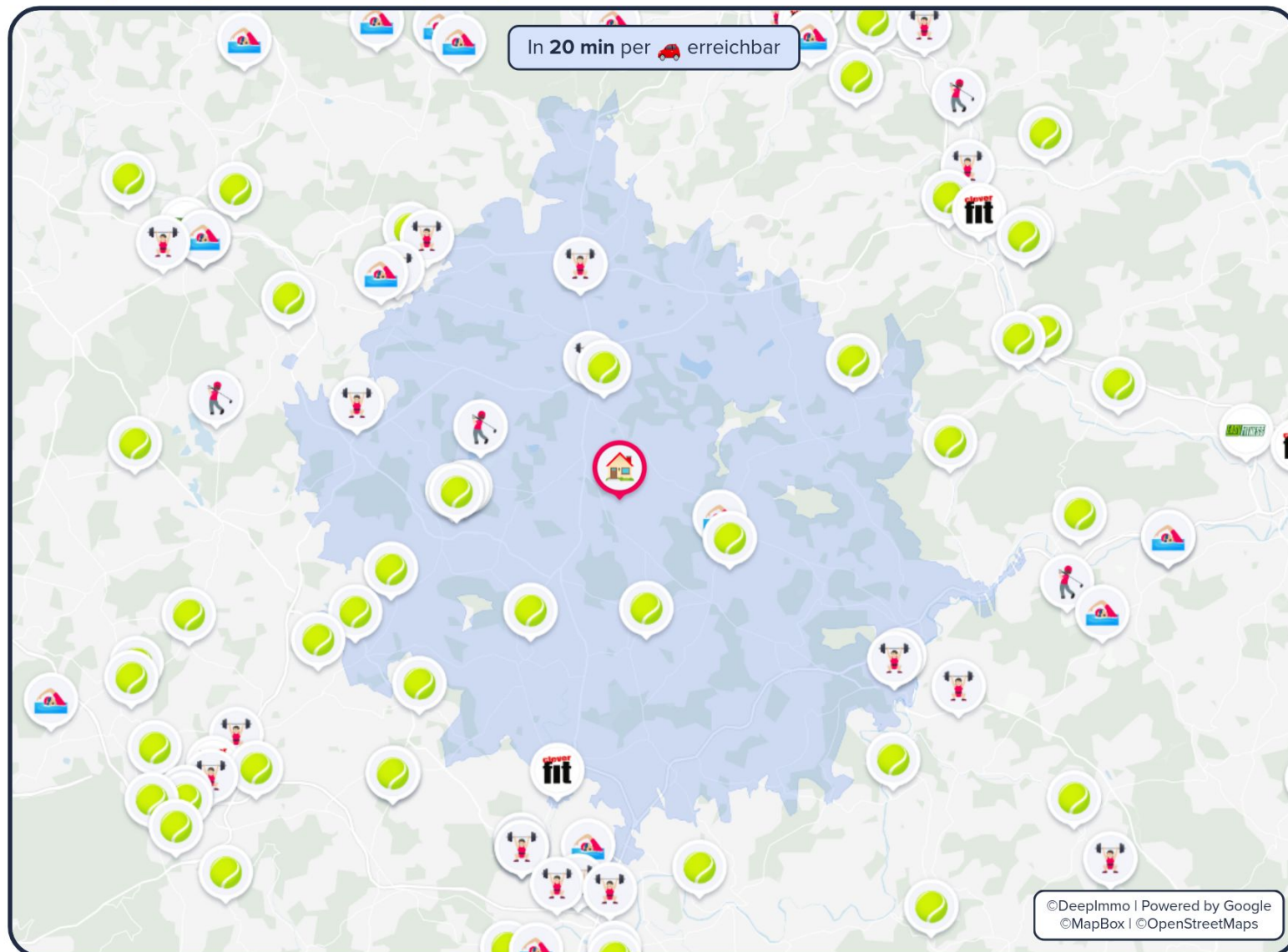
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# Sportmöglichkeiten

56479 Hüblingen

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



**Tennisclub Rennerod e.V.**

5.0 Sterne • 5 Bewertungen



**9 min**

(6,8 km)



**Tennis-Club Rot-Weiß Waldernbach**

4.5 Sterne • 11 Bewertungen



**11 min**

(9,6 km)



**Freibad Seeweiher Waldernbach**

keine zusätzlichen Infos



**11 min**

(9,9 km)



**Golf Club Wiesensee e.V.**

Greenfee: 70 - 80 € • 4.2 Sterne



**12 min**

(10 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Pro Body Rennerod

**8 min**

(6,4 km)



Fitness Now!  
Westerburg

**13 min**

(11,8 km)



Sportraum  
Westerwald

**14 min**

(11,3 km)

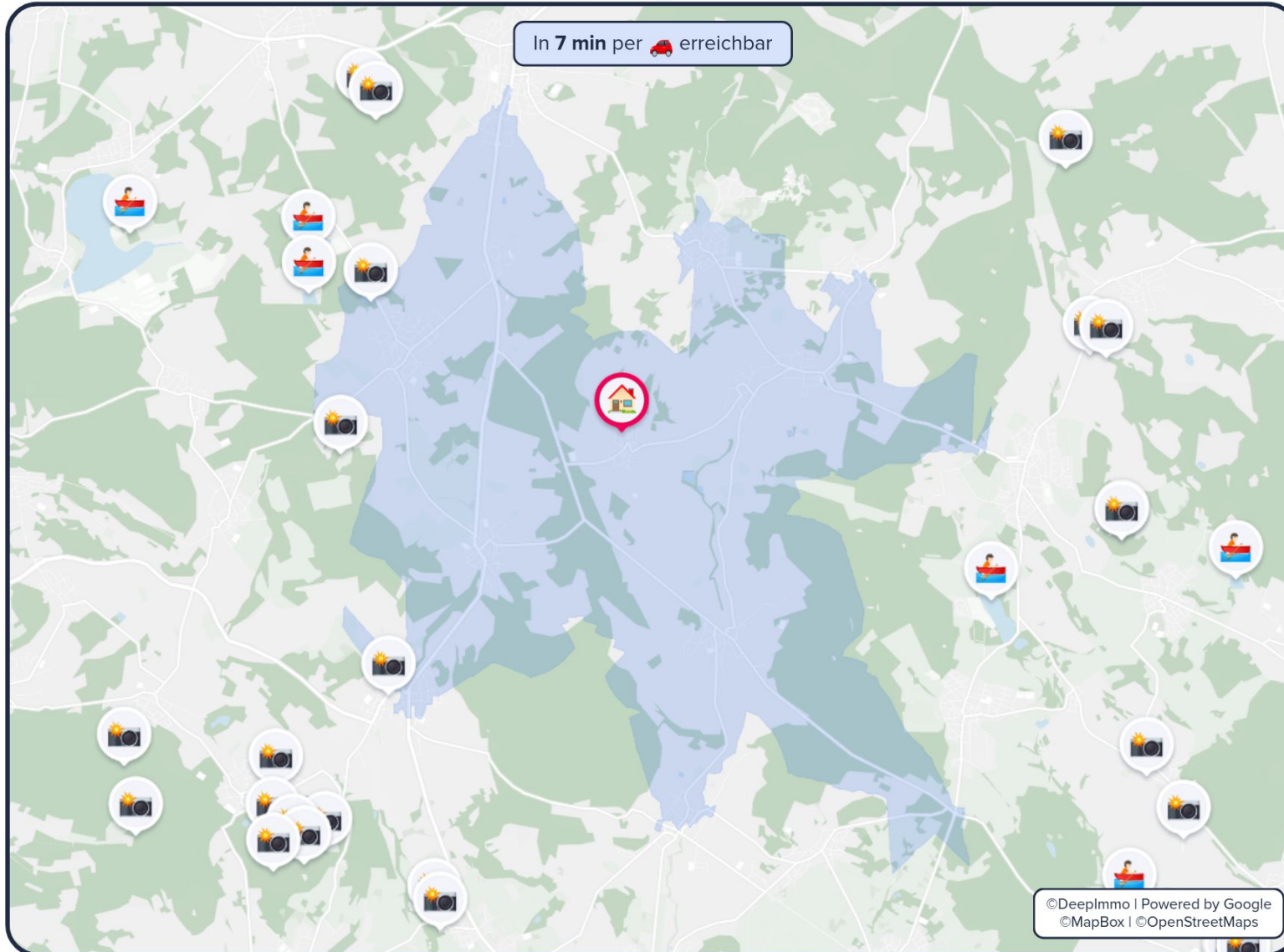


**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15











## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten







Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	<b>Burg Eigenberg</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>13 min</b> (8,9 km)
	<b>Eisstollen "Ewiges Eis" - Gemeinde Dornburg</b> 4.6 Sterne • 273 Bewertungen	 <b>14 min</b> (9,9 km)
	<b>Hildegardisfelsen</b> 4.7 Sterne • 32 Bewertungen	 <b>10 min</b> (8 km)
	<b>Rosenhang Museum</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>24 min</b> (24,3 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Großer Weiher	Vöhler Weiher	Seckerweiher
<b>9 min</b> (6,9 km) 	<b>9 min</b> (10,1 km) 	<b>9 min</b> (7,3 km) 

**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15



### Informationen zu den Grafiken

#### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

#### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

#### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

#### Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

### Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

#### Impressum

Deeplmmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Schlotter Immobilienplus**  
Analysis ID: **216384261024**  
Datum: **26.10.2024**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

#### Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

#### Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



# Ihr Lage-Exposé

56479 Hüblingen

## Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:  
**+4915168466385**

Schreiben Sie uns eine Mail:  
**1@schlotterimmobilienplus.de**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:  
**<http://www.schlotterimmobilienplus.de>**

