

SCHLOTTER IMMOBILIEN⁺

Das **Plus** an Service.

Der Einblick in Ihre Lage.

Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>



Ihre Lage in 56414 Salz



Salz Hainstr.

7 min
(510 m)



ALDI SÜD

7 min
(6 km)



Wiesensee

15 min
(12,6 km)



Schloss Neuroth

4 min
(1,7 km)



Ihr Lage-Exposé

56414 Salz

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus



SCHLOTTER
IMMOBILIEN+

Das **Plus** an Service.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch.

Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Ihr Team von Immobilienplus.

Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

 +4915168466385

 1@schlotterimmobilienplus.de

 <http://www.schlotterimmobilienplus.de>

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



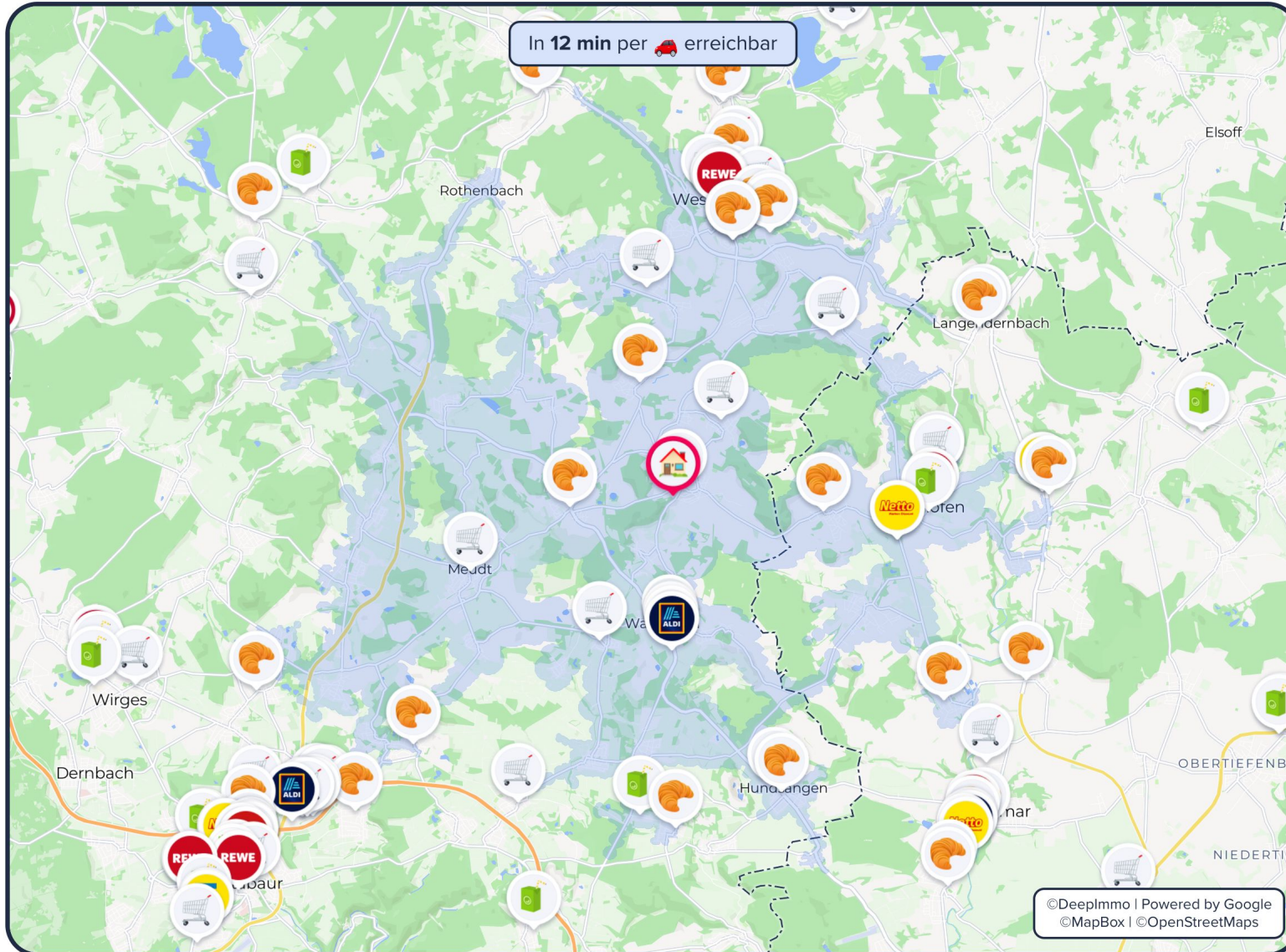
Ihr Team von Schlotter Immobilienplus

Einkaufsmöglichkeiten

56414 Salz

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	ALDI SÜD 4.3 Sterne • 349 Bewertungen	7 min (6 km)
	Netto Marken-Discount 4.0 Sterne • 322 Bewertungen	8 min (6 km)
	NORMA Filiale 4.0 Sterne • 198 Bewertungen	7 min (5,8 km)
	REWE Dornburg-Frickhofen 4.3 Sterne • 375 Bewertungen	9 min (6,6 km)

Bäckerei

Görg

6 min
(473 m)

Getränkemarkt

Rewe Getränkemarkt

9 min
(6,5 km)

Drogeriemarkt

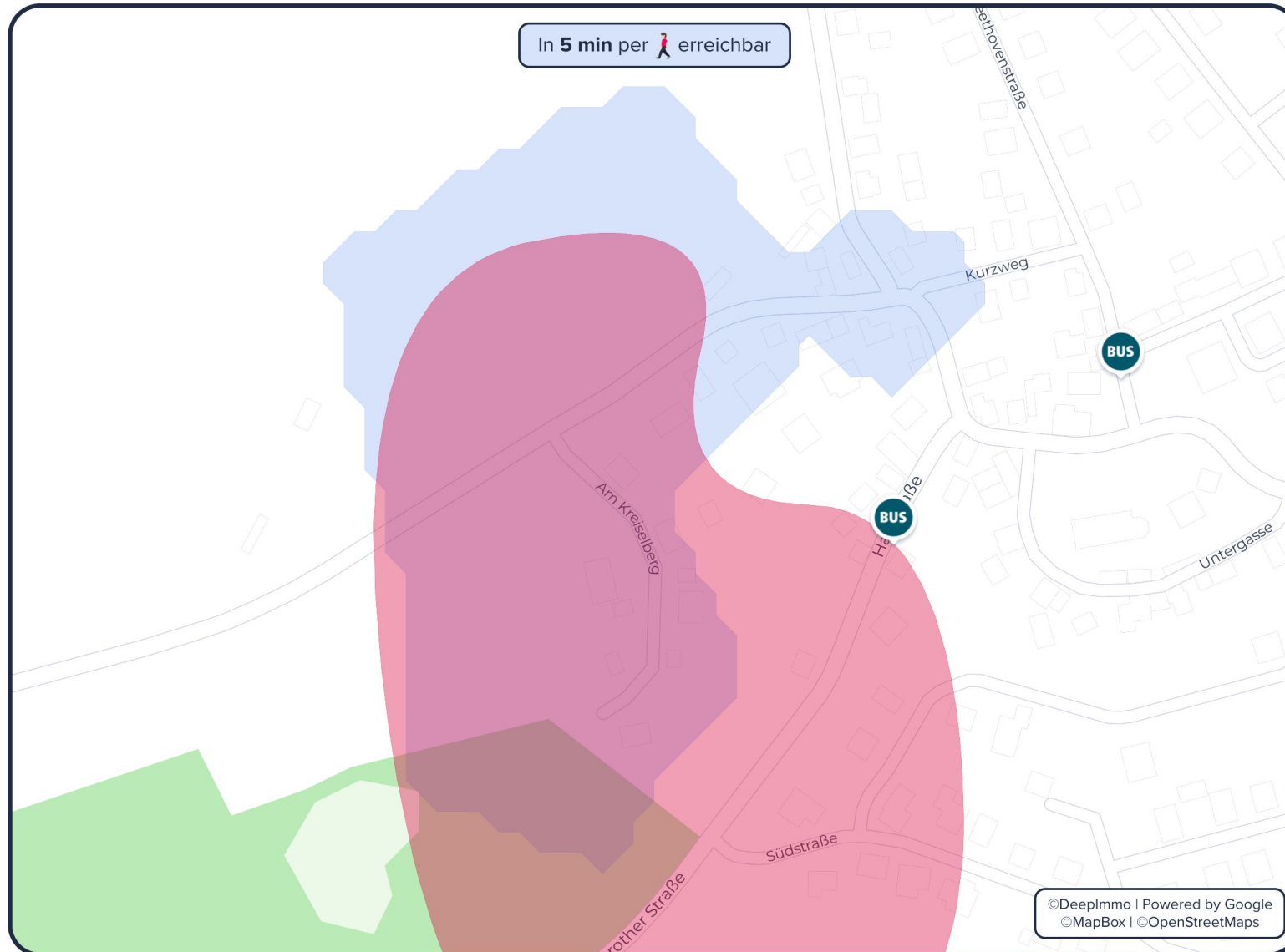
ROSSMANN
Mein Drogeriemarkt

ROSSMANN
Drogeriemarkt

10 min
(7,5 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Salz Hainstr.

481



7 min

(510 m)



Salz Dorfplatz

281, 959, 481, 450



7 min

(530 m)



Salz Salz-Roth

481, 450



12 min

(917 m)



72kw Charger Schulstraße 0

1x (50kW), 1x (22kW)



9 min

(6,5 km)

Autobahn



A 3

14 min

(11,3 km)



Fernverkehr



Montabaur

15 min

(14,1 km)



Intl. Flughafen



Frankfurt am
Main, Rhein-Main

1 h 1 min

(84,3 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bevölkerung

56414 Salz

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



878

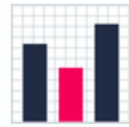
Salz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,1%

↗ +0,9%

Ø Alter in Jahren



44,3 Jahre

Salz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,4%

↗ +0,9%

Migrationsanteil



9,4 %

Westerwald- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,2%

↗ +1,2%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



30,75 Einw.

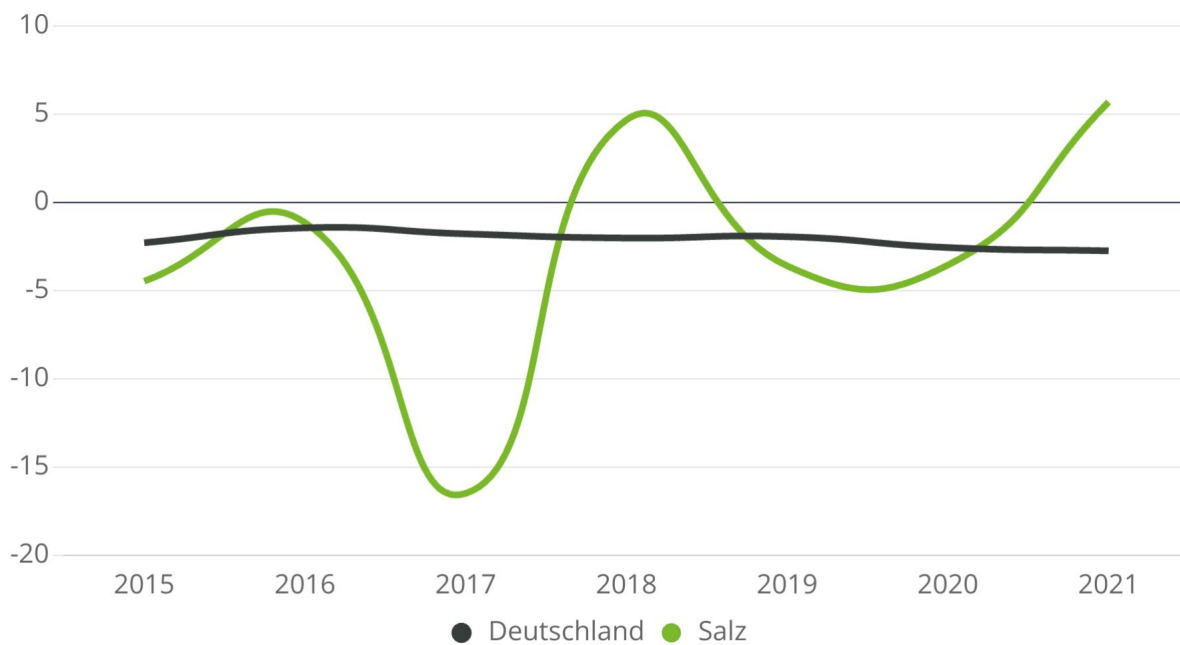
Salz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

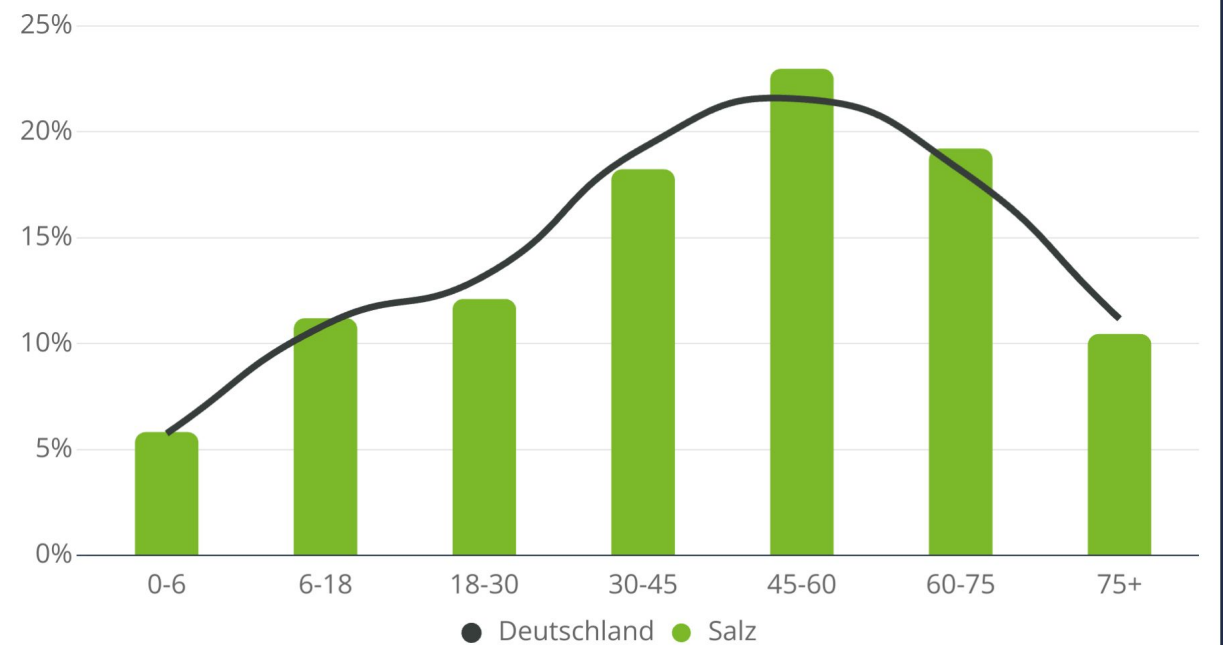
↗ +49

↘ -2,05

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

56414 Salz

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



9.075

Westerwald- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -2,3%

↘ -2,0%

Arbeitslosenquote



3,1%

Westerwald- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,5%

↘ -0,4%

Ø Nettoeinkommen



24.757 €

Westerwald- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +7,1%

↗ +12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



375 €

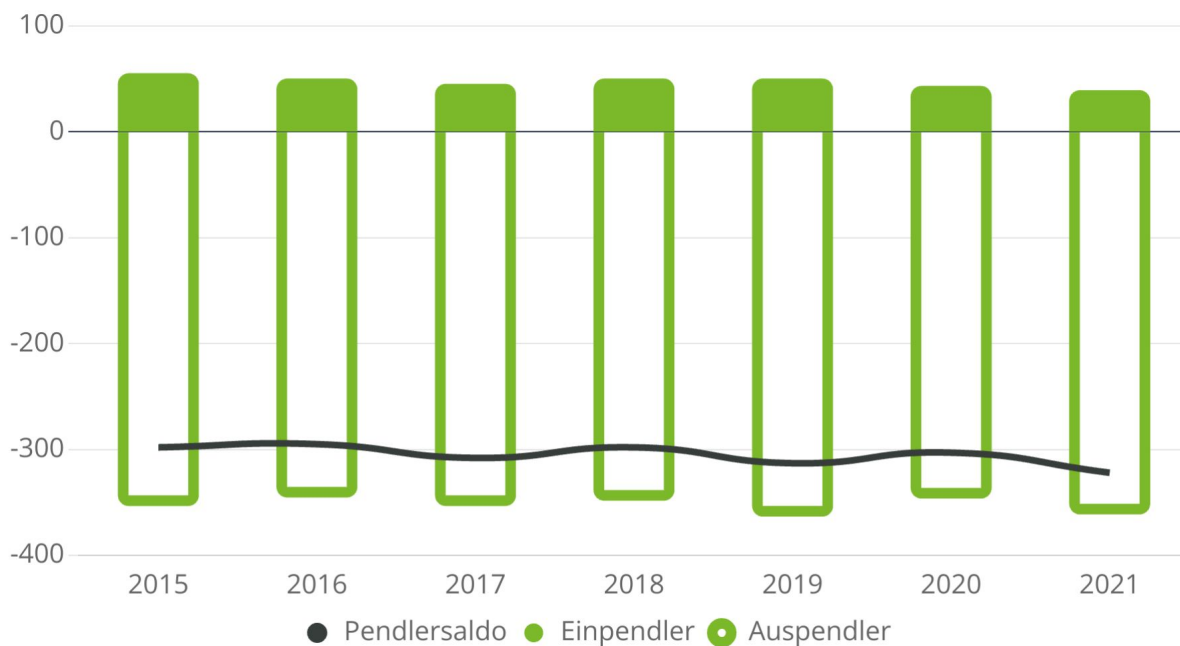
Westerwald- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -793

↘ -159

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



0,4 Tsd. m²

Salz
(6 Jahre)

Deutschland
(6 Jahre)

↑ **+33,3%**

↑ **+9,5%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



55,13 m²

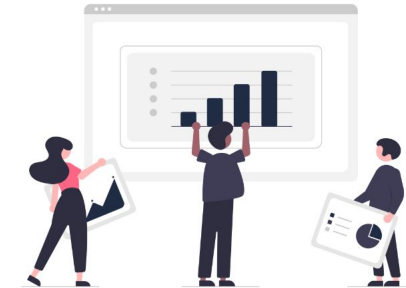
Salz
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+3,3%**

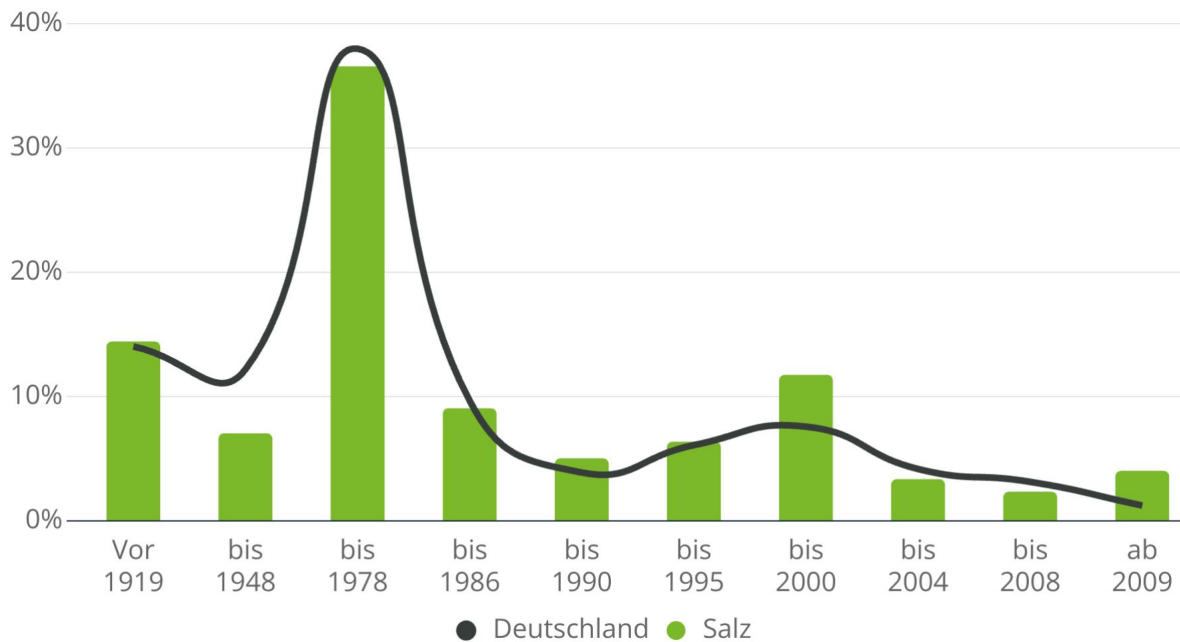
↑ **+3,0%**

Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Für Salz sind leider keine Daten veröffentlicht.

Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



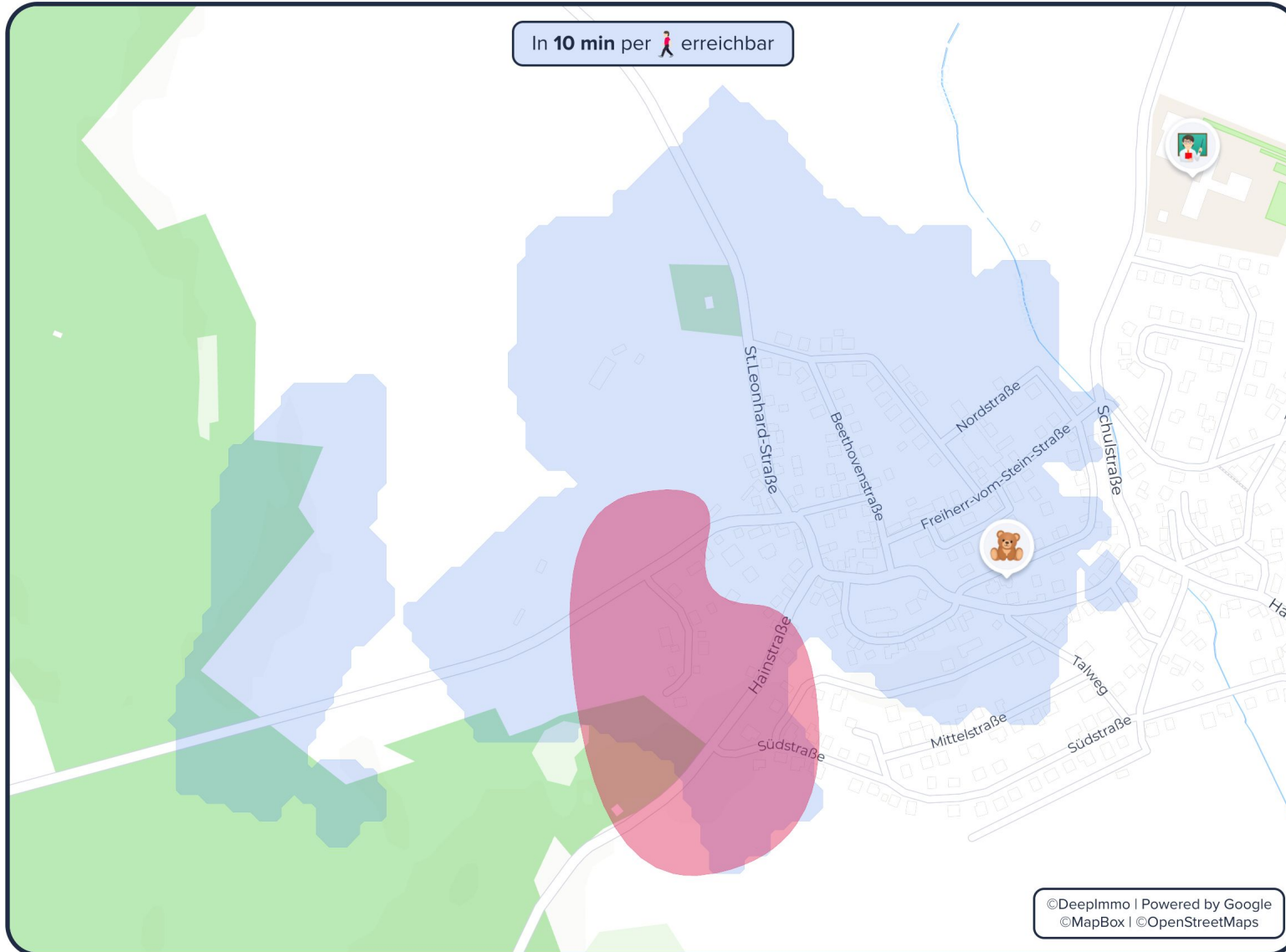
Für Salz sind leider keine Daten veröffentlicht.

Bildung

56414 Salz

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



Kommunaler Kindergarten

keine zusätzlichen Infos



9 min

(715 m)



Kommunaler Kindergarten

keine zusätzlichen Infos



4 min

(2,3 km)



Kommunaler Kindergarten

keine zusätzlichen Infos



5 min

(2,7 km)

Die nächsten Schulen



Realschule plus Salz Weiterführende Schule



15 min

(1,2 km)



Astrid-Lindgren-Schule Grundschule



5 min

(2,6 km)



Brüder-Grimm-Schule Grundschule



6 min

(3 km)

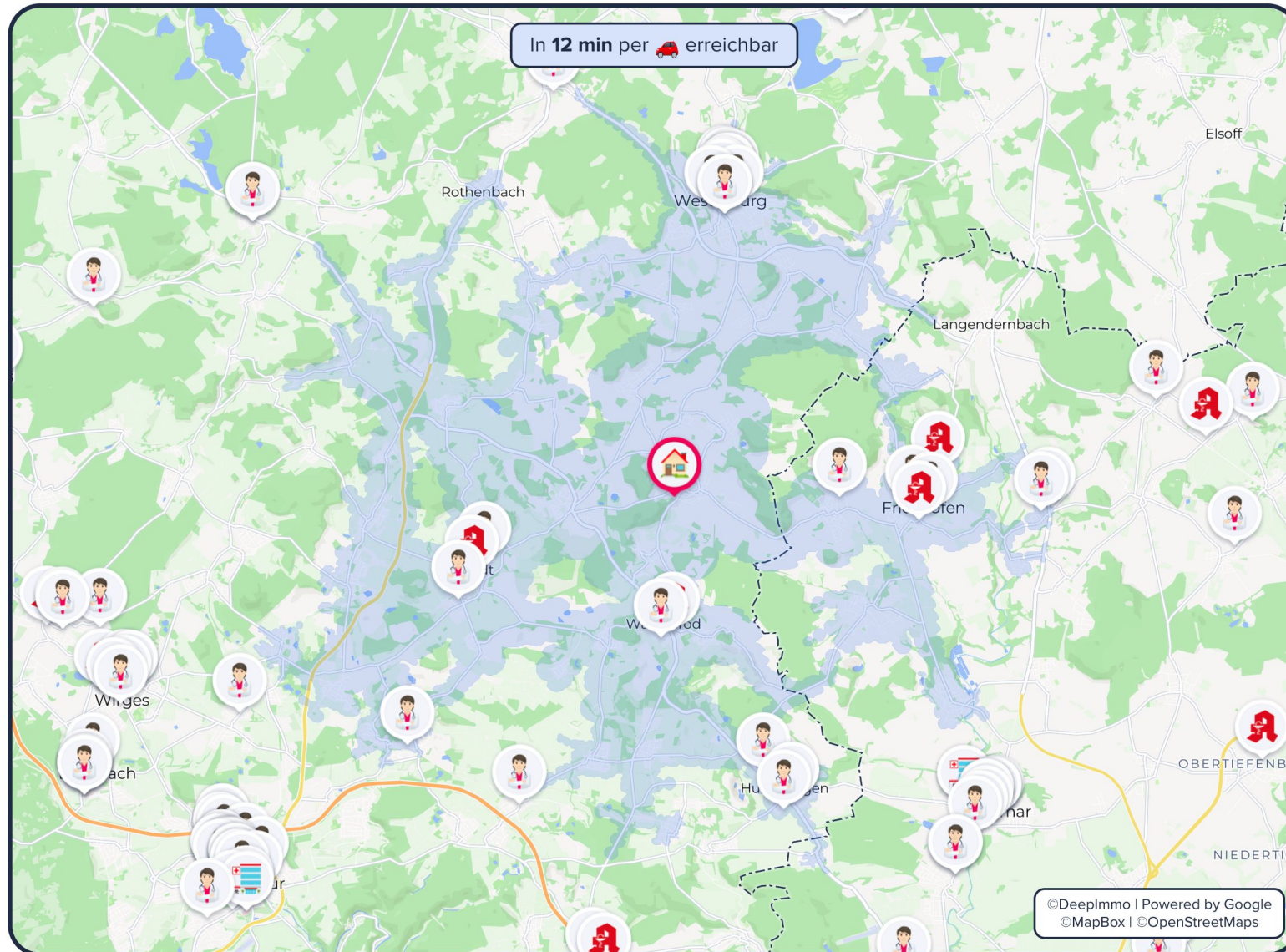
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

56414 Salz

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die beliebtesten Ärzte



Haytham Shehada

4.4 Sterne • 75 Bewertungen



10 min

(8,2 km)



Praxis im Bahnhof Nguyen/Haas

4.8 Sterne • 50 Bewertungen



9 min

(6,5 km)



Dr. Med. Karl R. Schuster

4.5 Sterne • 63 Bewertungen



17 min

(15,4 km)

Die nächsten Apotheken



Rathaus-Apotheke

4.5 Sterne • 17 Bewertungen



7 min

(5,2 km)



Amts Apotheke

4.6 Sterne • 38 Bewertungen



7 min

(5,6 km)

Das nächste Krankenhaus



**Katholisches Klinikum
Koblenz-Montabaur**

Gemeinnützig • 8 Fachabteilungen



15 min

(15,8 km)

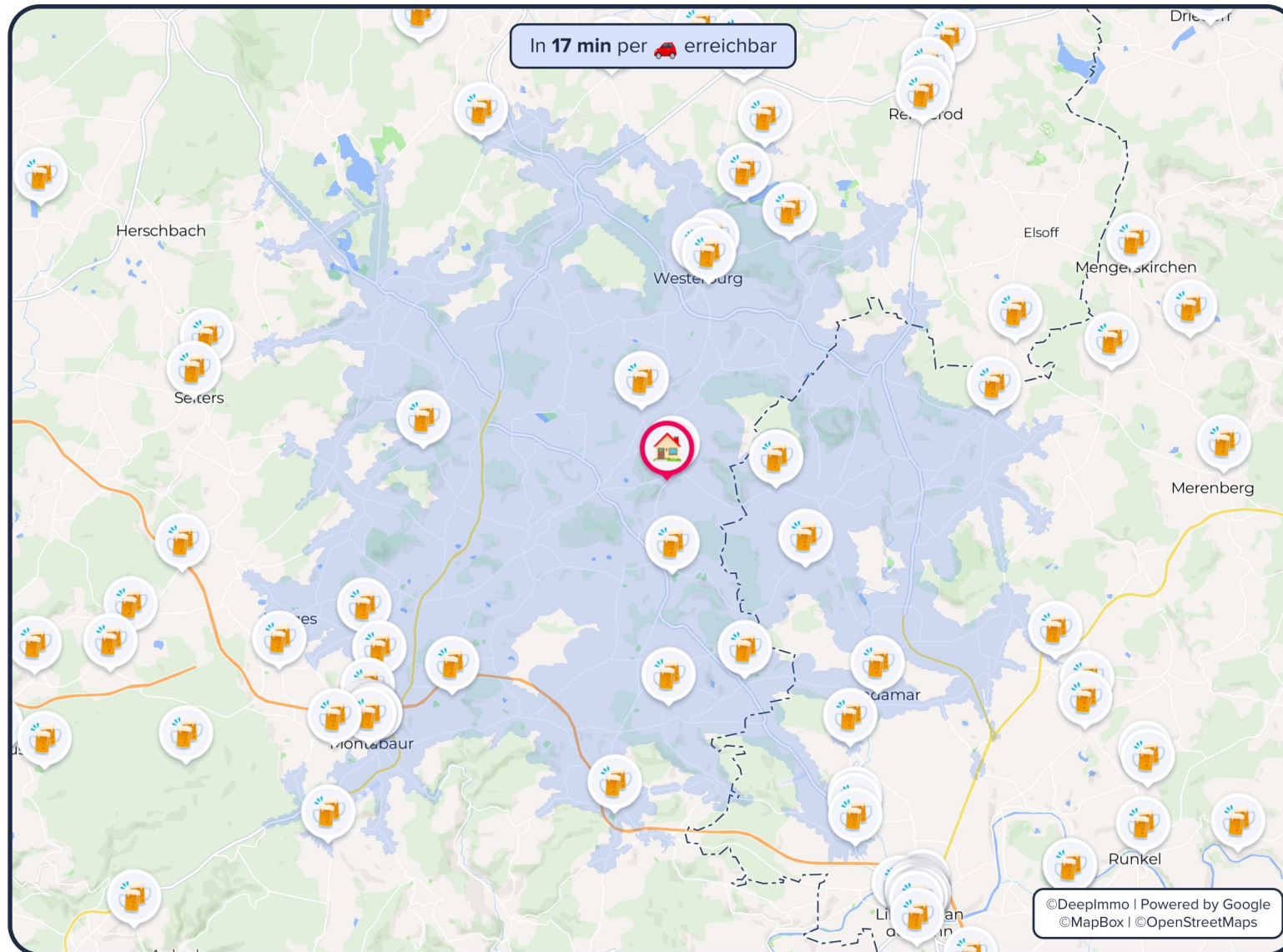
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Nightlife

Bars und Clubs

56414 Salz

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Ristorante Pizzeria San Valentino
4.6 Sterne • 801 Bewertungen • €€



23 min
(19,4 km)



Gasthaus Wörsdörfer
4.6 Sterne • 47 Bewertungen • €



6 min
(469 m)



Köppel-Hütte
4.6 Sterne • 765 Bewertungen • €€



31 min
(24,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Tanzlokal Korallenriff
4.4 Sterne • 252 Bewertungen



19 min
(15,1 km)



Second Home Gaststätte
4.8 Sterne • 119 Bewertungen • €



23 min
(23,5 km)



Zum Schiffchen
4.7 Sterne • 654 Bewertungen • €



34 min
(42 km)

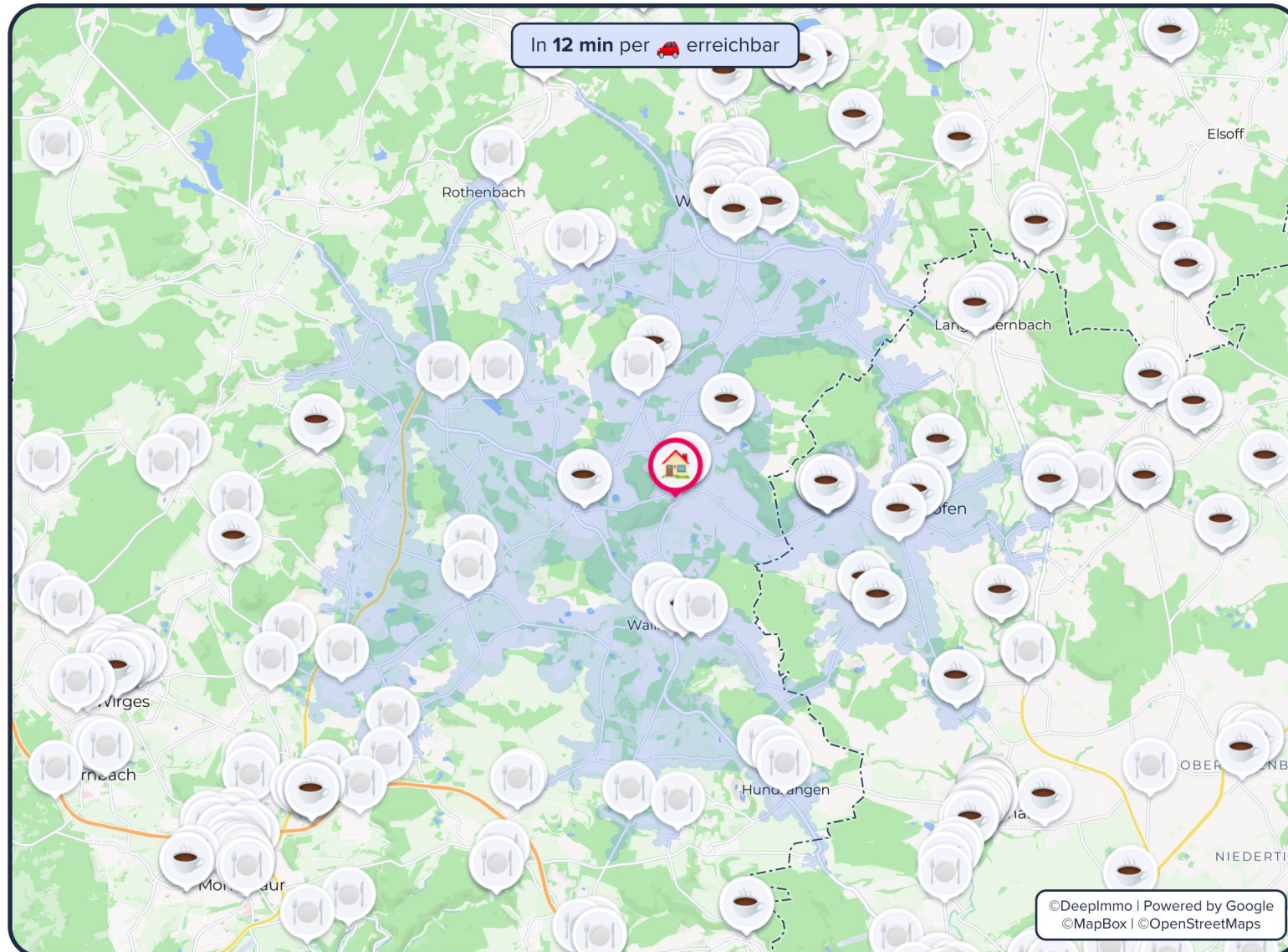
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulinarisches Angebot

56414 Salz

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

	Delivery, Catering & Event Location Da Vicari Kölbingen 4.9 Sterne • 1172 Bewertungen • €	11 min (7,4 km)
	Restaurant Fanissimo 4.6 Sterne • 945 Bewertungen • €€	11 min (8,2 km)
	WOLKE 8 Burgerhandlung 4.6 Sterne • 1041 Bewertungen • €€	16 min (14,6 km)

Die beliebtesten Cafés

	Delivery, Catering & Event Location Da Vicari Kölbingen 4.9 Sterne • 1172 Bewertungen • €	11 min (7,4 km)
	Eiscafé De Luca 4.7 Sterne • 745 Bewertungen • €€	9 min (7,3 km)
	Hof-Cafe 4.7 Sterne • 633 Bewertungen • €€	14 min (11,3 km)

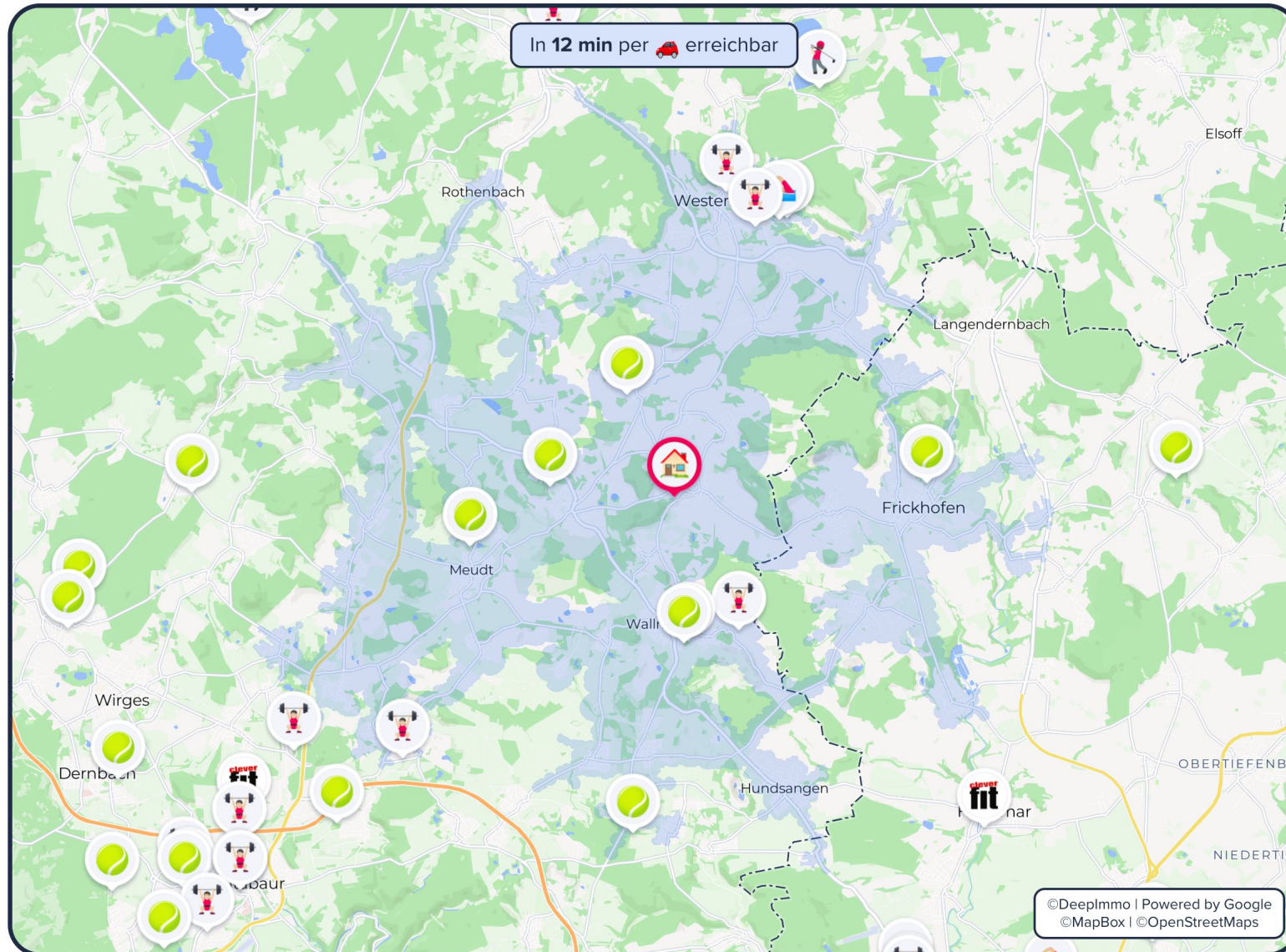
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Sportmöglichkeiten

56414 Salz

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



Tenniswerk Kunchev

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



5 min

(2,8 km)



Tennisplatz Herschbach

4.7 Sterne • 3 Bewertungen



6 min

(3,1 km)



Freibad Westerwaldbad

3.8 Sterne



11 min

(8,4 km)



Golf Club Wiesensee e.V.

4.2 Sterne • Greenfee: 70 - 80 €



15 min

(12,6 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Fitness mit Verstand
Michelle Lan

8 min

(7,1 km)



Fitness Now!
Westerwald

10 min

(7,7 km)



fit+ Westerburg

10 min

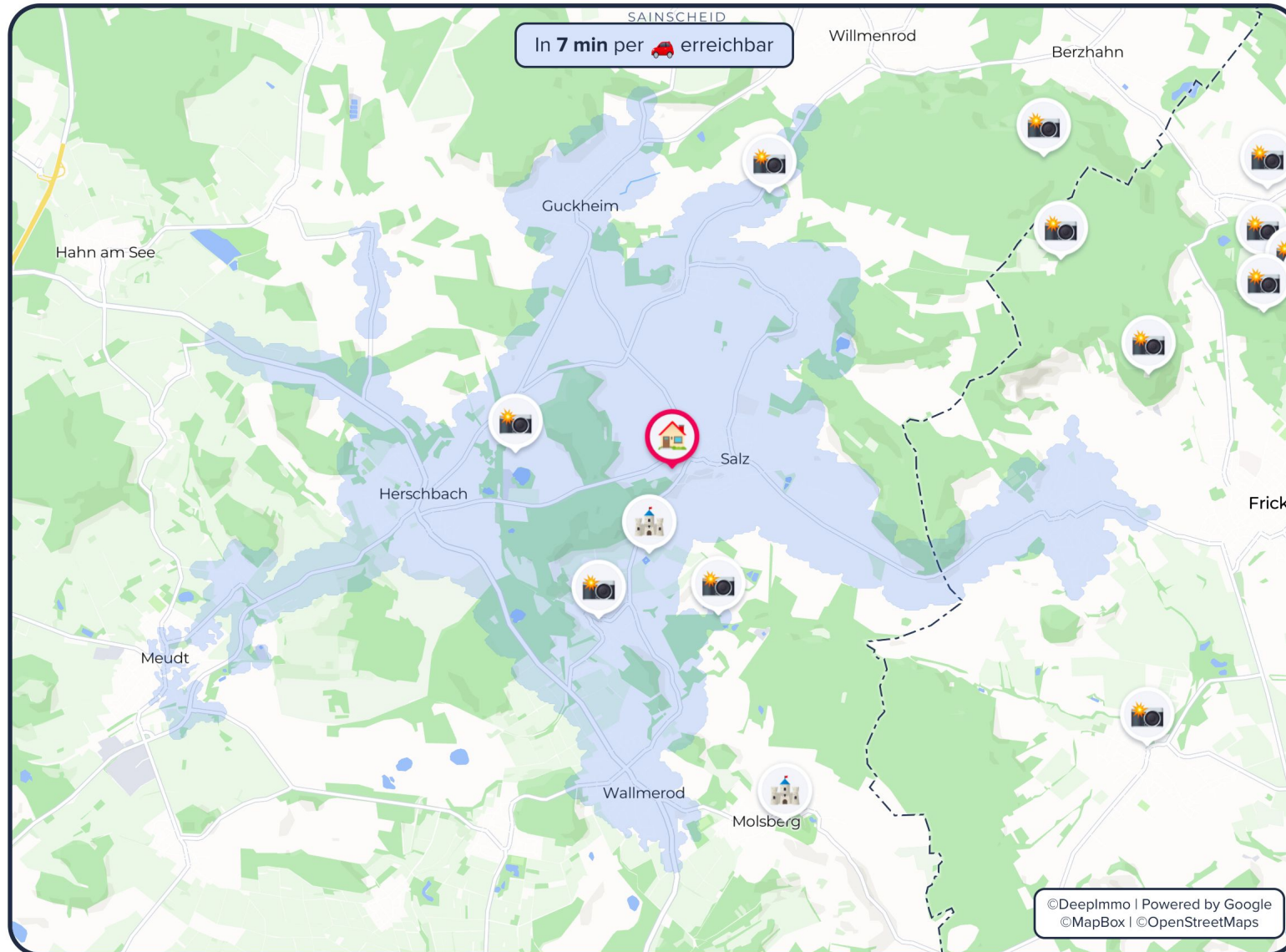
(8,2 km)











Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten







Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Neuroth keine zusätzlichen Infos	 4 min (1,7 km)
	Schloss Molsberg keine zusätzlichen Infos	 8 min (6,6 km)
	Eisstollen "Ewiges Eis" 4.6 Sterne • 257 Bewertungen	 15 min (8,2 km)
	Museum Nassau-Oranien Diez keine zusätzlichen Infos	 25 min (22,4 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Wiesensee	Postweiher Strand	Postweiher
15 min (12,6 km) 	14 min (13,9 km) 	14 min (13,9 km) 

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Schlotter Immobilienplus**
Analysis ID: **124959230724**
Datum: **23.07.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

56414 Salz

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:
+4915168466385

Schreiben Sie uns eine Mail:
1@schlotterimmobilienplus.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

