

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden
und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten.
In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 25.05.2004, Gruner

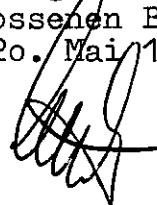
Amtsgericht Wennigsen (Deister)

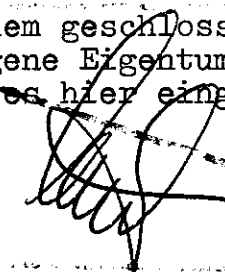
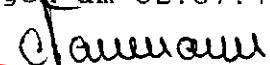

Grundbuch von

Bezirk Barsinghausen

Blatt 6420

Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte										Größe		
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen-schaftsb.	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²			
		a		b	c/d	e						
1	2	3						4				
Einer	1	-	Barsinghausen	2	258	Hof-und Gebäudefläche, Auf der Horst 14	-	12	07			
			Barsinghausen	2	258/1	Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst 14		6	36			
			Barsinghausen	2	258/2	Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst		5	71			
	2	Teil v. 1	Barsinghausen	2	258/2	Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst		5	71			
	3	1	Barsinghausen	2	258/3	Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst 16			7			
			Barsinghausen	2	258/4	Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst 14		6	27			
Zehner												
3									3			
2									2			
1									1			

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Umschreibung des wegen Umstellung des Grundbuchs geschlossenen Blattes 1690 als Bestand eingetragen am 20. Mai 1983.  jrm	2	Übertragen nach Blatt 9388 am 07.02.2013. Gehrke
1	Die Bestandsangaben sind nach dem Liegenschaftskataster berichtigt, die Flurstücke 258/1 Flur 2 und 258/2 Flur 2 (bisher Flurstück 258 Flur 2) neu eingetragen am 12.12.2012. Petersen	3	Von Nr. 3 das Flurstück 258/3 Flur 2 Gemarkung Barsinghausen übertragen nach Blatt 6896 am 06.01.2023. Felix
1,2	Flurstück 258/2 Flur 2 unter Nr. 2 verselbstständigt am 20.12.2012. Gehrke		
1,3	Die Bestandsangaben sind nach dem Liegenschaftskataster berichtigt, die Flurstücke 258/3 Flur 2 und 258/4 Flur 2 (bisher Flurstück 258/1 Flur 2) neu eingetragen am 28.10.2022. Petersen		

		Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
		1	2	3	4
Einer	1	1	Ehefrau Renate Stadler geborene Pflingsten in Barsinghausen, Auf der Horst 14.	1	Das auf dem geschlossenen Blatt 1690 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 20. Mai 1983.  jrm
	2	2	Hans-Walter Beran (geb. am 28.09.1947) Bolzumer Tor 34, 3201 Algermissen.	1	Aufgelassen am 01.06.1992 und eingetragen am 02.07.1993.  Lindemann folgt 
	3	3.1	Björn Beran, geb. am 11.05.1975	1	Aufgrund des Erbscheins des Amtsgerichts Wennigsen (Deister) vom 01.12.2020 (2 VI 587/20) eingetragen am 11.03.2021.
	4	3.2	Christina Beran geb. Scholz, geb. am 23.01.1954 zu 3.1, 3.2 in Erbengemeinschaft		Hoffmann
	5			3	Flurstück 258/3 Flur 2 Gemarkung Barsinghausen aufgelassen am 23.09.2022 und 18.11.2022 an Marc Hülsemann, geb. am 01.02.1971. Einge- tragen und aus dem Grundbuch ausge- schieden am 06.01.2023.
	6				Felix
Zehner	7				
	8	3			
	9	2			
		1			

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
1	1	1	<p>Das Grundstück ist Reichsheimstätte. Ausgeberin ist die NILEG Niedersächsische Landesentwicklungsgesellschaft mbH in Hannover. Der Wert des Bodens ohne Baulichkeiten beträgt 684,94 DM. Das Recht Abteilung III Nr. 1 geht im Range nach. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. September 1947 eingetragen am 23. April 1948 und umgeschrieben am 20. Mai 1983.</p> <p><i>[Signature]</i> <i>frick</i></p>
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8	2	1	<p>Auflassungsvormerkung für Hans-Walter Beran (geb. am 28.09.1947) Bolzumer Tor 34, 3201 Algersmissen. Gemäß Bewilligung vom 01.06.1992 eingetragen am 14.07.1992.</p> <p><i>Naumann</i> Naumann</p> <p><i>Voigt</i> Voigt</p>
9			
0			
1	3	1	<p>Eigentumserwerbsvormerkung an einer Teilfläche von ca. 5,71 a für Oliver König, geb. am 21.08.1983 und Yvonne Tetzner, geb. am 10.09.1983 - je zu 1/2 Anteil. Gemäß Bewilligung vom 25.10.2012 (URNr. 318/2012, Notar Fabek, Barsinghausen) eingetragen am 29.10.2012.</p> <p>Gehrke</p>
2			
3			
4	4	1	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche zur Größe von 7 qm für Marc Hülsemann, geb. am 01.02.1971. Gemäß Bewilligung vom 23.09.2022 (UVZ-Nr. 284/2022, Notarin Arianne Frick, Barsinghausen) eingetragen am 04.10.2022.</p> <p>Felix</p>
5			
6			
7			
8	3		
9	2		
0	1		

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
3	Vorbehalten ist der Vorrang für Grundpfandrechte bis 250.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen seit dem Tag der Bewilligung des Grundpfandrechtes und bis zu 20 % Nebenleistung einmalig. Gemäß Bewilligung vom 25.10.2012 (URNr. 318/2012, Notar Fabek, Barsinghausen) eingetragen am 29.10.2012.	1	Gelöscht am 26.10.1992. Naumann Voigt
	Gehrke	2	Gelöscht am 02.07.1993. Naumann Voigt
3	Der vorbehaltene Vorrang ist dem Recht Abt. III Nr. 6 eingeräumt. Eingetragen am 20.12.2012.		
	Gehrke	3	Gelöscht am 07.02.2013. Gehrke
		4	Gelöscht am 06.01.2023. Felix

		Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		1	2	3	4
Einer	1	1	1	300,-- RM	Dreihundert Reichsmark Tilgungsdarlehn (Zusatzdarlehn) im Falle der Kündigung mit 4 % höchstens mit 8 % jährlich zu verzinsen für die Deutsche Bau- und Bodenbank Aktiengesellschaft in Berlin. Im übrigen wird auf die Bewilligung vom 28. Dezember 1939 Bezug genommen. B r i e f l o s eingetragen am 31. Januar 1940 und im Range nach dem Reichsheimstättenwermerk Abteilung II Nr. 1 umgeschrieben am 20. Mai 1983.
	2	1	1	40.000,--DM	Vierzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 % Zinsen für die Stadtparkasse Barsinghausen in Barsinghausen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 4. März 1983 eingetragen am 20. Mai 1983.
Zehner	3	1	1	15.000,--DM	Fünfzehntausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 % Zinsen für die Stadtparkasse Barsinghausen in Barsinghausen. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 08.04.1991 eingetragen am 11.06.1991.
	4	1	1	55.000,--DM 28.121,05 EUR	Fünfundfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 % Zinsen für die BHW-Bausparkasse Aktiengesellschaft Bausparkasse für den öffentlichen Dienst in Hameln. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 21.07.1992 eingetragen am 02.07.1993.

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	220.000,-- DM 112.484,21 EUR 32.211,39 EUR 80.272,83 EUR	Zweihundertzwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 19 % Zinsen für <u>die Stadtsparkasse Hannover in Hannover</u> . Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 21.07.1992 <u>brieflos</u> eingetragen am 02.07.1993. Naumann Voigt
6	2	250.000 EUR	Zweihundertfünfzigtausend Euro brieflose Grundschuld mit 14 % Zinsen jährlich und einer Nebenleistung von 5 % einmalig für die Sparkasse Hannover, Hannover. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 26.11.2012 (URNr. 353/2012, Notar Fabek, Barsinghausen) unter Ausnutzung des Rangvorbehalts im Rang vor Abt. II Nr. 3 eingetragen am 20.12.2012. Gehrke

8

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	300,-- RM	Der Eigentümer ist verpflichtet, nebenstehende Hypothek löschen zu lassen, wenn und soweit sie sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt. Vorge-merkt für die Gläubigerin des Rechts Abteilung III Nr. 1 am 25. Juli 1940 und umgeschrieben am 20. Mai 1983.	1	300,--RM	Gelöscht am 15. Juni 1983.
				1	Gelöscht am 26.10.1992.
1	300,-- RM	Die Darlehnsbedingungen sind geändert. Der jeweilige Eigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewil-ligung vom 15. September 1947 eingetra-gen am 23. April 1948 und umgeschrieben am 20. Mai 1983.	2	Naumann 40.000,--DM	Voigt Gelöscht am 26.10.1992
			3	15.000,--DM	Gelöscht am 26.10.1992
5 b	<u>157.000,--DM</u> 80.272,83 EUR	<u>Einhundertsiebenundfünfzigtausend Deutsche Mark abgetreten mit den Zinsen seit Eintragung des Rechts im Rang nach dem Rest an die BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft Bausparkasse für den öffentlichen Dienst, Hameln. Eingetragen am 30.10.1997.</u>	5	32.211,39 EUR	Zweiunddreißigtau-senzweihundertelf 39/100 Euro gelöscht am 27.04.2017.
5 b	<u>157.000,--DM</u> 80.272,83 EUR	Die Ausschließung der Brieferteilung ist aufgehoben. Es ist ein Grundschuldbrief über diesen Betrag erteilt worden. Eingetragen am 30.10.1997.			W.Schulz

32

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
6	250.000 EUR	Übertragen nach Blatt 9388 am 07.02.2013. Gehrke			
5 ganz	220.000,00 DM= 112.484,21 EUR	Umgestellt auf einhundertzwölftausendvierhundertvierundachtzig 21/100 Euro. Eingetragen am 27.04.2017. W.Schulz			
5b	157.000,00 DM= 80.272,83 EUR	Umgestellt auf achtzigtausendzweihundertzweiundsiebzig 83/100 Euro. Eingetragen am 27.04.2017. W.Schulz			
5	63.000,00 DM= 32.211,39 EUR	Umgestellt auf zweiunddreißigtausendzweihundertelf 39/100 Euro. Eingetragen am 27.04.2017. W.Schulz			
4	55.000,00 DM= 28.121,05 EUR	Umgestellt auf achtundzwanzigtausendeinhunderteinundzwanzig 5/100 Euro. Eingetragen am 06.01.2023. Felix			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
4 5	28.121,05 EUR 80.272,83 EUR	Mithaft des Flurstücks 258/3 Flur 2 ist erloschen. Eingetragen am 06.01.2023. Felix			