

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden
und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten.
In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 25.05.2004, Gruner

Amtsgericht

Wennigsen (Deister)

Grundbuch von

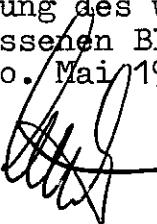
Bezirk

Barsinghausen

Blatt

6420

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsb.	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
			Flur	Flurstück					
1	2	3					4		
1	-	Barsinghausen	2	258		Hof- und Gebäudefläche, Auf der Horst 14	-	12	07
		Barsinghausen	2	258/1		Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst 14	6	36	
		Barsinghausen	2	258/2		Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst	5	71	
2	Teil v. 1	Barsinghausen	2	258/2		Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst	5	71	
3	1	Barsinghausen	2	258/3		Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst 16	7		
		Barsinghausen	2	258/4		Gebäude- und Freifläche, Auf der Horst 14	6	27	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur Ifd. Nr. d. Grund- stücke		Zur Ifd. Nr. d. Grund- stücke	
5	6	7	8
1	Bei Umschreibung des wegen Umstellung des Grundbuchs geschlossenen Blattes 1690 als Bestand eingetragen am 20. Mai 1983.	2	Übertragen nach Blatt 9388 am 07.02.2013. Gehrke
1	 Die Bestandsangaben sind nach dem Liegenschaftskataster berichtigt, die Flurstücke 258/1 Flur 2 und 258/2 Flur 2 (bisher Flurstück 258 Flur 2) neu eingetragen am 12.12.2012. Petersen	3	Von Nr. 3 das Flurstück 258/3 Flur 2 Gemarkung Barsinghausen übertragen nach Blatt 6896 am 06.01.2023. Felix
1, 2	Flurstück 258/2 Flur 2 unter Nr. 2 verselbständigt am 20.12.2012. Gehrke		
1, 3	Die Bestandsangaben sind nach dem Liegenschaftskataster berichtigt, die Flurstücke 258/3 Flur 2 und 258/4 Flur 2 (bisher Flurstück 258/1 Flur 2) neu eingetragen am 28.10.2022. Petersen		
			3 2 1

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Ehefrau Renate Stadler geborene Pfingsten in Barsinghausen, Auf der Horst 14.	1	Das auf dem geschlossenen Blatt 1690 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 20. Mai 1983. <i>jm/m</i>
2	Hans Walter Beran (geb. am 28.09.1947) Bolzumer Tor 34, 3201 Algermissen.	1	Aufgelassen am 01.06.1992 und einge- tragen am 02.07.1993. <i>Claußnau</i> <i>Lindemann</i> <i>Voigt</i>
3.1 3.2	Björn Beran, geb. am 11.05.1975 Christina Beran geb. Scholz, geb. am 23.01.1954 zu 3.1, 3.2 in Erbengemeinschaft	1	Aufgrund des Erbscheins des Amtsge- richts Wennigsen (Deister) vom 01.12.2020 (2 VI 587/20) eingetragen am 11.03.2021. <i>Hoffmann</i>
		3	Flurstück 258/3 Flur 2 Gemarkung Barsinghausen aufgelassen am 23.09.2022 und 18.11.2022 an Marc Hülsemann, geb. am 01.02.1971. Einge- tragen und aus dem Grundbuch ausge- schieden am 06.01.2023. <i>Felix</i>

1	Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	3
Einer			
4	1	1	<p>Das Grundstück ist Reichsheimstätte. Ausgeberin ist die NILEG Niedersächsische Landesentwicklungsgesellschaft mbH in Hannover. Der Wert des Bodens ohne Baulichkeiten beträgt 684,94 PM. Das Recht Abteilung III Nr. 1 geht im Range nach. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. September 1947 eingetragen am 23. April 1948 und umgeschrieben am 20. Mai 1983.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
5	2	1	<p>Auflassungsvormerkung für Hans-Walter Beran (geb. am 28.09.1947) Bolzumer Tor 34, 3201 Altenessen. Gemäß Bewilligung vom 01.06.1992 eingetragen am 14.07.1992.</p> <p><i>Naumann</i> <i>bnn</i> Naumann Voigt</p>
6	3	1	<p>Eigentumserwerbsvormerkung an einer Teilfläche von ca. 5,71 a für Oliver König, geb. am 21.08.1983 und Yvonne Tetzner, geb. am 10.09.1983 - je zu 1/2 Anteil. Gemäß Bewilligung vom 25.10.2012 (URNr. 318/2012, Notar Fabek, Barsinghausen) eingetragen am 29.10.2012.</p> <p><i>Gehrke</i></p>
7	4	1	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche zur Größe von 7 qm für Marc Hülsemann, geb. am 01.02.1971. Gemäß Bewilligung vom 23.09.2022 (UVZ-Nr. 284/2022, Notarin Ariane Frick, Barsinghausen) eingetragen am 04.10.2022.</p> <p><i>Felix</i></p>
8	3		
9	2		
1	1		

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
3	<p>Vorbehalten ist der Vorrang für Grundpfandrechte bis 250.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen seit dem Tag der Bewilligung des Grundpfandrechtes und bis zu 20 % Nebenleistung einmalig. Gemäß Bewilligung vom 25.10.2012 (URNr. 318/2012, Notar Fabek, Barsinghausen) eingetragen am 29.10.2012.</p> <p>Gehrke</p>	1	<p>Gelöscht am 26.10.1992.</p> <p>Naumann Voigt</p>
3	<p>Der vorbehaltene Vorrang ist dem Recht Abt. III Nr. 6 eingeräumt. Eingetragen am 20.12.2012.</p> <p>Gehrke</p>	2	<p>Gelöscht am 02.07.1993.</p> <p>Naumann Voigt</p>
		3	<p>Gelöscht am 07.02.2013.</p> <p>Gehrke</p>
		4	<p>Gelöscht am 06.01.2023.</p> <p>Felix</p>

1	2	3	4
Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden			
1	2	3	4
2	1	300,-- RM	Drei <h>hundert Reichsmark Tilgungsdarlehn (Zusatzdarlehn) im Falle der Kündigung mit 4 % höchstens mit 8 % jährlich zu verzinsen für die Deutsche Bau- und Bodenbank Aktiengesellschaft in Berlin. Im übrigen wird auf die Bewilligung vom 28. Dezember 1939 Bezug genommen. B r i e f l o s eingetragen am 31. Januar 1940 und im Range nach dem Reichsheimstättenvermerk Abteilung II Nr. 1 umgeschrieben am 20. Mai 1983.</h>
3	1	40.000,--DM	Vierzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 % Zinsen für die Stadtsparkasse Barsinghausen in Barsinghausen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 4. März 1983 eingetragen am 20. Mai 1983.
4	1	15.000,--DM	Fünfzehntausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 % Zinsen für die Stadtsparkasse Barsinghausen in Barsinghausen. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 08.04.1991 eingetragen am 11.06.1991.
5	1	55.000,--DM 28.121,05 EUR	Fünfundfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 % Zinsen für die BHW-Bausparkasse Aktiengesellschaft Bausparkasse für den öffentlichen Dienst in Hameln. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 21.07.1992 eingetragen am 02.07.1993.
6			<i>Löttge</i> <i>Stiel</i>
7			<i>Naumann</i> <i>Voigt</i>
8			
9			

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	
			3	4
1	2	3		
5	1	220.000,-- DM	Zweihundertzwanzigtausend Deutsche Mark Grundschatde mit 19 %	
		112.484,21 EUR	Zinsen für die Stadtsparkasse Hannover in Hannover. Vollstreck-	
	8	32.211,39 EUR	bär nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 21.07.1992	
		80.272,83 EUR	b r i e f l o s eingetragen am 02.07.1993.	
			Naumann	Voigt
6	2	250.000 EUR	Zweihundertfünfzigtausend Euro b r i e f l o s Grundschatde mit 14 % Zin-	
			sen jährlich und einer Nebenleistung von 5 % einmalig für die	
			Sparkasse Hannover, Hannover. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß	
			Bewilligung vom 26.11.2012 (URNr. 353/2012, Notar Fabek,	
			Barsinghausen) unter Ausnutzung des Rangvorbehalts im Rang vor	
			Abt. II Nr. 3 eingetragen am 20.12.2012	
			Gehrke	

Veränderungen			Löschen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	300,-- RM	Der Eigentümer ist verpflichtet, nebenstehende Hypothek löschen zu lassen, wenn und soweit sie sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt. Vormerk für die Gläubigerin des Rechts Abteilung III Nr. 1 am 25. Juli 1940 und umgeschrieben am 20. Mai 1983.	1	300,--RM	Gelöscht am 15. Juni 1983. <i>Jaekel</i>
1	300,-- RM	Sie Darlehnsbedingungen sind geändert. Der jeweilige Eigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. September 1947 eingetragen am 23. April 1948 und umgeschrieben am 20. Mai 1983.	1	300,--RM	Gelöscht am 26.10.1992. <i>Naumann</i> <i>Voigt</i>
5 b	<u>157.000,--DM</u> 80.272,83 EUR	<u>Einhundertsiebenundfünfzigtausend Deutsche Mark</u> abgetreten mit den Zinsen seit Eintragung des Rechts im Rang nach dem Rest an die BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft Bausparkasse für den öffentlichen Dienst, Hameln. Eingetragen am 30.10.1997. <i>Naumann</i> <i>Jaekel</i>	2	40.000,--DM	Gelöscht am 26.10.1992 <i>Naumann</i> <i>Voigt</i>
5 b	<u>157.000,--DM</u> 80.272,83 EUR	Die Ausschließung der Brieferteilung ist aufgehoben. Es ist ein Grundschuldbrief über diesen Betrag erteilt worden. Eingetragen am 30.10.1997. <i>Naumann</i> <i>Jaekel</i>	3	15.000,--DM	Gelöscht am 26.10.1992 <i>Naumann</i> <i>Voigt</i>
			5	32.211,39 EUR	Zweiunddreißigtausendzweihundertelf 39/100 Euro gelöscht am 27.04.2017. W. Schulz

Veränderungen			Löschen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
6	250.000,00 EUR	Übertragen nach Blatt 9388 am 07.02.2013. Gehrke			
5 ganz	220.000,00 DM= 112.484,21 EUR	Umgestellt auf einhundertzwölftau- sendvierhundertvierundachtzig 21/100 Euro. Eingetragen am 27.04.2017. W.Schulz			
5b	157.000,00 DM= 80.272,83 EUR	Umgestellt auf achtzigtausendzweihun- dertzweiundsiebzig 83/100 Euro. Ein- getragen am 27.04.2017. W.Schulz			
5	63.000,00 DM= 32.211,39 EUR	Umgestellt auf zweiunddreißigtausend- zweihundertelf 39/100 Euro. Eingetra- gen am 27.04.2017. W.Schulz			
4	55.000,00 DM= 28.121,05 EUR	Umgestellt auf achtundzwanzigtausend- einhunderteinundzwanzig 5/100 Euro. Eingetragen am 06.01.2023. Felix			

Veränderungen			Löschen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
4	28.121,05 EUR	Mithaft des Flurstücks 258/3 Flur 2			
5	80.272,83 EUR	ist erloschen. Eingetragen am 06.01.2023.			
		Felix			