

BAUVORHABEN: Wohnhausneubau mit Garage in Sulzbach, Lgb.Nr. 3937

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHEN

ERDGESCHOSS:

Wohnen	4,44	x	7,30		
	+ 0,80	x	4,00		
	+ 0,24	x	2,50	=	36,21 qm
Essen	4,34 ⁵	x	4,10		
	- 0,74	x	0,49	=	18,18 qm
Küche	3,20	x	3,50	=	11,20 qm
WC	1,10	x	2,50 ⁵	=	2,76 qm
Garderobe	2,00	x	2,50 ⁵	=	5,01 qm
Diele	3,30	x	1,75		
	+ 2,55	x	1,10	=	8,58 qm
Schlafflur	2,55	x	2,85		
	+ 0,80	x	1,60	=	8,55 qm
Eltern	4,50	x	4,66	=	20,97 qm
Bad	3,32	x	2,90	=	9,63 qm
Kind	2,80	x	4,00	=	11,20 qm

BRUTTOFLÄCHE ERDGESCHOSS 132,29 qm

- 3 % Putz 3,97 qm

NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS 128,32 qm

Fortsetzung Rückseite

Übertrag: 128,32 qm

SOUTERRAIN:

Wohnen	0,85	x	2,70		
	+ 4,80	x	7,30		
	+ 0,24	x	3,90	=	38,27 qm
Küche	2,90	x	3,20	=	9,28 qm
WC	1,80	x	1,30	=	2,34 qm
Garderobe	1,90	x	1,50	=	2,85 qm
Diele	2,85	x	3,00	=	8,55 qm
Bad	2,58	x	3,15	=	8,13 qm
Schlafen	3,60	x	4,50		
	+ 1,15	x	1,10	=	17,68 qm
Windfang	1,20	x	1,70	=	2,04 qm

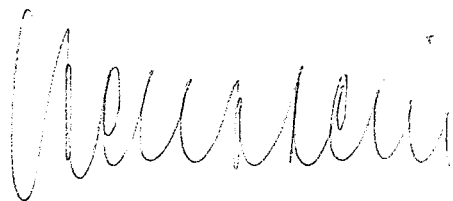
BRUTTOFLÄCHE SOUTERRAIN 89,14 qm

- 3 % Putz 2,67 qm

EINLIEGERWOHNUNG NETTOFLÄCHE SOUTERRAIN 86,47 qm

SUMME NETTOFLÄCHE ERDGESCHOSS + SOUTERRAIN 214,79 qm

Aufgestellt: Ebersteinburg, den 20. Aug. 1971



DIETER WELLSTEIN FREIER ARCHITEKT
DIPLOME d'INGENIEUR ITS ING.-GRAD.

