

Erdgeschoss:

|             |               |            |
|-------------|---------------|------------|
| Wohnen      | 6,135 x 4,76  |            |
| ./.         | 1,50 x 0,60   |            |
| ./. Kamin   | 1,50 x 0,50   | = 27,55 qm |
| Essen       | 5,385 x 4,01  |            |
| +           | 0,70 x 1,00   |            |
| ./.         | 0,35 x 1,135  | = 21,89 qm |
| Schlafen u. | 3,50 x 4,335  |            |
| Ankleide    | 2,635 x 3,20  | = 23,60 qm |
| Kind        | 2,885 x 4,635 | = 13,37 qm |
| Kochen      | 3,135 x 3,135 | = 9,83 qm  |
| Bad         | 2,385 x 3,385 | = 8,07 qm  |
| Flur        | 1,135 x 5,26  | = 5,97 qm  |
| Verplätz    | 1,50 x 2,735  | = 4,10 qm  |

114,88 qm

abzüglich 3 % Putz

3,45 qm

110,95 qm

|          |                     |           |
|----------|---------------------|-----------|
| Terrasse | 9,00 x 1,50 +       |           |
|          | 6,375 x 2,50 x 0,25 | = 7,36 qm |
| Terrasse | 2,75 x 1,25 x 0,25  | = 0,86 qm |

Erdgeschoss insgesamt:

119,17 qm

\*\*\*\*\*

Wohnfläche insgesamt: 188,59 qm

\*\*\*\*\*

Aufgestellt:

Baden-Baden 19, den 29. April 1977

Der Bauherr:

Der Architekt:

bpb beraten-planen-bauleitung-bauleitplanung  
 FRIEDRICH H. MUSSLER  
 FREIER ARCHITEKT UND GRAD. BDB  
 7570 BADEN-BADEN 19  
 ZOLLERNWEG 1 (07221) 65257

Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses in Sinxheim-Vornberg,  
Tannenweg - Haus 4  
Ausbau der Garage, Neubau von Garagen

Bauherr: Dr. Ing. Dietrich Klug, Baden-Baden 19, Rebenweg

Nachtrag

NACHTRAG

Wohnflächenberechnung

y 741239.6

Untergeschoss:

|            |                    |          |
|------------|--------------------|----------|
| Wohnen     | 5,385 x 3,385      |          |
| +          | 1,25 x 2,51        | 21,37 qm |
| Schlafen   | 3,885 x 3,085      | 11,99 qm |
| Arbeiten   | 3,01 x 5,885       | 17,71 qm |
| Kochen     | 2,135 x 2,21       |          |
| +          | 1,01 x 0,875       | 5,60 qm  |
| Abst. Raum | 1,01 x 2,01        | 2,03 qm  |
| Dusche     | 1,20 x 3,01        | 3,61 qm  |
| Verplatz   | 2,76 x 1,135       |          |
| +          | 1,01 x 0,24        |          |
| +          | 5,01 x 1,135       |          |
| ./.        | 1,135 x 0,54       | 8,45 qm  |
|            |                    | 70,76 qm |
|            | abzüglich 3 % Putz | 2,12 qm  |
|            |                    | 68,64 qm |
| Terrasse   | 2,50 x 1,25 x 0,25 | 0,78 qm  |

Untergeschoss insgesamt:

69,42 qm