

BV: Neubau eines 3-Fam.-Wohnhauses mit Garagen
in 7570 Baden-Baden 24, Tullastraße, Flst.Nr. 7540

BH: S + H Baubetreuungs-GmbH, Kanalstr. 1, 7550 Rastatt

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnung 1

Erdgeschoß

Wohnen

$$5,93 \times 4,50 + (1,90 + 1,40) / 2 \times 0,90 = 28,17 \text{ qm}$$

Eßdiele

$$\begin{aligned} &5,93 \times 3,545 + 2,76 \times 0,60 \\ &- (3,30 + 2,50) / 2 \times 1,70 \\ &+ (2,40 + 1,50) / 2 \times 1,00 \end{aligned} = 19,70 \text{ qm}$$

Kochen/Essen

$$3,00 \times 2,70 = 8,10 \text{ qm}$$

WC

$$1,90 \times 1,14 + (1,14 + 0,35) / 2 \times 0,80 = 2,76 \text{ qm}$$

Windfang

$$1,80 \times 1,50 = 2,70 \text{ qm}$$

Terrasse 1/2

$$2,50 \times 2,91 / 2 = 3,64 \text{ qm}$$

- 2 -

Obergeschoß

Kind

$$4,50 \times 2,60 + 3,25 \times 0,305 = 12,69 \text{ qm}$$

Kind

$$4,55 \times 2,91 = 13,24 \text{ qm}$$

Abst.-Raum

$$(0,80 + 1,30) / 2 \times 1,00 = 1,05 \text{ qm}$$

Ankleide/Eltern

$$\begin{aligned} &3,315 \times 2,90 + 2,715 \times 1,70 \\ &+ (2,715 + 2,00) / 2 \times 1,36 \\ &+ (1,90 + 1,10) / 2 \times 0,50 \end{aligned} = 18,19 \text{ qm}$$

Bad/WC

$$2,90 \times 2,50 = 7,25 \text{ qm}$$

Vorplatz/Flur

$$\begin{aligned} &(1,80 + 2,50) / 2 \times 1,135 \\ &+ (1,90 + 1,40) / 2 \times 0,90 \\ &+ 2,00 \times 1,80 - (0,90 \times 0,50) / 2 \end{aligned} = 7,30 \text{ qm}$$

Balkon 1/2

$$3,02 \times 1,30 / 2 = 1,96 \text{ qm}$$

Balkon 1/2

$$2,80 \times 1,30 / 2 = 1,82 \text{ qm}$$

- 3 -

- 3 -

Dachgeschoß

Studio

$$\begin{aligned}
 &5,93 \times 6,66 - 0,50 \times 3,10 \\
 &- 0,95 \times 2,20 - (1,80 + 1,00) / 2 \times 1,30 \\
 &- 5,93 \times 1,50
 \end{aligned}
 = 25,14 \text{ qm}$$

Balkon 1/2

$$2,80 \times 1,30 / 2 = 1,82 \text{ qm}$$

$$= 155,53 \text{ qm}$$

./ . 3 % Putz

$$= 4,67 \text{ qm}$$

Wohnfläche Wohnung 1

Schulz

$$= 150,86 \text{ qm}$$

Wohnung 2Erdgeschoß

Wohnen

$$\begin{aligned}
 &5,94 \times 4,20 + 2,73 \times 1,30 \\
 &+ 0,95 \times 0,75 + 1,15 \times 0,20
 \end{aligned}
 = 29,44 \text{ qm}$$

Abst.-Raum

$$3,725 \times 1,00 - 0,89 \times 0,45 = 3,32 \text{ qm}$$

Kochen/Essen

$$3,725 \times 3,60 - 0,715 \times 0,715 / 2 + 3,01 \times 1,945 = 19,00 \text{ qm}$$

WC

$$1,70 \times 1,14 + 1,14 \times 0,70 / 2 = 2,33 \text{ qm}$$

- 4 -