

SüdWest Hausverwaltung GmbH Im Wöhr 6 76437 Rastatt

15.08.2022

900902-01,90200

## Wirtschaftsplan 2022

Wohnung Nr. 902 WEG Schwarzwaldstr. 95, Baden-Baden

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Abrechng. lt. HKV/BFW Ritter	37.000,00	35185,23	Ext.HeizkAbr.	1656,44	1.741,88	*
Verwalter-Vergütung	4.284,00	25	Wohneinheit	1	171,36	
Zusatzkosten HV	100,00	1000	Miteig.Anteil	40	4,00	
Hausmeister-Vergütg.	5.149,32	1000	Miteig.Anteil	40	205,97	*
Saalmiete	50,00	1000	Miteig.Anteil	40	2,00	
Niederschlagswasser	2.000,00	1000	Miteig.Anteil	40	80,00	*
Allgemein-Strom	25,00	1000	Miteig.Anteil	40	1,00	*
Müllbeseitigung	6.850,00	6794,73	Müllkosten	283,69	286,00	*
Versicherung. Beirat	113,80	1000	Miteig.Anteil	40	4,55	
Gebäude-/Haftpflchtvers.	5.040,00	1000	Miteig.Anteil	40	201,60	*
Allg.Gerichts- und Anwaltsko.	800,00	1000	Miteig.Anteil	40	32,00	
Bankgebühren	170,00	1000	Miteig.Anteil	40	6,80	
Instandhaltung	2.500,00	1000	Miteig.Anteil	40	100,00	
<b>Summe:</b>	<b>64.082,12</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>2.837,16</b>	
<b>Rücklagen-Zuführung</b>						
Rücklagenzuführg. lt.WP	5.000,00	1000	Miteig.Anteil	40	200,00	
<b>Summe incl.Zuführung z.Rüchl.</b>	<b>69.082,12</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>3.037,16</b>	
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					<u>253,00</u>	
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 16,67						
Davon Mieter-Anteil (*)	EUR 2.516,45	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		210,00		
Davon Eigentümer-Anteil	EUR 520,71	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		43,00		

Dieser Wirtschaftsplan ist ein Entwurf. Er bedarf der Genehmigung durch die ordentliche Eigentümerversammlung, insbesondere hinsichtlich der Höhe der zu bildenden Instandhaltungsrücklage.  
 \*\*\*\*\*

**ACHTUNG:** Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.  
 IBAN Nummer DE40 6625 0030 0050 1140 08

Das Wohngeld ist zahlbar spätestens bis zum 3. eines jeden Monats auf das Konto der WEG Schwarzwaldstr. 95, Wohnung Nr. ....  
 \*\*\*\*\*

Nach Ablauf des Wirtschaftsjahres erstellen wir eine Jahresabrechnung über die tatsächlichen Kosten, die der Verwaltungsbeirat vorher geprüft hat.

Der Wirtschaftsplan wird maschinell erstellt und trägt keine Unterschrift.