

SüdWest Hausverwaltung GmbH Im Wöhr 6 76437 Rastatt

29.06.2021

900902-01,90200

Wirtschaftsplan 2021

Wohnung Nr. 902 WEG Schwarzwaldstr. 95, Baden-Baden

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Abrechnung laut HKV/Minol	34.500,00	34202,90	Ext.HeizkAbr.	1650,13	1.664,46	*
Verwalter-Vergütung	6.604,56	25	Wohneinheit	1	264,18	
Hausmeister-Vergütg.	5.149,37	1000	Miteig.Anteil	40	205,97	*
Saalmiete	50,00	1000	Miteig.Anteil	40	2,00	
Niederschlagswasser	2.040,00	1000	Miteig.Anteil	40	81,60	*
Allgemein-Strom	100,00	1000	Miteig.Anteil	40	4,00	*
Müllbeseitigung	6.600,00	6593,13	Müllkosten	275,1	275,39	*
Gebäude-/Haftpflchtvers.	4.900,65	1000	Miteig.Anteil	40	196,03	*
Allg.Gerichts- und Anwaltsko.	1.500,00	1000	Miteig.Anteil	40	60,00	
Bankgebühren	160,00	1000	Miteig.Anteil	40	6,40	
Instandhaltung	2.500,00	1000	Miteig.Anteil	40	100,00	
Sonstige Kosten	500,00	1000	Miteig.Anteil	40	20,00	
Summe:	64.604,58			Ihr Anteil:	2.880,03	
Rücklagen-Zuführung						
Rücklagenzuführg. lt.WP	5.000,00	1000	Miteig.Anteil	40	200,00	
Summe incl.Zuführung z.Rüchl.	69.604,58			Ihr Anteil:	3.080,03	
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					<u>257,00</u>	
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 16,67						
Davon Mieter-Anteil (*) EUR	2.427,45	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		202,00		
Davon Eigentümer-Anteil EUR	652,58	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		55,00 (Rest)		

Dieser Wirtschaftsplan ist ein Entwurf. Er bedarf der Genehmigung durch die ordentliche Eigentümerversammlung, insbesondere hinsichtlich der Höhe der zu bildenden Instandhaltungsrücklage.

ACHTUNG: Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.
 IBAN Nummer DE40 6625 0030 0050 1140 08

Das Wohngeld ist zahlbar spätestens bis zum 3. eines jeden Monats auf das Konto der WEG Schwarzwaldstr. 95, Wohnung Nr.

Nach Ablauf des Wirtschaftsjahres erstellen wir eine Jahresabrechnung über die tatsächlichen Kosten, die der Verwaltungsbeirat vorher geprüft hat.

Der Wirtschaftsplan wird maschinell erstellt und trägt keine Unterschrift.