

SüdWest Hausverwaltung GmbH Im Wöhr 6 76437 Rastatt

07.01.2025

900902-01,90200

## Wirtschaftsplan 2025

Wohnung Nr. 902 WEG Schwarzwaldstr. 95, Baden-Baden

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Abrechng. lt. HKV/BFW Ritter	53.000,00	46145,85	Ext.HeizkAbr.	3003,3	3.449,39	*
Verwalter-Vergütung	6.604,56	25	Wohneinheit	1	264,18	
Zusatzkosten HV	250,00	1000	Miteig.Anteil	40	10,00	
Hausmeister-Vergütg.	5.149,32	1000	Miteig.Anteil	40	205,97	*
Saalmiete	70,00	1000	Miteig.Anteil	40	2,80	
Niederschlagswasser	2.025,00	1000	Miteig.Anteil	40	81,00	*
Allgemein-Strom	1.224,00	1000	Miteig.Anteil	40	48,96	*
Entsorgung Schnittgut	150,00	1000	Miteig.Anteil	40	6,00	*
Müllbeseitigung	8.064,00	7770,91	Müllkosten	342,81	355,74	*
Gebäude-/Haftpflichtvers.	6.468,00	1000	Miteig.Anteil	40	258,72	*
Bankgebühren	190,00	1000	Miteig.Anteil	40	7,60	
Instandhaltung	2.500,00	1000	Miteig.Anteil	40	100,00	
Sonstige Kosten	250,00	1000	Miteig.Anteil	40	10,00	
<b>Summe:</b>	<b>85.944,88</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>4.800,36</b>	
<b>Rücklagen-Zuführung</b>						
Rücklagenzuführg. lt.WP	5.000,00	1000	Miteig.Anteil	40	200,00	
<b>Summe incl.Zuführung z.Rückl.</b>	<b>90.944,88</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>5.000,36</b>	
<b>Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet</b>					<b>417,00</b>	
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 16,67						
<b>Davon Mieter-Anteil (*) EUR</b>	<b>4.405,78</b>	<b>Monats-Ant. auf volle EUR gerundet</b>		<b>367,00</b>		
<b>Davon Eigentümer-Anteil EUR</b>	<b>594,58</b>	<b>Monats-Ant. auf volle EUR gerundet</b>		<b>50,00</b>		

Dieser Wirtschaftsplan ist ein Entwurf. Er bedarf der Genehmigung durch die ordentliche Eigentümerversammlung, insbesondere hinsichtlich der Höhe der zu bildenden Instandhaltungsrücklage.  
 \*\*\*\*\*

**ACHTUNG:** Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend.  
 IBAN Nummer

Das Wohngeld ist zahlbar spätestens bis zum 3. eines jeden Monats auf das Konto der WEG Schwarzwaldstr. 95, Wohnung Nr. ....  
 \*\*\*\*\*

Nach Ablauf des Wirtschaftsjahres erstellen wir eine Jahresabrechnung über die tatsächlichen Kosten, die der Verwaltungsbeirat vorher geprüft hat.

Der Wirtschaftsplan wird maschinell erstellt und trägt keine Unterschrift.