

**Wirtschaftsplan**  
**Einzelwirtschaftsplan**

Objekt Favoritestr. 29/29a, 76456 Kuppenheim Verwalter HIB Hausverwaltung in Baden GmbH  
Planzeitraum 01.07.2023 - 30.06.2024 Josefstr. 4, 76437 Rastatt

**Eigentümer:**

Empfänger-Adresse:  
Verwaltungseinheit:  
Lage:

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	22.141,00 €	1.312,94 €
HG-Vorschuss monatl.	1.850,00 €	110,00 €
		<u>gültig ab -</u>

**Umlageschlüssel:**

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€ Festbetrag	01.07.2023 - 30.06.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Einh. WEG	Einh. anteilig	01.07.2023 - 30.06.2024	366	10	1
03*	MEA ohne Garage	Anzahl anteilig	01.07.2023 - 30.06.2024	366	881,557	84,641
04*	MEA ohne WG 1	Anzahl anteilig	01.07.2023 - 30.06.2024	366	835,856	84,641
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.07.2023 - 30.06.2024	366	1.000,020	84,641
06*	Wohnfläche / Gewerbefläche	m <sup>2</sup> anteilig	01.07.2023 - 30.06.2024	366	774,80	66,40

\* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

**Verteilungsergebnis:**

Konto	Umlage	Gesamt-kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel		
<b>1 umlagefähig (Mieter)</b>			
ext. berechn. Heiz- & Wasserkosten	01* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   € Festbetrag	11.150,00 €	316,46 €
<b>Zwischensumme: Heizung/Warmwasser</b>		<b>Σ 11.150,00 €</b>	<b>316,45 €</b>
<b>Zwischensumme: Wasser</b>		<b>Σ 0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
040200 Hausmeistervergütung	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl anteilig	1.250,00 €	105,80 €
040300 Reinigungskosten Haus 29	04* MEA ohne WG 1 (100,00%)   Anzahl anteilig	1.850,00 €	187,34 €
042300 Niederschlagswasser	06* Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m <sup>2</sup> anteilig	25,00 €	2,14 €
043000 Allgemestrom Haus 29	04* MEA ohne WG 1 (100,00%)   Anzahl anteilig	80,00 €	8,10 €
043200 Müllentsorgung	03* MEA ohne Garage (100,00%)   Anzahl anteilig	600,00 €	57,61 €
046000 Versicherung: Gebäude	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl anteilig	2.300,00 €	194,67 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl anteilig	36,00 €	3,05 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>		<b>Σ 6.141,00 €</b>	<b>558,71 €</b>
<b>Zwischensumme: umlagefähig (Mieter)</b>		<b>Σ 17.291,00 €</b>	<b>875,16 €</b>
<b>2 nicht umlagefähig (Mieter)</b>			
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl anteilig	108,00 €	9,14 €

Konto	Umlage		Gesamt- kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
050000 Verwaltervergütung WEG	02* Einh. WEG (100,00%)   Einh.	anteilig	3.300,00 €	330,00 €
053000 Instandhaltungskosten ohne TG	03* MEA ohne Garage (100,00%)   Anzahl	anteilig	500,00 €	48,01 €
054000 Instandhaltungskosten ohne WG 1	04* MEA ohne WG 1 (100,00%)   Anzahl	anteilig	500,00 €	50,63 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ 4.408,00 €	437,78 €
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ 4.408,00 €	437,78 €
<b>Gesamtsumme</b>			Σ 21.699,00 €	1.312,94 €

ⓘ Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.