

ETV Favoritestr. 29, Kupp. vom 01.02.2024 (ordentliche ETV)**Protokoll Eigentümersammlung**

Favoritestr. 29/29a / Favoritestr. 29/29a, 76456 Kuppenheim

Versammlungsbeginn: 01.02.2024 17:00
Versammlungsort: Büro der HiB Hausverwaltung, Josefstr. 4, 76437 Rastatt
Versammlungsende: 01.02.2024 18:39
Versammlungsleitung: -
Protokollführung:
Versendung der Einladung erfolgte gemäß § 24 Abs. 4 Satz 2 WEG fristgemäß: ja

Feststellung der Beschlussfähigkeit bei Versammlungsbeginn

	MEA	Kopfstimmen	Objektstimmen
Summe anwesend (u. vertreten):	918,760	9	9
von insgesamt	1.000,020	10	10
entspricht	91,87 %	90,00 %	90,00 %
Summe abwesend:	81,260	1	1
Gesamtsumme:	1.000,020	10	10

Die Eigentümersammlung ist beschlussfähig: ja

Die Teilnehmerliste liegt im Original beim Verwalter vor.

Tagesordnungspunkte (4)**TOP 1 Hausgeldabrechnung Stichtag 06.2023**

Beschluss **Antrag auf Beschlussfassung über die Genehmigung der Abrechnungsspitze (Nachschüsse/Vorschüsse) der Hausgeldabrechnung des Wirtschaftsjahres vom 01.07.2022 bis 30.06.2023**
Fälligkeit der Abrechnungsspitze zum 01.03.2024

Feststellung und Verkündung

Beschlussregel: einfache Mehrheit

Prinzip: Kopfprinzip

Abstimmung: offen

Abstimmungsergebnis:

abgegebene Kopfstimmen	=	9
Kopfstimmen ja	=	9
Kopfstimmen nein	=	0
Kopfstimmen enthalten	=	0

100,00 % der abgegebenen Kopfstimmen stimmten ja.

Der Beschluss wurde angenommen.

TOP 2 Wirtschaftsplan 2023 / 2024

Beschluss **Antrag auf Beschlussfassung über die Genehmigung des Jahresgesamtwirtschaftsplanes 2023/2024, sowie der daraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne 2023/2024 und damit verbundenen monatlichen Vorschüsse, gültig ab dem 01.03.2024**

Feststellung und Verkündung

Beschlussregel: einfache Mehrheit

Prinzip: Kopfprinzip

Abstimmung: offen

Abstimmungsergebnis:

abgegebene Kopfstimmen	=	9
------------------------	---	---

Kopfstimmen ja	=	9
Kopfstimmen nein	=	0
Kopfstimmen enthalten	=	0
100,00 % der abgegebenen Kopfstimmen stimmten ja.		

Der Beschluss wurde angenommen.

TOP 3 Erneuerung der Heizungsanlage gemäß Grundsatzbeschluss TOP 4 vom 13.10.2022

Beschlussantrag In o.g. Versammlung wurde die Erneuerung der Heizungsanlage beschlossen. Die Hausverwaltung wurde beauftragt ein entsprechendes Angebot einzuholen. Daraufhin hat die Firma Meier Wärmetechnik ein Angebot (23.02.2023) erstellt, das den Wohnungseigentümern bereits vorliegt. In der heutigen Versammlung soll über die Finanzierung der Maßnahme beschlossen werden.

Beschluss **Die Finanzierung der Erneuerung der Heizungsanlage soll wie folgt finanziert werden:**
1: € 10.000 durch Anforderung einer Sonderumlage im Verhältnis der Miteigentumsanteile ohne Tiefgarage.
2: Restbetrag, ca. € 20.000 durch Entnahme aus der Erhaltungsrücklage.

Hierzu lädt die Hausverwaltung zu einer außerordentlichen Eigentümerversammlung am Objekt ein. Im Rahmen dieser AO-Versammlung wird der genaue Ablauf der Maßnahme besprochen und die konkretete Finanzierung beschlossen, sowie die Anforderung der Sonderumlage ausgehändigt.

Feststellung und Verkündung

Beschlussregel: einfache Mehrheit
Prinzip: Kopfprinzip
Abstimmung: offen
Abstimmungsergebnis:

abgegebene Kopfstimmen	=	9
Kopfstimmen ja	=	9
Kopfstimmen nein	=	0
Kopfstimmen enthalten	=	0
100,00 % der abgegebenen Kopfstimmen stimmten ja.		

Der Beschluss wurde angenommen.

TOP 4 Restmüllgebühren

Inhalt Information über die Abrechnung der Restmüllgebühren.

Die Hausverwaltung informiert über die genauen Kosten und Zusatzleerungen der Restmülltonnen. Diese wurden in der Vergangenheit zu jeder Abholung bereitgestellt. In Zukunft wird die Eigentümergemeinschaft, wie auch der Hausmeisterservice darauf achten, dass nur tatsächlich gefüllte Mülltonnen zur Abholung bereit gestellt werden. Die aktuellen Größen der Mülltonnen sind wirtschaftlich nach wie vor die sinnvollste und sollen beibehalten werden.

