

Wirtschaftsplan**Einzelwirtschaftsplan**

Objekt Favoritstr. 29/29a, 76456 Kuppenheim Verwalter HIB Hausverwaltung in Baden GmbH
 Planzeitraum 01.07.2022 - 30.06.2023 Josefstr. 4, 76437 Rastatt

Eigentümer:

Empfänger-Adresse:

Verwaltungseinheit:

Lage:

Hausgeld	
geplante Kostensumme	2.209,12 €
monatliches Hausgeld	185,00 €
	gültig ab -

Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 23.573,40 € durch Hausgelder.

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.07.2022 - 30.06.2023	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Einh. WEG	Einh.	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	10	1
03*	MEA ohne Garage	Anzahl	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	881,557	84,641
04*	MEA ohne WG 1	Anzahl	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	835,836	84,641
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	1.000,000	84,641
06*	Wohnfläche / Gewerbefläche	m²	anteilig	01.07.2022 - 30.06.2023	365	721,36	58,37

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel	Umlage	Gesamt-kosten	Anteil
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV				
ext. berechn. Heizkosten	01* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	12.080,00 €	1.169,99 €
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten			Σ 12.080,00 €	1.169,99 €
Zwischensumme: Wasserkosten			Σ 0,00 €	0,00 €
040200 Hausmeistervergütung	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.200,00 €	101,57 €
040300 Reinigungskosten Haus 29	04* MEA ohne WG 1 (100,00%) Anzahl	anteilig	1.800,00 €	182,28 €
041301 Wartung Garagentor	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	150,00 €	12,70 €
042300 Niederschlagswasser	06* Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	100,00 €	8,09 €
043000 Allgemeinstrom Haus 29	04* MEA ohne WG 1 (100,00%) Anzahl	anteilig	400,00 €	40,51 €
043200 Müllentsorgung	03* MEA ohne Garage (100,00%) Anzahl	anteilig	550,00 €	52,81 €
046000 Versicherung: Gebäude	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.200,00 €	186,21 €
048200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	50,00 €	4,23 €
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten			Σ 6.450,00 €	588,40 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			Σ 18.530,00 €	1.758,39 €
2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				

Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamt Kosten	Anteil	
	Umlageschlüssel					
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	72,00 €	6,09 €	
050000 Verwaltervergütung WEG	02*	Einh. WEG (100,00%) Einh.	anteilig	3.600,00 €	360,00 €	
053000 Instandhaltungskosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.000,00 €	84,64 €	
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten			Σ	4.672,00 €	450,73 €	
3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage						
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage			Σ	0,00 €	0,00 €	
Gesamtsumme				Σ	23.202,00 €	2.209,12 €
☺ Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.						