

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt Favoritestr. 29/29a, 76456 Kuppenheim Verwalter HIB Hausverwaltung in Baden GmbH
 Planzeitraum 01.07.2024 - 30.06.2025 Josefstr. 4, 76437 Rastatt

Eigentümer:

Empfänger-Adresse:

Verwaltungseinheit:

Lage:

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	24.325,00 €	1.493,68 €
HG-Vorschuss monatl.	2.033,00 €	125,00 €
		gültig ab -

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.07.2024 - 30.06.2025	365	Beträge siehe Ergebnisliste
02*	Einh. WEG	Einh.	anteilig	01.07.2024 - 30.06.2025	365	10
03*	MEA ohne Garage	Anzahl	anteilig	01.07.2024 - 30.06.2025	365	881,557
04*	MEA ohne WG 1	Anzahl	anteilig	01.07.2024 - 30.06.2025	365	835,856
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.07.2024 - 30.06.2025	365	1.000,000
06*	Wohnfläche / Gewerbefläche	m ²	anteilig	01.07.2024 - 30.06.2025	365	721,36

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage	Umlageschlüssel	Umlage	Gesamt-kosten	Ihr Anteil
1 umlagefähig (Mieter)					
ext. berechn. Heiz- & Wasserkosten	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	11.050,00 €	301,93 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ	11.050,00 €	301,93 €
040200 Hausmeistervergütung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.400,00 €	118,50 €
040300 Reinigungskosten Haus 29	04*	MEA ohne WG 1 (100,00%) Anzahl	anteilig	1.900,00 €	192,40 €
041301 Wartung Garagentor	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	300,00 €	25,39 €
042300 Niederschlagswasser	06*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	anteilig	120,00 €	9,71 €
043000 Allgmeinstrom Haus 29	04*	MEA ohne WG 1 (100,00%) Anzahl	anteilig	500,00 €	50,63 €
043002 Allgmeinstrom TG	-	MEA TG (100,00%) Anzahl	anteilig	200,00 €	0,00 €
043200 Müllentsorgung	03*	MEA ohne Garage (100,00%) Anzahl	anteilig	600,00 €	57,61 €
046000 Versicherung: Gebäude	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.600,00 €	220,07 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	85,00 €	7,20 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ	7.705,00 €	681,51 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			Σ	18.755,00 €	983,44 €
2 nicht umlagefähig (Mieter)					
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	78,00 €	6,60 €

Konto	Umlage		Gesamtkosten	Ihr Anteil	
	Umlageschlüssel	Umlage			
050000 Verwaltervergütung WEG	02*	Einh. WEG (100,00%) Einh.	anteilig	3.570,00 €	357,00 €
050001 Verwaltervergütung TG	-	Einh. TG (100,00%) Einh.	anteilig	72,00 €	0,00 €
053000 Instandhaltungskosten ohne TG	03*	MEA ohne Garage (100,00%) Anzahl	anteilig	1.000,00 €	96,01 €
054000 Instandhaltungskosten ohne WG 1	04*	MEA ohne WG 1 (100,00%) Anzahl	anteilig	500,00 €	50,63 €
055000 Instandhaltungskosten TG	-	MEA TG (100,00%) Anzahl	anteilig	350,00 €	0,00 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ	5.570,00 €	510,24 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	5.570,00 €	510,24 €
Gesamtsumme			Σ	24.325,00 €	1.493,68 €

ⓘ Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.