

## BESCHEINIGUNG

gemäß §7 Abs.4 Nr.2 Wohnungseigentumsgesetz vom 15. März 1951 (BGBl.I S.175)- WEG-

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen

mit Nr. 4 bis Nr. 12	bezeichneten Wohnungen
mit Nr. 1 bis Nr. 3	bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume
mit Nr. P2, P3, P7, P8	bezeichneten Garagen

in dem bestehenden Gebäude auf dem nachstehend bezeichneten Grundstück sind in sich abgeschlossen.

Straße: Lichtentaler Straße 66

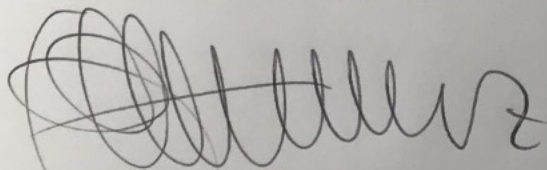
Flurst.Nr.: 2318/7

Gemarkung: Baden-Baden

Baugenehmigung vom 08.10.1980

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs.2 WEG bzw. § 32 Abs.1 WEG.

Baden-Baden, den 22.05.1996



(Schemenz)



=====

A U F T E I L U N G    I N    T E I L E I G E N T U M

=====

DES WOHN - U. GESCHÄFTSHAUSES

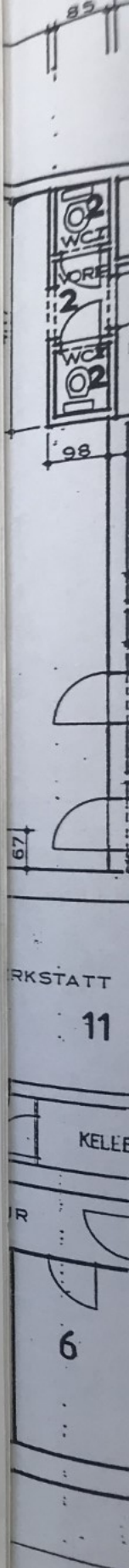
LICHTENTALER STR. 66    LGB.NR. 2318/7  
76530    BADEN-BADEN

EIGENTÜMER:    DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
76530 BADEN-BADEN



DIE EIGENTUMSANTEILE SIND IM AUFTEILUNGSPLAN MIT FOLGENDEN NUMMERN BEZEICHNET:

NR.	LAGE	räume, bad/wc, flur, speisekammer, balkon, im KG 1 Kellerraum	FLÄCHE
1	EG	laden, werkstatt, zimmer, flur, wc nutzfläche	85,98 qm
2	EG	laden, lager, kühlraum, büro, flur, abstellraum KG 2 lager, 2 wc, vorplatz, flur, flur, umkleide, aufenthalt, 2 kühlräume, abstellraum, tankraum wohnfläche nutzfläche	89,43 qm 348,43 qm
3	1.OG rechts	4 zimmer, küche (= zimmer I), bad/wc, flur, abstellraum, balkon, im KG 1 Kellerraum wohnfläche wohnfläche	86,08 qm 96,61 qm
4	1.OG links	3 zimmer, küche, bad/wc, flur, speisekammer, balkon und im KG 1 Kellerraum wohnfläche	101,12 qm 89,54 qm
5	2.OG rechts	4 zimmer, küche, bad/wc, flur, speisekammer, balkon und im KG 1 Kellerraum wohnfläche	97,52 qm





NR. LAGE

FLÄCHE

6 2.OG links

3 zimmer, küche, bad/wc, flur,  
speisekammer, balkon,  
im KG 1 kellerraum

wohnfläche

89,73 qm

3 kellerraum

wohnfläche

120,09 qm

7 3.OG rechts

4 zimmer, küche, bad/wc, flur,  
speisekammer, balkon,  
im KG 1 kellerraum

wohnfläche

98,04 qm

1.302,57 qm

8 3.OG links

3 zimmer, küche, bad/wc, flur,  
speisekammer, balkon,  
im KG 1 kellerraum

wohnfläche

89,43 qm

9 4.OG rechts

3 zimmer, küche, bad/wc, flur,  
speisekammer, 2 balkone  
und 1 kellerraum

wohnfläche

86,08 qm

10 4.OG links

4 zimmer, küche, bad/wc, flur,  
speisekammer, 2 balkone  
und 1 kellerraum

wohnfläche

101,12 qm

NR. LAGE

FLÄCHE

NR.	LAGE	FLÄCHE	ANTEIL
SUMME DER FLÄCHEN = 1.302,57 qm = 1000/1000			
GLIEDERUNG DER ANTEILE IN 2/1000			
11	5.OG (= DG)		
	4 zimmer, balkon, diele, wc, küche, verrat, schrankraum, bad, im KG werkstattraum und 3 kellerräume	120,09 qm	9,218/1000
2		348,43 qm	267,494/1000
3		96,61 qm	74,169/1000
	<b>SUMME DER FLÄCHEN</b>	<b>1.302,57 qm</b>	
4		89,54 qm	68,741/1000
5		97,52 qm	74,867/1000
6		89,73 qm	68,936/1000
7		96,04 qm	73,767/1000
8		89,43 qm	68,657/1000
9		86,08 qm	65,985/1000/05
10		101,12 qm	77,631/1000
11		120,09 qm	92,195/1000

EIGENTÜMER

DR. JOSEF-ERIK ANHANN

BRUNNEN-BAUWERK, DEN 03.08.1963

*[Handwritten signature]*

SUMME DER FLÄCHEN = 1.302,57 qm = 1000/1000  
GLIEDERUNG DER ANTEILE IN x/1000

---

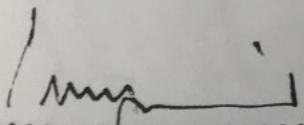
NR.		
1	85,98 qm	= 66,008/1000
2	348,43 qm	= 267,494/1000
3	96,61 qm	= 74,169/1000
4	89,54 qm	= 68,741/1000
5	97,52 qm	= 74,867/1000
6	89,73 qm	= 68,886/1000
7	98,04 qm	= 75,267/1000
8	89,43 qm	= 68,657/1000
9	86,08 qm	= 66,085/1000
10	101,12 qm	= 77,631/1000
11	120,09 qm	= 92,195/1000

---

EIGENTÜMER

.....  
DR. JÖRG-ERIK AMMANN

BADEN-BADEN, DEN 03.08.1995

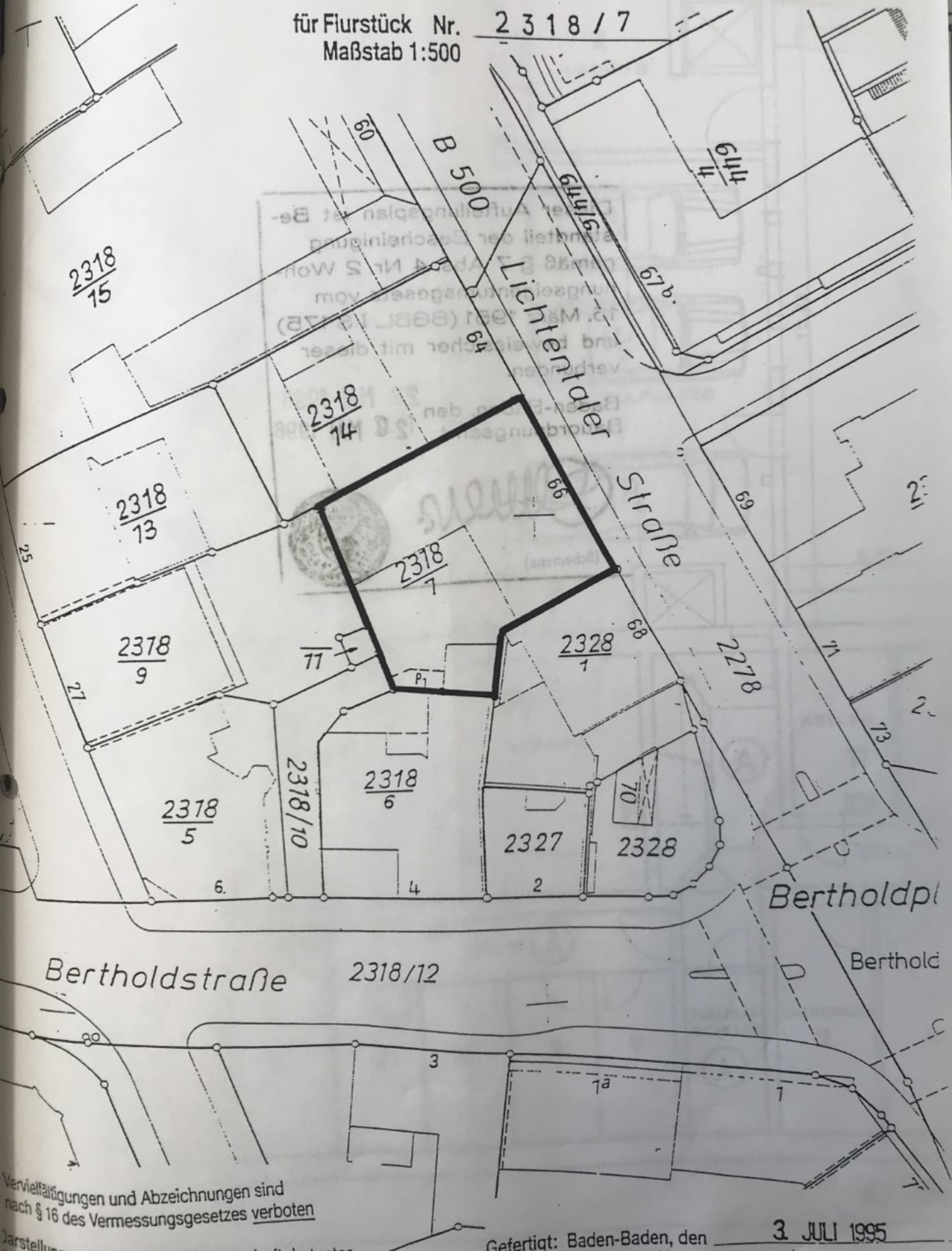
  
.....  
VOLKER BERGMAIER DIPL.ING.  
FREIER ARCHITEKT



# Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte

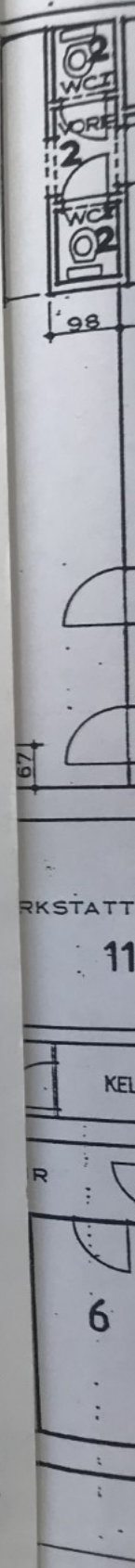
Gemeinde Baden-Baden  
Gemarkung Baden-Baden

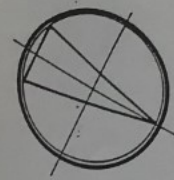
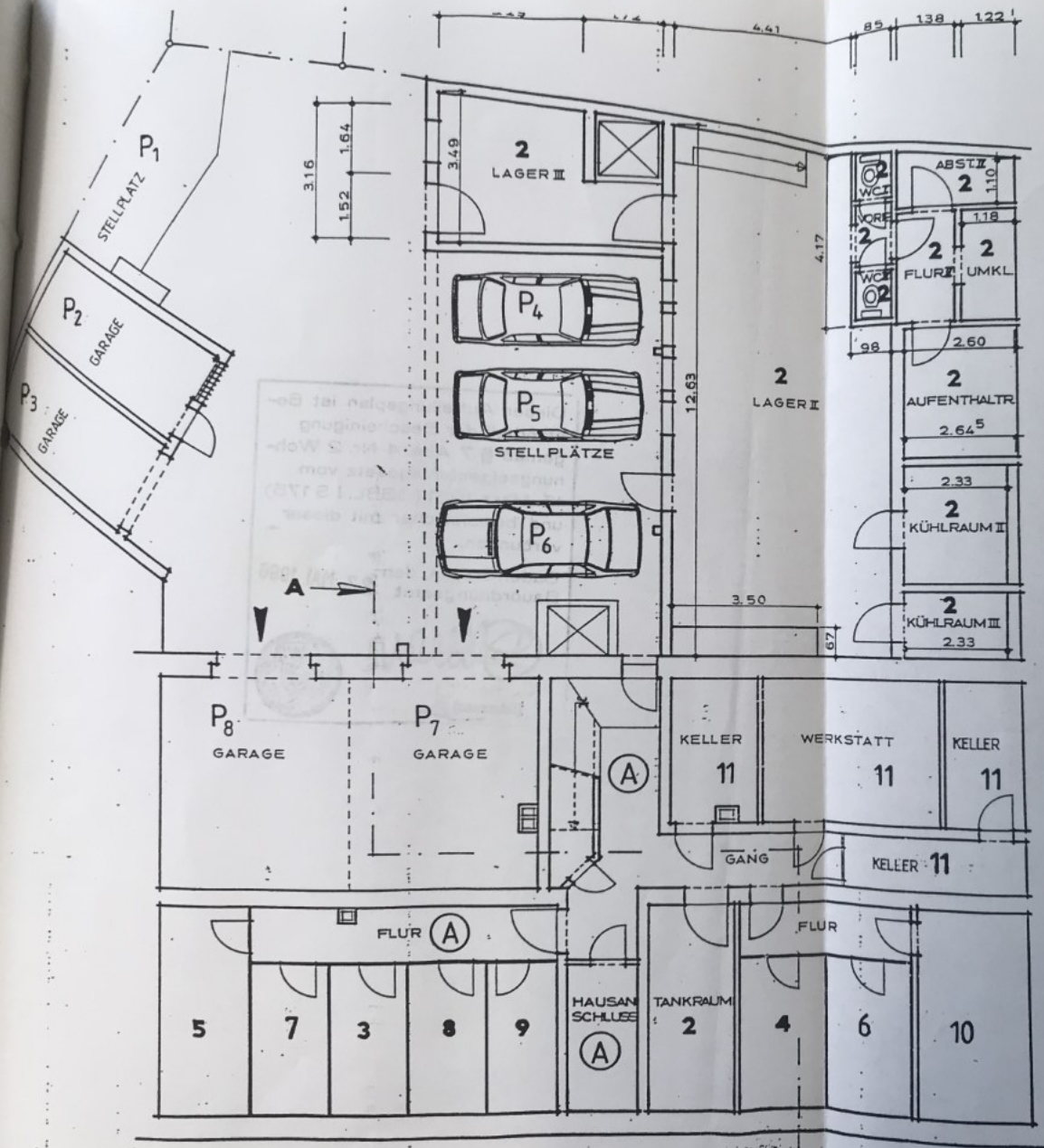
für Flurstück Nr. 2 3 1 8 / 7  
Maßstab 1:500



Vervielfältigungen und Abzeichnungen sind  
nach § 16 des Vermessungsgesetzes verboten  
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Gefertigt: Baden-Baden, den 3. JULI 1995  
Städtisches Vermessungsamt





# AUFTEILUNGSPLAN

EIGENTÜMER :  
 DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
 MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
 76530 BADEN-BADEN

projekt WOHN-U.GESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
 LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN  
 planinhalt **KELLERGESCHOSS**  
 M = 1/100  
 blzr. 1  
 bkgm  
 gsz. cz.  
 jül 1995

EIGENTÜMER : DR. JÖRG-ERIK AMMANN

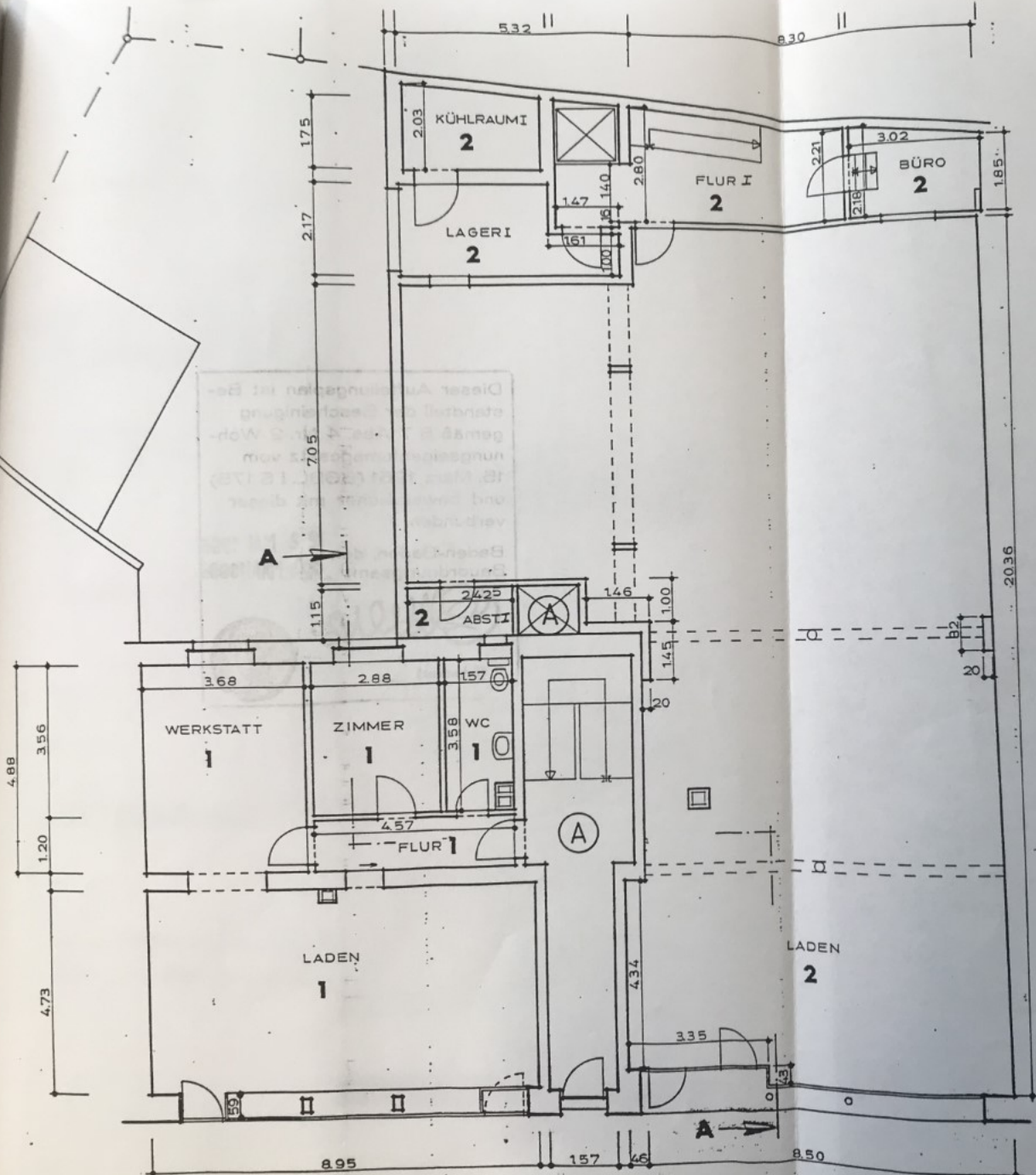
architekt *bergmaier*

**bergmaier**



tel. 07221/31162 fax 07221/31167  
 sophienstrasse 18  
 76530 baden-baden





# AUFTEILUNGSPLAN

EIGENTÜMER :  
 DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
 MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
 76530 BADEN-BADEN

projekt WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
 LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN

planst. ERDGESCHOSS  
 M = 1/ 100

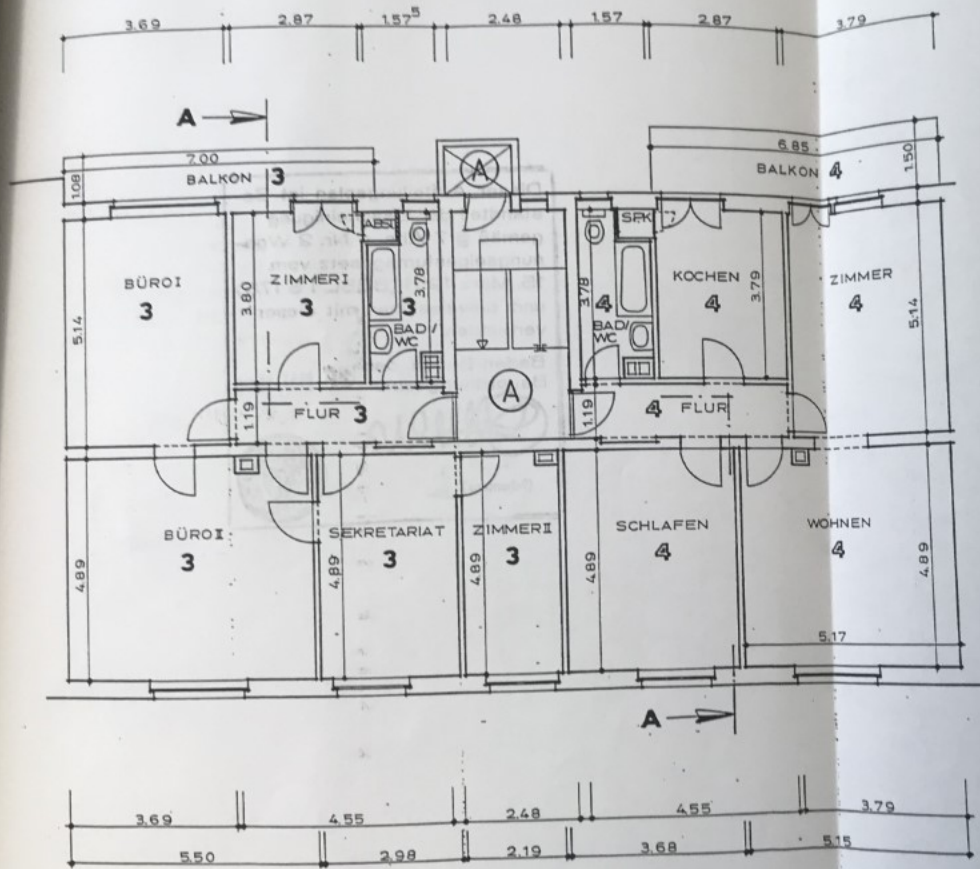
bl. nr. 2  
 bkpm  
 gez. cz  
 juli 1995

EIGENTÜMER : DR. JÖRG-ERIK AMMANN

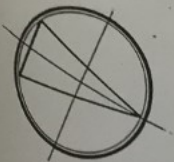
architekt *bergmaier*

bergmaier

architekturbüro  
 tel. 07221/31162 fax 07221/3116  
 sophienstrasse 18  
 76530 baden-baden



1. OBERGESCHOSS



**AUFTEILUNGSPLAN**

EIGENTÜMER :  
 DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
 MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
 76530 BADEN-BADEN

projekt WOHN-U.GESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
 LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN

planstuf 1. OBERGESCHOSS  
 M = 1/100

bl.nr. 3  
 bl.nr.  
 gez. cc  
 juli 1995

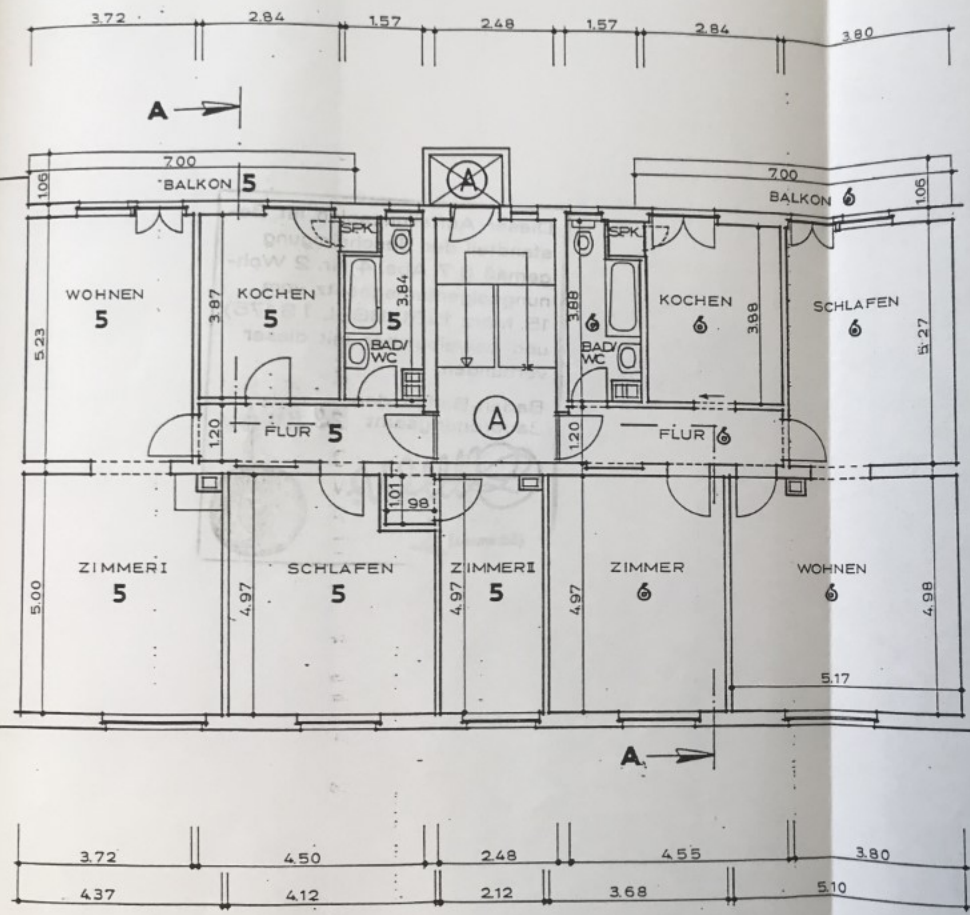
EIGENTÜMER : DR. JÖRG-ERIK AMMANN

architekt *bergmaier*

**bergmaier**  
 architekturbüro

tel. 07221/31162 fax 07221/31167  
 sophienstrasse 18  
 76530 baden-baden





**2. OBERGESCHOSS**

**AUFTEILUNGSPLAN**

EIGENTÜMER :  
 DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
 MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
 76530 BADEN-BADEN

PROJEKT WOHN-UGESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
 LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN

PLANSTADT 2. OBERGESCHOSS

BLATT 4 M = 1/100

BLATT  
 DATUM  
 JULI 1995

EIGENTÜMER : DR. JÖRG-ERIK AMMANN

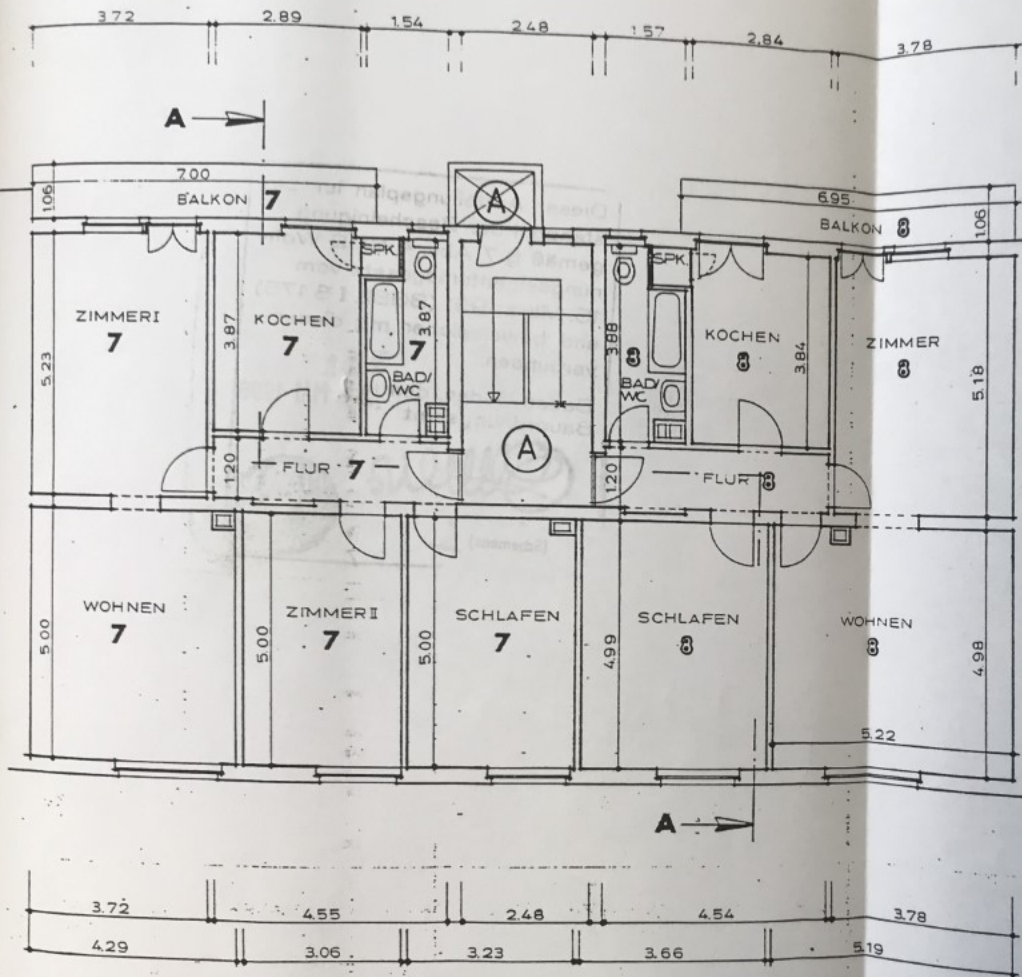
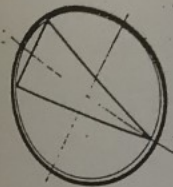
architekt *[Signature]*

**bergmaier**

architekturbüro

tel. 07221/31162 fax 07221/31167  
 sophienstrasse 18  
 76530 baden-baden





**3. OBERGESCHOSS**

**AUFTEILUNGSPLAN**

EIGENTÜMER :

DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
 MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
 76530 BADEN-BADEN

projekt WOHN-U.GESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
 LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN

plannr. **3. OBERGESCHOSS**

blz. 5 M = 1/100

blgn  
 gez. v.  
 juli 1995

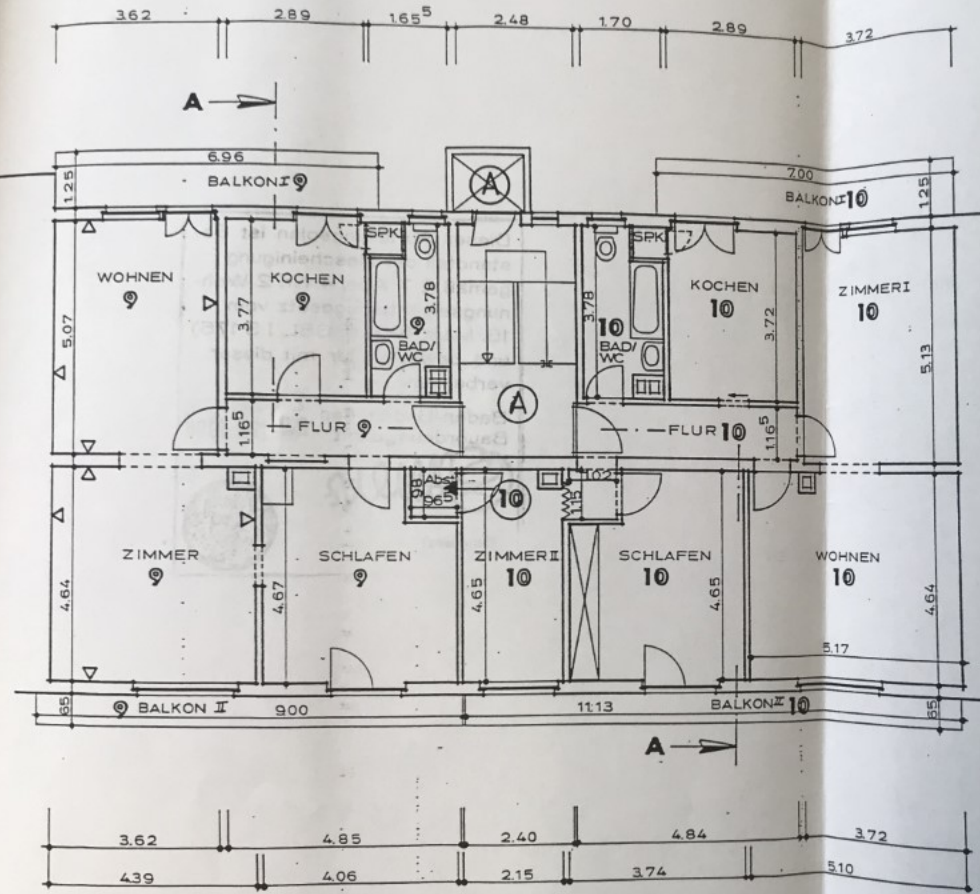
EIGENTÜMER : DR.JÖRG-ERIK AMMANN

architekt *[Signature]*

**bergmaier**

architekturbüro

tel. 07221 / 31162 fax 07221 / 31167  
 sophienstrasse 18  
 76530 baden-baden



◁ Wände verschalt

**4. OBERGESCHOSS**

**AUFTEILUNGSPLAN**

EIGENTÜMER :  
 DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
 MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
 76530 BADEN-BADEN

projekt WOHN-UGESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
 LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN  
 planzahl 4. OBERGESCHOSS  
 bl. nr. 6 M = 1/100  
 b. k. n. g. z. c. j. u. l. 1995

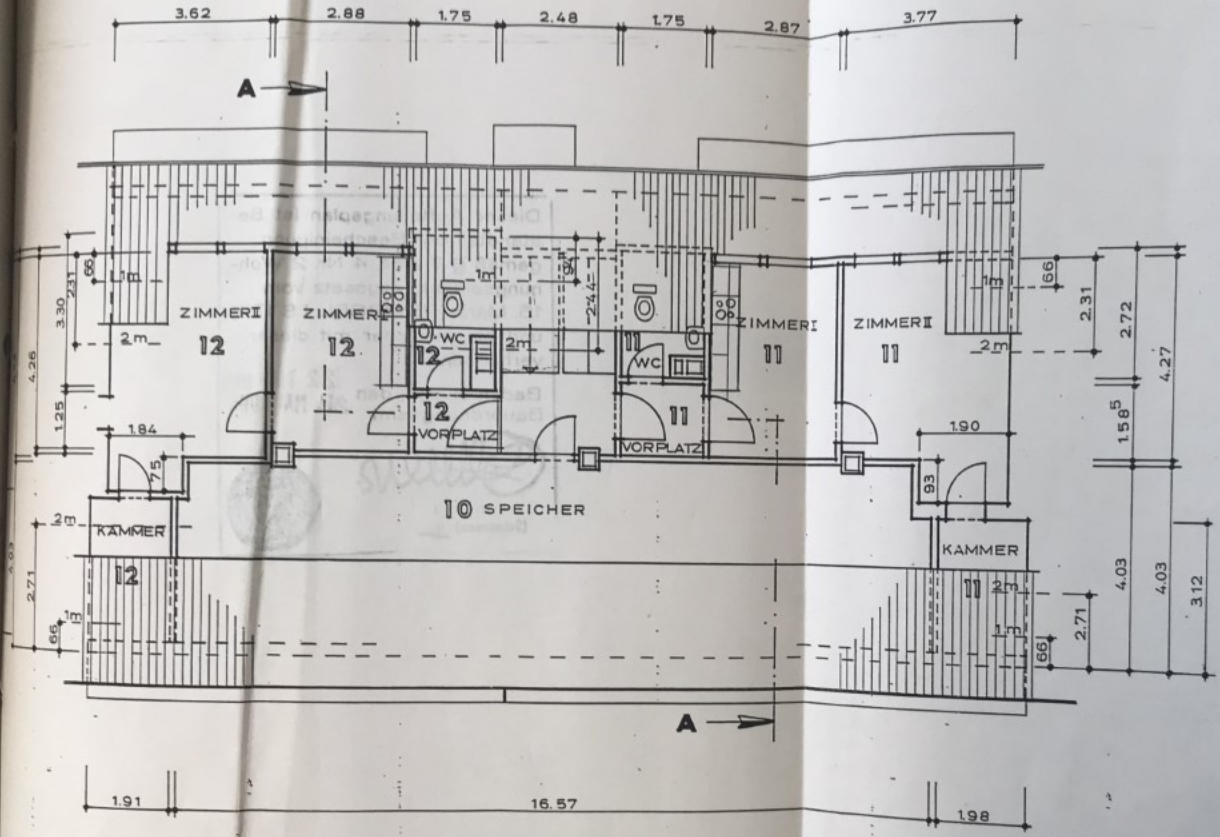
EIGENTÜMER : DR. JÖRG-ERIK AMMANN

architekt *[Signature]*

**bergmaier**

architekturbüro  
 tel. 07221/31162 fax 07221/31167  
 sophienstrasse 18  
 76530 baden-baden





**DACHGESCHOSS**

# AUFTEILUNGSPLAN

EIGENTÜMER :  
 DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
 MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
 76530 BADEN-BADEN

projekt WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
 LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN

planzeit **DACHGESCHOSS**  
 blz 7  
 blzm  
 get. 02.  
 jul 1995

M = 1/100

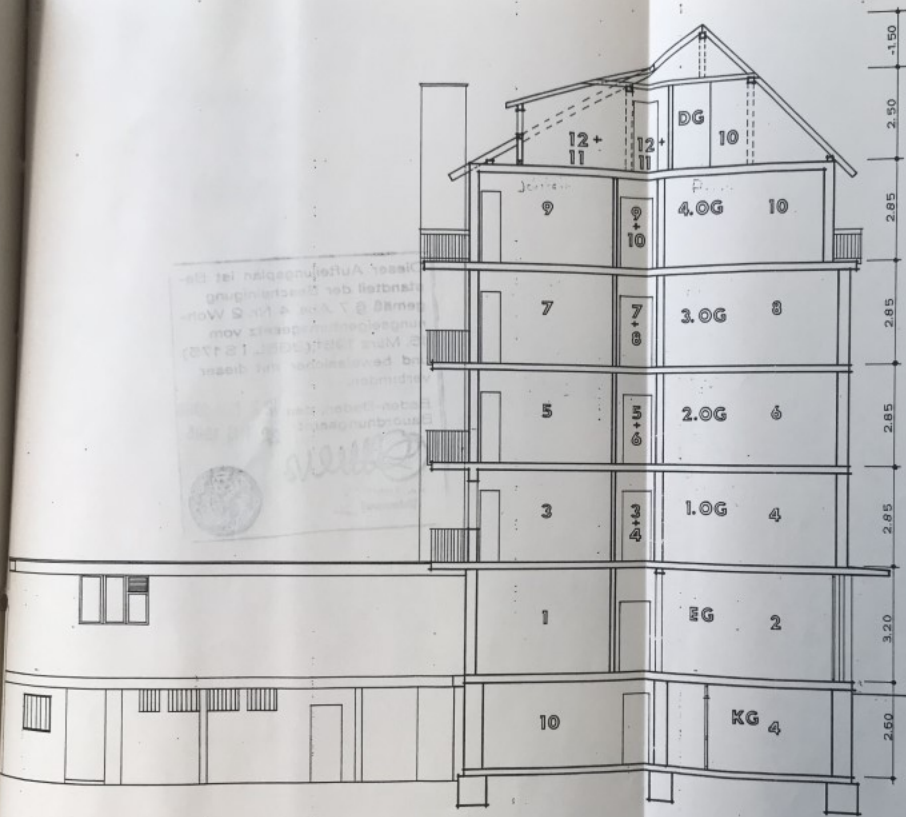
EIGENTÜMER : DR. JÖRG-ERIK AMMANN

architekt *Bergmaier*

**bergmaier**

architekturbüro  
 tel. 07221/31162 fax 07221/31167  
 sophienstrasse 18  
 76530 baden-baden





SÜDEN

SCHNITT A-A

## AUFTEILUNGSPLAN

EIGENTÜMER :

DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
 MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
 76530 BADEN-BADEN

projekt: WOHN-U. GESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
 LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN

planmaß

bl. nr. 8

bl. nr.

proj. st.

Juli 1995

**SCHNITT A-A**  
**SÜDANSICHT**

M = 1/100

EIGENTÜMER : DR. JÖRG-ERIK AMMANN

architekt

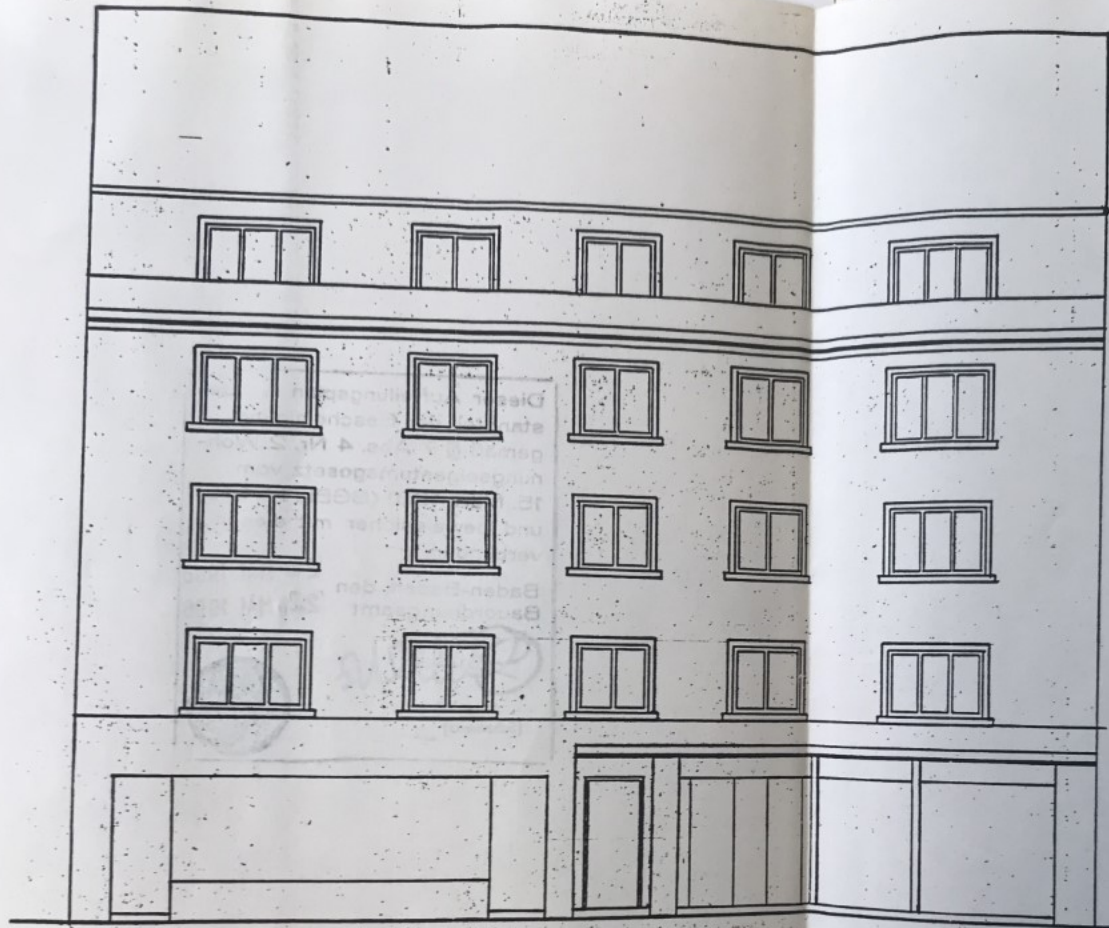
**bergmaier**

architekturbüro

tel. 07221/31162 fax 07221/31167

sophienstrasse 18

76530 baden-baden



**OSTEN**

## AUFTEILUNGSPLAN

EIGENTÜMER :

DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
76530 BADEN-BADEN

projekt WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN

planung

**OST-ANSICHT**

bl.nr. 9

**M = 1/100**

begn

gez. cz.

juli 1995

EIGENTÜMER : DR. JÖRG-ERIK AMMANN

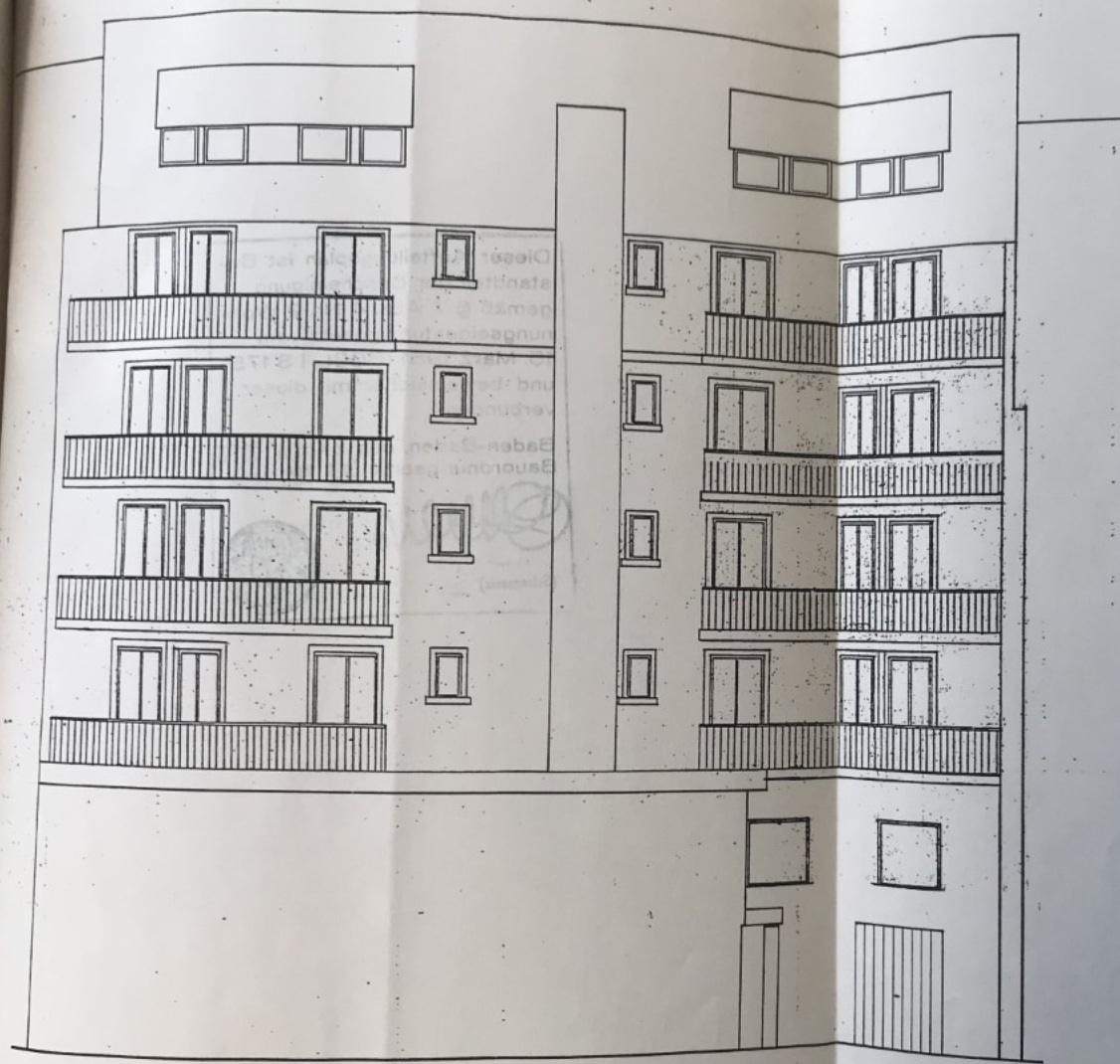
architekt

**bergmaier**

architekturbüro

tel. 07221 / 31162 fax 07221 / 31167

sophienstrasse 18  
76530 baden - baden



WESTEN

## AUFTEILUNGSPLAN

EIGENTÜMER :

DR. JÖRG-ERIK AMMANN  
MARKGRAF-CHRISTOPH-STR.30  
76530 BADEN-BADEN

projekt WOHN-U.GESCHÄFTSHAUS LGB.NR.2318/7  
LICHTENTALER STR. 66, 76530 B.-BADEN

planzahl WEST-ANSICHT

blzr. 10 M = 1/100

lsgm  
gez. cz.  
jul 1995

EIGENTÜMER : DR.JÖRG-ERIK AMMANN

architekt

bergmaier

architekturbüro

tel. 07221/31162 fax 07221/31167  
sophienstrasse 18  
76530 baden-baden