

EVB Hausverwaltungen GmbH
Zaystr. 2/4, 76437 Rastatt

Objekt: **76530 Baden-Baden**

Ihre Wohnungsnummer: **401 / 40100700**

Einheit: **007**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2024-31.12.2024**

Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **08.03.2024**

Wirtschaftsplan 2024

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Schornsteinfeger allgemein	-60,00	-60,00	666,4980	75,2670 Schornsteinfeger a	-6,78
Schornsteinfeger	-380,00	-380,00		direkte Zuordnung	-50,00
Minol/Wasser/Abwasser	-4.050,00	-4.050,00		direkte Zuordnung	-250,00
Niederschlagswasser	-300,00	-300,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-22,58
Aufzug	-2.200,00	-2.200,00	11,0000	1,0000 Einheiten	-200,00
Wartung Lastenaufzug	-500,00	-500,00		direkte Zuordnung	0,00
Abfallgebühren	-1.720,00	-1.720,00	732,5060	75,2670 MEA o. Einh.2	-176,73
Abfallgebühren Einheit 002	-3.550,00	-3.550,00		direkte Zuordnung	0,00
Hausmeister	-4.235,00	-4.235,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-318,76
Allgemeinstrom	-800,00	-800,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-60,21
Gebäudeversicherung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-263,43
Haftpflichtversicherung	-63,00	-63,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-4,74
RWM Miete	-105,00	-105,00	16,0000	2,0000 RWM-Stück ab 201	-13,13
RWM Wartung	-100,00	-100,00	16,0000	2,0000 RWM-Stück ab 201	-12,50
Reparaturen	-3.000,00	-3.000,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-225,80
Tilgung Dachsanierung	-10.000,00	-10.000,00	640,3110	75,2670 MEA o. 2u.11	-1.175,48
Zinsen Dachsanierung	-11.050,00	-11.050,00	640,3110	75,2670 MEA o. 2u.11	-1.298,90
Verwalterhonorar	-3.612,84	-3.612,84	11,0000	1,0000 Einheiten	-328,44
Sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-7,53
Bankgebühren	-120,00	-120,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-9,03
Erhaltungsrücklage	-6.120,00	-6.120,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-460,63
Summe		-55.565,84			-4.884,67

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge -4.584,67

Summe Festbeträge -300,00

Gesamtkosten -4.884,67

Wahrgeld: 407,06

Neue Vorauszahlungen in EUR

Rückwirkend ab 01.01.2024	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.03.2024	Zahlungen ab 01.04.2024	Differenz Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld	4.424,04	M	368,67	0,00	356,13	368,67	-37,62
Rücklage	460,63	M	38,39	0,00	38,39	38,39	0,00
Gesamt	4.884,67			394,52	407,06		-37,62

Bankverbindung

Inhaber
Konto
BLZ
Bank

