

Do

Objekt:

Baden-Baden

Ihre Wohnungsnummer: **401 / 40100700**

Einheit: **007**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2023-31.12.2023**

Abrechnungstage von 01.01.2023 bis 31.12.2023: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **03.05.2023**

Wirtschaftsplan 2023

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Schornsteinfeger allgemein	-60,00	-60,00	666,4980	75,2670 Schornsteinfeger a	-6,78
Schornsteinfeger	-380,00	-380,00		direkte Zuordnung	-50,00
Minol/Wasser/Abwasser	-4.050,00	-4.050,00		direkte Zuordnung	-250,00
Niederschlagswasser	-300,00	-300,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-22,58
Aufzug	-2.200,00	-2.200,00	11,0000	1,0000 Einheiten	-200,00
Wartung Lastenaufzug	-460,00	-460,00		direkte Zuordnung	0,00
Abfallgebühren	-1.720,00	-1.720,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-129,46
Hausmeister	-4.235,00	-4.235,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-318,76
Allgemeinstrom	-800,00	-800,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-60,21
Gebäudeversicherung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-263,43
Haftpflichtversicherung	-63,00	-63,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-4,74
RWM Miete	-105,00	-105,00	16,0000	2,0000 RWM-Stück ab 201	-13,13
RWM Wartung	-100,00	-100,00	16,0000	2,0000 RWM-Stück ab 201	-12,50
Reparaturen	-3.000,00	-3.000,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-225,80
Tilgung Darlehen	-20.172,00	-20.172,00	640,3110	75,2670 MEA o. 2u.11	-2.371,17
Verwalterhonorar	-3.612,84	-3.612,84	11,0000	1,0000 Einheiten	-328,44
Sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-7,53
Bankgebühren	-120,00	-120,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-9,03
Rücklage	-6.120,00	-6.120,00	1.000,0000	75,2670 MEA	-460,63
Summe		-51.097,84			-4.734,19
				Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge					-4.434,19
Summe Festbeträge					-300,00
Gesamtkosten					-4.734,19

Neue Vorauszahlungen in EUR

Rückwirkend ab 01.01.2023	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 30.06.2023	Zahlungen ab 01.07.2023	Differenz Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld	4.273,56	M	356,13	0,00	184,79	356,13	-1.028,04
Rücklage	460,63	M	38,39	0,00	38,39	38,39	0,00
Gesamt	4.734,19			223,18	394,52		-1.028,04

Nachzahlung

Bankverbindung

Inhaber
Konto
BLZ
Bank

