

# Protokoll ordentliche Eigentümerversammlung, 17.09.2024

Protokoll

über die ordentliche Eigentümerversammlung der

**Wohnungseigentümergeinschaft: WEG Im Mühlengrund 1 in Kuppenheim**

Ort d. Versammlung: Besprechungsraum EG, Baden Hausverwaltung DE GmbH, Rathausplatz 3, 76532 Baden-Baden

Versammlungsbeginn: 17:00 Uhr

Versammlungsleitung um 17:05 Uhr H. [REDACTED] Objektbetreuer der Baden Hausverwaltung DE GmbH

Beschlussfähigkeit mit: 1000/1000 Anteilen

Die Versammlung ist damit beschlussfähig.

Die Abstimmung erfolgt nach Köpfen.

Die Einladung zur Eigentümerversammlung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 12.08.2024, die Tagesordnung ergibt sich aus dem Einladungsschreiben.

## 1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Durch den Versammlungsleiter.

Beschlussfähigkeit mit: 1000/1000 Anteilen

## 2. Berichte des Verwalters zum abgelaufenen Geschäftsjahr (und zu aktuell anstehenden Fragen/Entscheidungen) – keine Beschlussfassung –

## 3. Beschluss Genehmigung der Jahresabrechnung für 2023/2024 (Gesamt- und Einzelabrechnungen)

Die Eigentümer genehmigen die sich auf Grundlage der Jahresgesamtabrechnung 2023/2024 insgesamt sowie der Einzeljahresabrechnungen 2023/2024 mit Druckdatum 09.07.2024 ergebenden Nachschüsse bzw. Anpassungsbeträge zum 01.11.2024.

Abstimmung: \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ Ja-Stimmen \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Nein-Stimmen

Verkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

Uhrzeit der Verkündung: 17:07 Uhr

**4. Beschluss Entlastung des Verwalters für sein gesamtes Verwalterhandeln im Geschäftsjahr 2023/2024**

Der Verwaltung wird für ihr gesamtes Handeln in den Geschäftsjahren 2023/2024 Entlastung erteilt.

Abstimmung:            \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ Ja-Stimmen            \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Nein-Stimmen  
                                 \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Enthaltungen

Verkündung:            Der Beschluss ist zustande gekommen

Uhrzeit der Verkündung:            17:14 Uhr

**5. Beschluss des Wirtschaftsplan 2024/2025**

Die sich auf Grundlage der den Wohnungseigentümern übersandten Gesamt- und Einzelwirtschaftsplänen 2024/2025 mit Druckdatum 09.07.2024 ergebenden Hausgeldvorschüsse werden ab dem 01.11.2024 genehmigt

Abstimmung:            \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ Ja-Stimmen            \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Nein-Stimmen  
                                 \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Enthaltungen

Verkündung:            Der Beschluss ist zustande gekommen

Uhrzeit der Verkündung:            17:15 Uhr

**6. Beschluss über die Wiederwahl der Baden Hausverwaltung DE GmbH. Die neuen monatlichen Verwaltergebühren pro Einheit und Monat belaufen sich auf 20,00 € zuzüglich MwSt. Es muss auf Grund der Gesetzesänderung ein geänderter Verwaltervertrag gemäß WEMOG abgeschlossen werden**

Die Baden Hausverwaltung wird rückwirkend zum 01.09.2025 bestellt mit einer Laufzeit von 2 Jahren für eine monatliche Verwaltergebühr pro Einheit in Höhe von 20,00 € Netto zuzüglich MwSt. Frau Vogel wird von der WEG beauftragt den neuen Verwaltervertrag zu unterschreiben.

Abstimmung:            \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ Ja-Stimmen            \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Nein-Stimmen  
                                 \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Enthaltungen

Verkündung:            Der Beschluss ist zustande gekommen

Uhrzeit der Verkündung:            17:17 Uhr

