

54 Lösungen.

Partner der Bauträger.

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe.



Kreissparkasse
Mayen





Werte schaffen.
Immobilien leben.
Räume gestalten.
WIR gemeinsam.

Herzlich willkommen!

Jedes Bauvorhaben ist einzigartig.
Unsere Leistungen sind es auch.

Wertige Lebensräume zu schaffen ist eine Symbiose aus Funktionalität, Ästhetik und Verantwortung. Wir leben diesen Anspruch. Gemeinsam mit unseren Kunden und Partnern. Für unsere Heimat.

Immobilien schaffen Werte und Sicherheit. Seit jeher. Der Bedarf an Flächen für Wohnen, Einkaufen und Arbeiten ist ungebrochen. Komplexe Aufgaben brauchen einfache Antworten. Wir begleiten ihr Projekt mit maßgeschneiderten Ergebnissen, jahrzehntelanger Erfahrung und dem Blick für das Detail. Mit einem klaren Bekenntnis für Ihren Heimvorteil.

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe gestalten wir gemeinsam mit Ihnen Zukunft.

Wir sind stolzer Partner der Bauträger. Unsere 54 Lösungen machen den Unterschied.

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unsere Serviceleistungen vor. Es ist das Rund-um-sorglos Paket für alle Etappen Ihres Projektes. Und für jeden Bereich der Immobilienwirtschaft. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

Ihre Immobilienspezialisten
der Kreissparkasse Mayen

Projektierung und Planung.



Service und Finanzierung.

Unser Leistungsangebot im Überblick.

Die Kreissparkasse Mayen arbeitet mit hoher Kompetenz und wertvollen Marktkenntnissen. Wir sind Ihre Finanzierungsarchitekten. Ganzheitliches Kreditmanagement für die gewerbliche Immobilienwirtschaft.

- 18. Fundierte Kalkulation Ihres Projektes
- 19. Qualifizierte Bewertung
- 20. Definition der Vorvermarktungsquote
- 21. Beratung zur Definition der Bauabschnitte
- 22. Erstellung des Zeitplanes
- 23. Ermittlung des Liquiditätsplanes
- 24. Trennung und Management der Ankauf- und Aufbaufinanzierung
- 25. Strukturierung der Gesamtfinanzierung
- 26. Expertenwissen aus einer Hand

Das machen wir.

Treffen Sie Ihre Auswahl.

Die Kreissparkasse Mayen ist der Spezialist für Immobilienprojektierung und Finanzierung. Umfassende Lösungen mit starken Marktkenntnissen. Weit mehr als der kompetente Vermittler von Immobilien im Kundenauftrag.

- 1. Entwicklung von Grundstücken
- 2. Erschließung von Baugebieten
- 3. Beschaffung von Grundstücken
- 4. Bewertung der Lage
- 5. Fundierte gesamtheitliche Marktanalyse
- 6. Aussagekräftige Nachfrageanalyse
- 7. Definition der relevanten Zielgruppen (Kapitalanleger, Eigennutzer)
- 8. Analyse der Demoskopie (Haushaltsgröße, Flächen- & Raumbedarf)
- 9. Bewertung der Marktgängigkeit
- 10. Ermittlung der Kundenerwartung, -bedürfnisse und -wünsche
- 11. Beratung für kundennahe Grundrisse
- 12. Empfehlung von Ausstattungsoptionen
- 13. Erstellung einer Preis- und Angebotsanalyse
- 14. Beratung der allg. Rahmenbedingungen (Energie & Fördermöglichkeiten)
- 15. Nutzung des Kontaktmanagements für Behörden, Partner und Handwerker
- 16. Hilfestellung für die Teilungserklärung
- 17. Allgemeine Beratung

Unsere Philosophie für Ihren Erfolg.



WIR gemeinsam.

- 27. Kompetent
- 28. Persönlich
- 29. Innovativ
- 30. Individuell
- 31. Vor Ort



Vertrieb und Verkauf.

Unser Bonus für Ihren Erfolg.

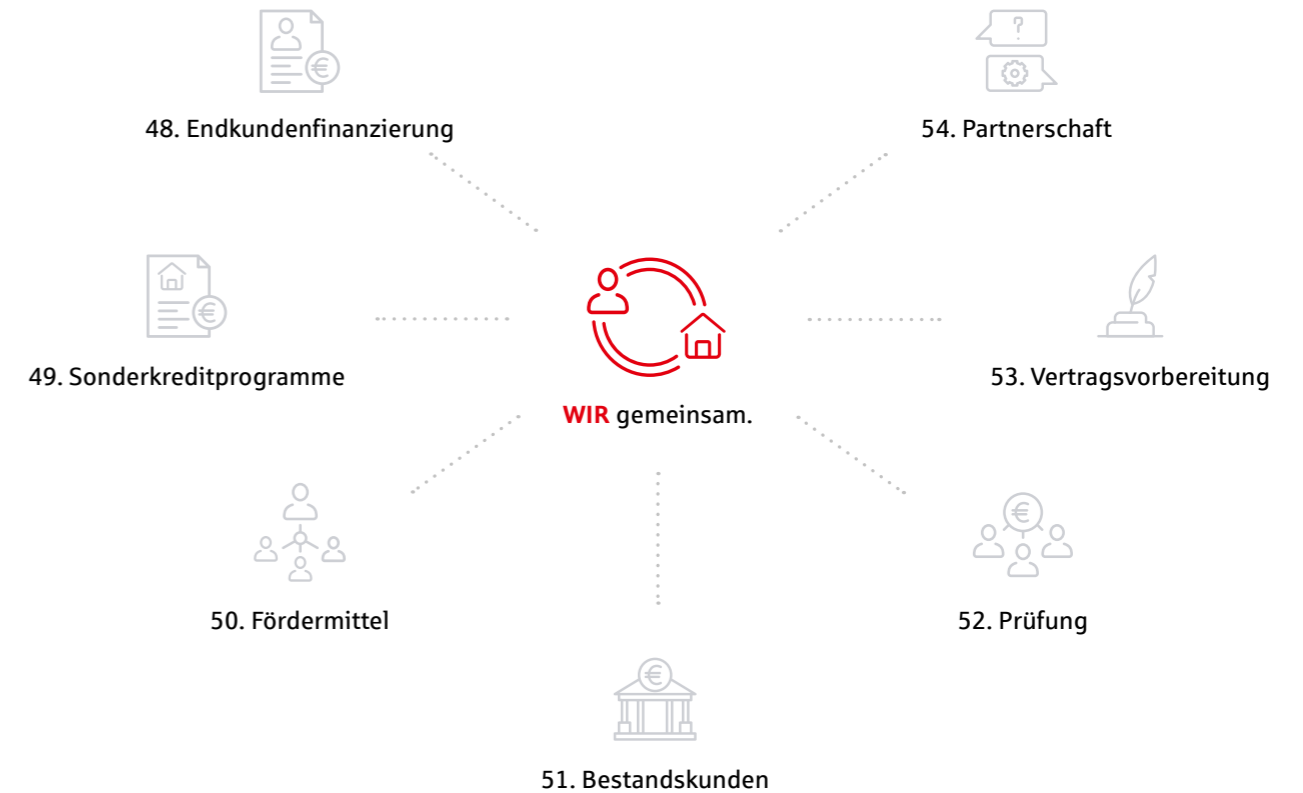
Jedes Projekt ist einzigartig und jeder Immobilienverkauf benötigt individuelle Maßnahmen. Mit maßgeschneiderten Lösungen einfach erfolgreich. Wir sind Ihr Makler.

Gute Kommunikation für den erfolgreichen Verkauf.

- 32. Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- 33. Individuelle Wort. Bild. Marke für Ihr Projekt
- 34. Attraktive Visualisierung
- 35. Grafische Aufbereitung der Grundrisse
- 36. Erstellung von Verkaufsprospekten und Flyern
- 37. Gestaltung von Anzeigenmotiven und Schaltung in Print-Medien
- 38. Premiumpartner bei ImmoScout24 und weiteren wichtigen Portalen
- 39. Aushang in unseren Beratungszentren und Geschäftsstellen
- 40. Außenwerbung für Ihr Projekt (Verkaufsschilder, Bauzaun etc.)
- 41. Vertrieb vor Ort (Büro, Beratungscontainer etc.)
- 42. Professionelle Durchführung von Besichtigungsterminen
- 43. Im Bedarfsfall Erstellung eines virtuellen Rundgangs
- 44. Überregionale Werbung und Verkaufskontakte
- 45. Integration in das bundesweite Netzwerk der S-Finanzgruppe
- 46. Zielgruppengerechte Aktionen zur Unterstützung der Vermarktung
- 47. Regelmäßige Information über die Vermarktungsaktivitäten

Unsere Projektexposés wecken Begehrlichkeiten, schaffen Überblick und Vertrauen. Wertig, nachhaltig und kompetent.

Unsere Serviceleistungen machen den Unterschied.



Das perfekte Paket für Bauträger.

- 48. Finanzierungsangebot für Endkunden**
Unsere qualifizierten Berater erstellen für Ihre Kaufinteressenten maßgeschneiderte Finanzierungsvorschläge.
- 49. Nutzung von Sonderkreditprogrammen**
Attraktive Konditionen für unsere Kunden und Partner. Projektbezogen. Zielführend. Sicher. Für den Erfolg Ihrer Immobilie.
- 50. Beratung für Fördermittel**
Für staatliche Zulagen, vergünstigte Zinsen und Zuschüsse. Inklusiv KfW, ISB, Wohn-Riester und regionale Programme.
- 51. Direktansprache von Immobiliensuchenden**
Wir führen eine Datenbank mit relevanten Suchprofilen. Für private und institutionelle Kapitalanleger und Eigennutzer.
- 52. Bonitätsprüfung der Interessenten**
Wir kennen den finanziellen Rahmen Ihrer möglichen Käufer. Für eine verlässliche Finanzierungszusage. Mit Sicherheit erfolgreich.
- 53. Vorbereitung und Notartermine**
Wir unterstützen Sie bei der Vorbereitung aller Unterlagen und begleiten Sie bei den Vertragsgesprächen.
- 54. Partner der Bauträger**
Von A bis Z. Von Abstandsfläche bis Zement. Wir lieben Immobilien. Für alle Etappen Ihres Projektes. Unsere Lösungen für Ihren Erfolg.

Wir sind für Sie da!

ImmobilienCenter

Kreissparkasse Mayen

i. A. der LBS Immobilien GmbH Südwest

St.-Veit-Straße 22-24

D-56727 Mayen

Telefon: 02651-87 0

E-Mail: mail@kskmayen.de

Internet: www.kskmayen.de



Michael Rausch

☎ 02651 87-3171

✉ michael.rausch@kskmayen.de

