

# WIE KANN MAN SICH BEWERBEN?

Die Geschäftsidee sollten zu der Innenstadt von Mayen passen (keine direkte Konkurrenz mit vorhandenen Gewerbetreibenden)

*Eine Bewerbung sollte Folgendes enthalten:*

- | Eine Kurzbeschreibung der Geschäftsidee und eine Vorstellung der eigenen Person
- | Beabsichtigter Zeitpunkt und Dauer des Mietvorhabens

kerstin.stuewe@mayen.de  
Tel: 02651 88-1501



MEHR INFOS



**FRAGEN UND  
BEWERBUNGEN  
SIND GERNE  
WILLKOMMEN**

# POP-UP STORE



**INNENSTADT  
NEU DENKEN**



**EURE IDEEN  
FÜR MAYEN**

Gefördert durch



Zukunftsfähige  
Innovations- und Zentren



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



# WAS WOLLEN WIR ERREICHEN?



Mit unserem Projekt „Raum Frei“ möchten die Wirtschaftsförderung der Stadt Mayen gemeinsam mit Immobilieneigentümern und Gewerbetreibenden einen Impuls gegen den Leerstand in der Innenstadt setzen, um mit innovativen Konzepten die Innenstadt zu beleben und das Stadtbild für Bewohner und Besucher attraktiver gestalten.

# WIE?

Wir möchten Neuansiedlungen fördern, indem wir leerstehende Räume zu attraktiven Konditionen anbieten

# WEN SUCHEN WIR?

Gründer und Expansionswillige aus den Bereichen Dienstleistung, Gastronomie, Handel, Handwerk und Kultur.

## **ZIELGRUPPE:**

Leute, die ihre Geschäftsidee testen möchten, bevor sie auf Dauer eine Ladenfläche mieten

## **KONDITIONEN:**

Zu Beginn eine verhandelbare mietfreie Zeit (es fallen Nebenkosten und Haftung an), Vertragsdauer mind. 6 Monate. Danach kann das Objekt gerne direkt beim Vermieter angemietet werden. Wir von der Wirtschaftsförderung unterstützen gerne und vermitteln den Kontakt, falls gewünscht

# INFO FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER/ VERWALTER:

Sie wollen Ihre leerstehende Immobilie in der Innenstadt gerne wieder mit Leben füllen? Melden Sie sich gerne unverbindlich und lassen Sie uns sprechen!

# WIE?

Die Stadt Mayen mietet Ihre Immobilie an und stellt sie einem interessierten Gründer für eine Dauer von maximal 6 Monaten kostenlos zur Verfügung.

Sie sind bereit, einen Mietnachlass von mindestens 15% zu gewähren.

Die Gründer bzw. Expansionswilligen treten als Untermieter auf und übernehmen die Nebenkosten in voller Höhe.

Sollte nach 6 Monaten der Wunsch bestehen, in ein dauerhaftes Mietverhältnis einzutreten, so kann dies selbstverständlich verhandelt werden.

Die Stadt tritt dann als Mieter aus dem bestehenden Mietvertrag aus.

RAUM FREI?

