Neubau von 8 baugleichen Doppelhaushälften mit Garagenhof

Lage des Baugrundstücks:

Gemarkung: Plaidt
Flurstücke: 17/4, 15/10, 15/16, 15/A
Flur: 5

Flächenanteile auf dem Grundstück:

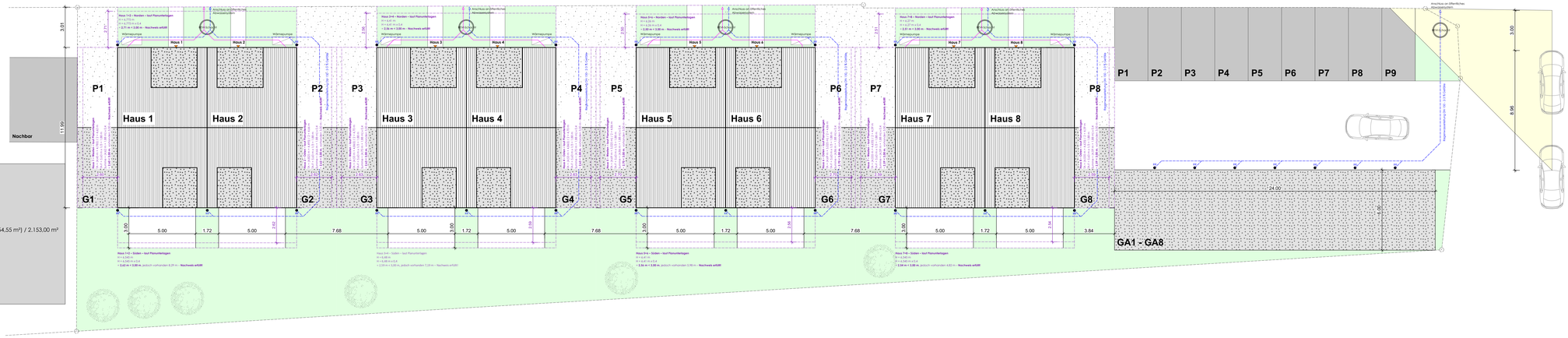
Grundstück laut Notar:	2.153,00 m²
EFH = 13,40 m x 11,99 m x 4 =	642,66 m²
Einzelgaragen = 3,00 m x 6,00 m x 8 =	144,00 m²
Garagenhof = 6,00 x 24,00 =	144,00 m²
Pflasterflächen laut CAD =	147,24 m²
Sickerpflasterfläche zu ½ laut CAD = 509,24 m² x ½ =	254,55 m²
Grünfläche laut CAD =	820,55 m²

Berechnung - Maß der baulichen Nutzung – kein Bebauungsplan vorhanden

GRZ I = {(11,99 m x 13,40 m x 4) + (3,00 m x 6,00 x 8) + (6,00 m x 24,00)} / 2.153,00 m²
GRZ I = 642,66 m² + 144,00 m² + 144,00 m² / 2.153,00m²
GRZ I = 930,66 m² / 2.153,00 m²
GRZ I = **0,43**

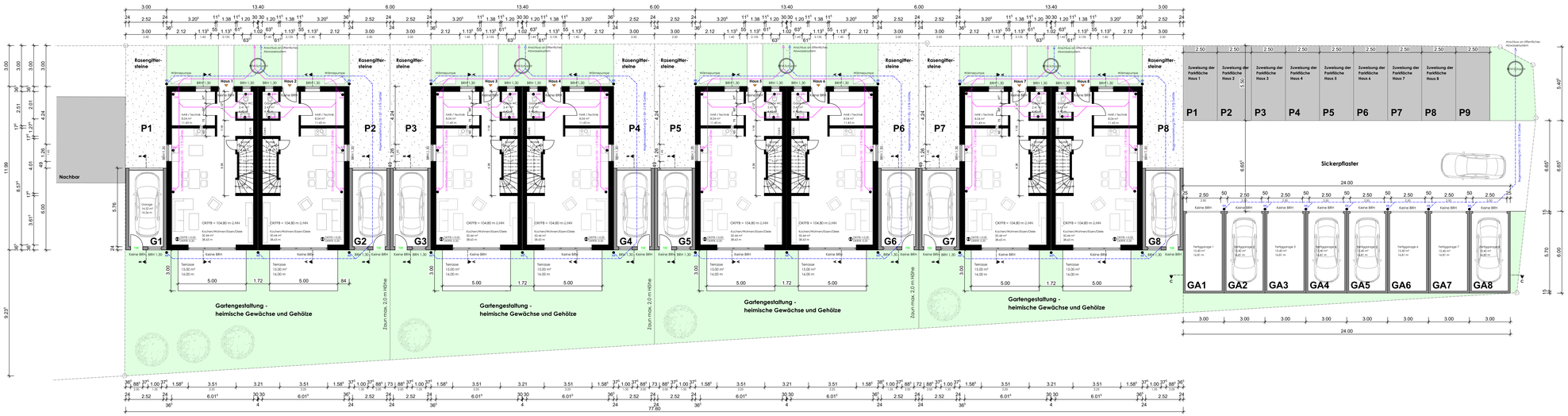
GRZ II = {(11,99 m x 13,40 m x 4) + (3,00 m x 6,00 x 8) + (6,00 m x 24,00) + 147,24 m² + 254,55 m²} / 2.153,00 m²
GRZ II = (642,66 m² + 144,00 m² + 144,00 m² + 147024 m² + 254,55 m²) / 2.153,00 m²
GRZ II = 1.332,45 m² / 2.153,00 m²
GRZ II = **0,61**

GFZ = (642,66 m² x 2) + ((144,00 m² + 144,00 m²) x 1)} / 2.153,00 m²
GFZ = (1.285,32 m² + 288,00 m²) / 2.153,00 m²
GFZ = 1.573,32 m² / 2.153,00 m²
GFZ = **0,73**



Dachaufsicht - Entwässerung - Abstandsflächennachweis - Maß der baulichen Nutzung + Eintragung des Sichtdreiecks

Neubau von 8 baugleichen Doppelhaushälften mit Garagenhof



Erdgeschoss + Entwässerung + Außenanlagen

Alle Maße sind eigenverantwortlich auf der Baustelle zu prüfen !

Planzeichnen / Grafik

OKFFB OKFFB — OKFF ± 0 NN — OKFFB — OKFFB

OKFFB - Oberkante Fertigfußboden
OKFFB - Oberkante Rohfußboden
BRH - Brüstungshöhe

± 0,00 = 104,80 m ü. NN

BAUANTRAG

Projekt

Neubau von 8 baugleichen Doppelhaushälften mit Garagenhof

Miesenheimer Straße 54-56
56637 Plaidt

Bauherr / Auftraggeber

Herrn
Dipl.-Ing. Oliver Ackermann
Mühlenstraße 26
56626 Andernach-Miesenheim

Generalplanung / Architekt

Ackermann Bau-GmbH
vertreten durch Herrn Tobias Schmitz (M.A.)
-Architekt-
Mühlenstraße 26
56626 Andernach-Miesenheim

Bauherr / Auftraggeber — Architekt

Freigabe — Unterschrift — Freigabe — Unterschrift

Planbezeichnung			erstellt	gezeichnet
Grundriss EG, Abstandsflächennachweis, GRZ, Außenanlagen			20.12.2022	T.Schmitz
Planbezeichnung / Plannummer		Status	Massstab	
			1:100	
Planer / Gewerk	Leistungsphase	Bauabschnitt	Planart	Ebene / Sch / Ax	Planindex	Index
	4			+00	BA	

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2022