

RMH / Meisel / Steiferlingen 4b / 38162 Cremlingen

Effizienter Hausumbau/Sanierung ab Ende 2020

- Alle Fenster Dreifachverglasung (abschließbar)
- unten alle Fenster und Terrassentür, mit Außenrollladen, elektrisch steuerbar, mit Einzelschaltung oder logischer Zentralsteuerung
- Wärmeschutzhaustür (Dreifachverglasung) mit elektronischen Monitorspion, Sicherheitsverriegelung und Sicherheitschließung
- Dach und Dämmung neu gedeckt mit zusätzlicher Aufsparen-Dämmung
- Dach Unterbau erneuert
- Regenrinnen erneuert
- Energiespar Gas-Therme (Bosch GC 9000iWM 20) mit allen zu-, und Ableitungen und diversen Zusatzgeräten, per APP steuerbar
- Digitale Heizkörper Thermostate, per App steuerbar (alle Heizungen)
- Velux Dachfenster (dreifachverglast) alle mit Außenrollladen und Solarantrieb, steuerbar überFunkschalter, mit Innenfutter und Innen Plissee
- Lüftungssystem: Velux Smart Ventilation mit 81% Wärmerückgewinnung (alle Dachfenster)
- Terrassenschiebetür, dreifachverglast, abschließbar, Aufhebelschutz, mit Fliegenschutz- Schiebetür
- Panoramafenster dreifachverglast

- Badezimmer komplett erneuert (Zuleitungen und Ableitungen) und gefliest, alles Hängeelemente Boden komplett frei (alles Markengeräte)
 - a) Ebenerdiger Dusche 120x120 mm mit HSK Glas- Atelier- Drehfalltür, Design-Duschrinne, Kopfbrause (verstellbar) und Handbrause (verstellbar) , Unterputzthermostat (alles Markengeräte) und Wandablage
 - b) Wand-WC, Tiefspülsystem ohne Spülrand , eingebauter Spülkasten, WC-Sitz mit Absenkautomatik
 - c) Waschtischanlage (1200mm breit) (Markengerät)
 - d) LED-Lichtspiegelschrank, zweitürig (1200mm breit) (Markengerät)
 - e) beleuchteter Kosmetikspiegel
 - f) Hochschrank (Markengeräte)
 - g) große Handtuchheizung
 - h) neue Markenarmaturen (alle)
 - i) Zweisitzer Badewanne

- Gäste WC komplett erneuert (Zuleitungen und Ableitungen) und gefliest, alles Hängeelemente Boden komplett frei (alles Markengeräte)
 - a) Wand-WC, Tiefspülsystem ohne Spülrand , eingebauter Spülkasten, WC-Sitz mit Absenkautomatik
 - b) Waschtischanlage mit Unterschrank (Markengeräte)
 - c) Spiegelschrank

- Glasschiebetür HWR
- Schaltschrank mit Zuleitungen erneuert HWR
- neues Wasserfiltersystem HWR

- Glasfaseranschluss mit Fritz-Box Router

RMH / Meisel / Steiferlingen 4b / 38162 Cremlingen

- Photovoltaikanlage 7,1 kWp, per App steuerbar
- Batteriesystem 4,86 kW
- Wallbox bis zu 22kW Ladeleistung, per App steuerbar
- vier 220 Volt Stromsteckdosen am Hauseingang

- Parabolspiegel

- Energiespar Lampen

- Haus Schutzlackierung

- neu gepflastert, vor Haus

- Schallschutzzaun im Garten

Bestand

- Doppelcarport
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer
- Elektrische Markise
- Hauseingänge ebenerdig
- Dachboden ausgebaut
- Möglichkeit zur Zimmerteilung
- Küche mit Markengeräten
- Gartenhaus mit Gartengeräten
- Gas-Gartengrill
- Garten, separater Wasserzähler
- Blick ins Grüne
- Wasserhahn und 220 Volt Steckdose (Gartenseite)
- Durchreiche Küche-Wohnbereich