

powered by



Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

0178 4724328

florian.hinderhofer@postbank.de

Ihre Lage in 79650 Schopfheim



**Schopfheim
Hebelstr./Vicemoo**

< 3 min
(< 300 m)



ALDI SÜD

13 min
(1 km)



Rhein

14 min
(9,8 km)



Hohe Flum Turm

8 min
(3,5 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

79650 Schopfheim



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

☎ 0178 4724328

@ florian.hinderhofer@postbank.de

Inhaltsverzeichnis

79650 Schopfheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



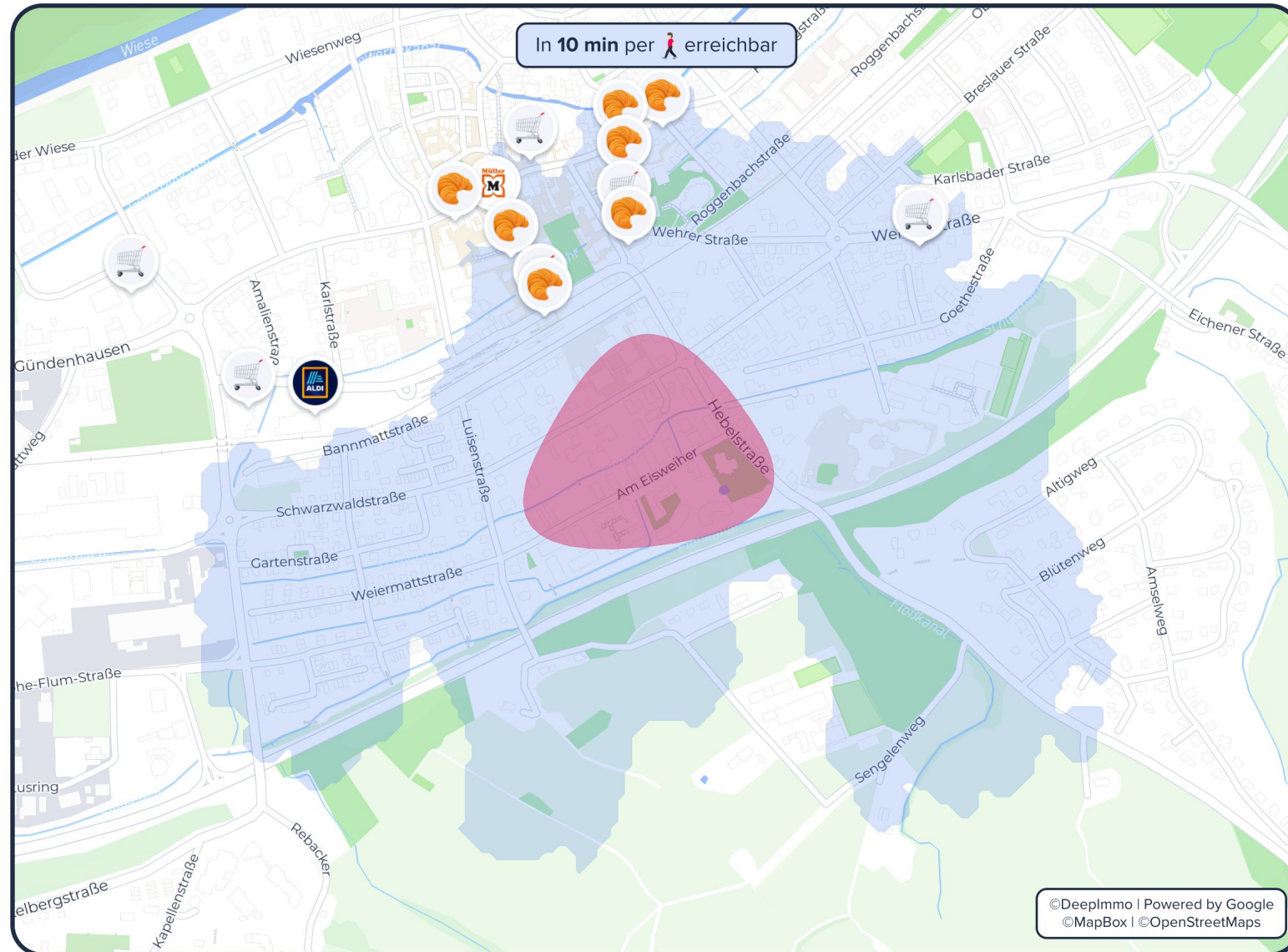
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

79650 Schopfheim

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



ALDI SÜD

4.2 Sterne • 397 Bewertungen



13 min

(1 km)



Tahir's Global Food Store

4.1 Sterne • 85 Bewertungen



8 min

(565 m)



REWE

4.3 Sterne • 979 Bewertungen



6 min

(2 km)



Grünkern Naturkost

4.8 Sterne • 49 Bewertungen



9 min

(627 m)

Bäckerei



Donuts Dynasty

7 min

(519 m)



Getränkemarkt



Rewe Getränkemarkt

11 min

(7,1 km)



Drogeriemarkt



Müller

11 min

(799 m)



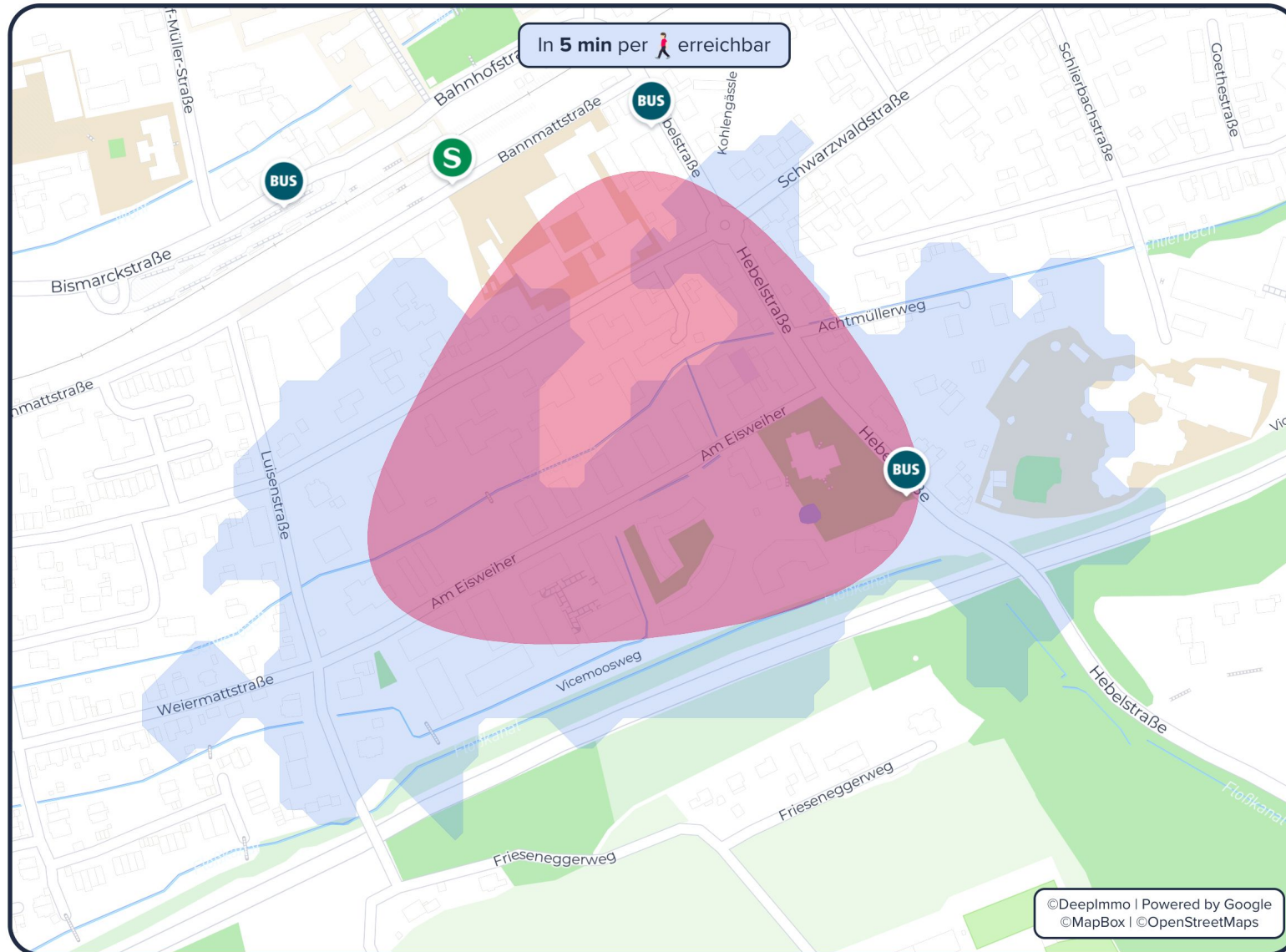
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

79650 Schopfheim

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

- BUS** Schopfheim Hebelstr./Vicemoos
7313
< 3 min
(< 300 m)
- S** Schopfheim Bahnhof
S5, S6
8 min
(587 m)
- BUS** Wiechs Rebacker
7304, 7307, 7309, 9001
5 min
(1,8 km)
- 44kw Charger Scheffelstraße 1**
4x (22kW)
11 min
(806 m)

Autobahn



A 98

15 min
(11,6 km)



Fernverkehr



Weil am Rhein

26 min
(21,6 km)



Intl. Flughafen



Karlsruhe/Baden-
Baden, Söllingen

1 h 55
min
(176 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

79650 Schopfheim

Bevölkerung



19.922

Schopfheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,4%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



44,8 Jahre

Schopfheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,3%

+0,9%

Migrationsanteil



16,3 %

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,3%

+1,2%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



11,95 Einw.

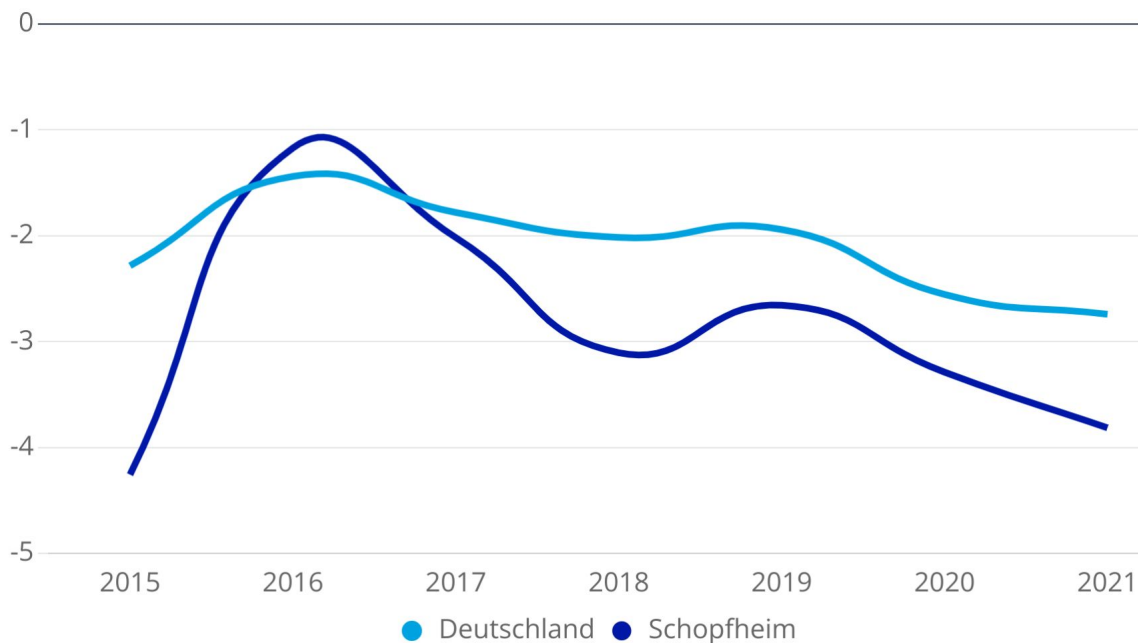
Schopfheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

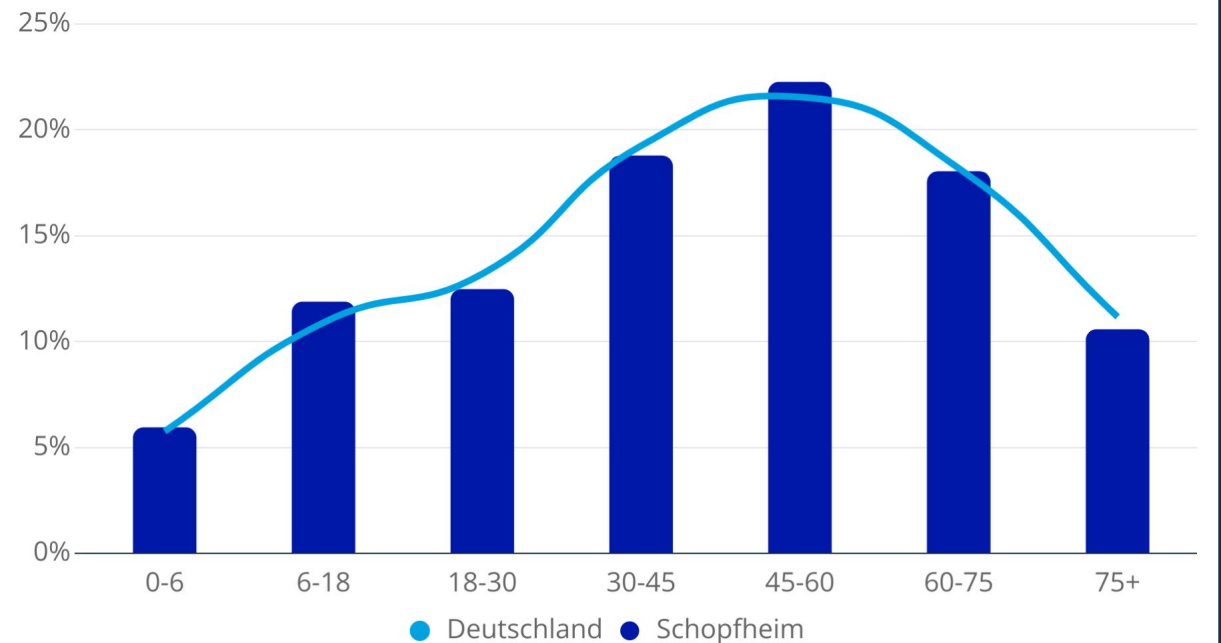
+3,31

-2,05

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

79650 Schopfheim

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



9.307

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,3%

-2,0%

Arbeitslosenquote



4,7 %

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,4%

-0,4%

Ø Nettoeinkommen



27.251 €

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+7,1%

+12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



558 €

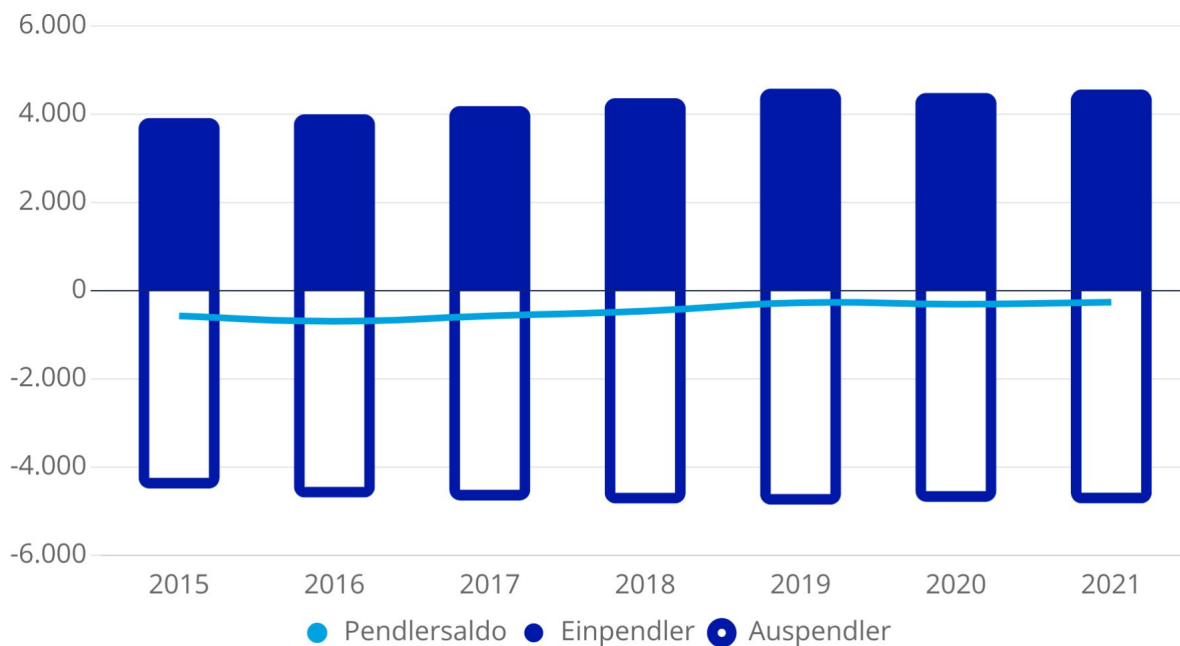
Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

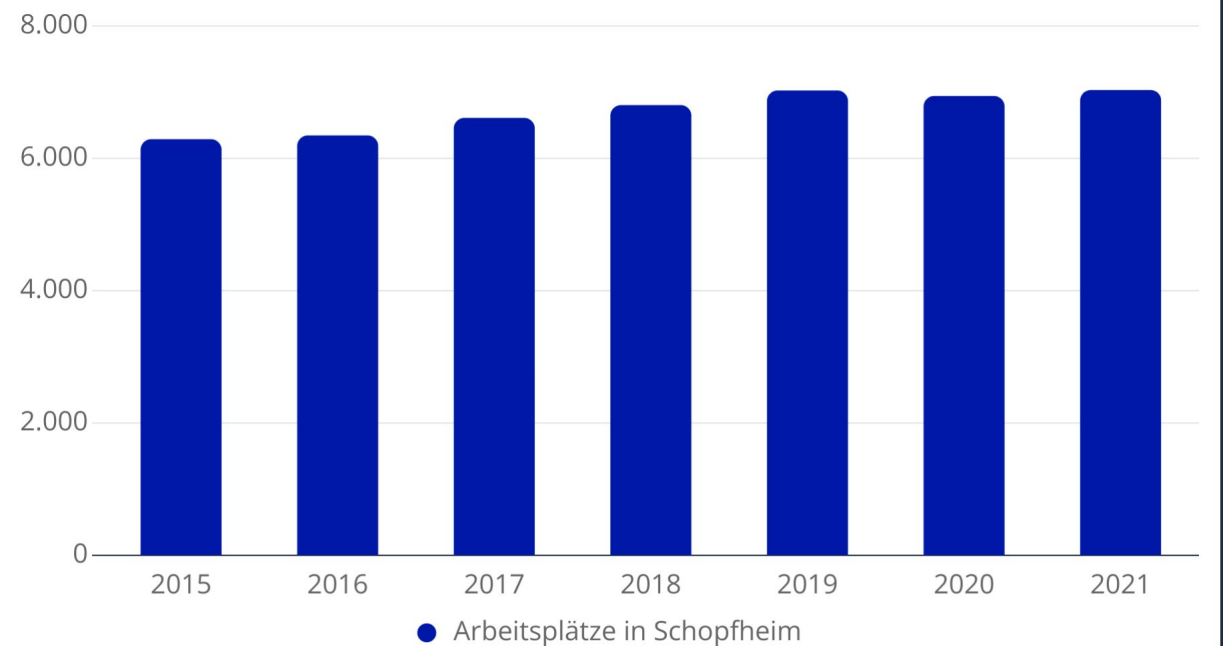
+140

-159

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



2,7 Tsd. m²

Schopfheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-77,7%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



46,41 m²

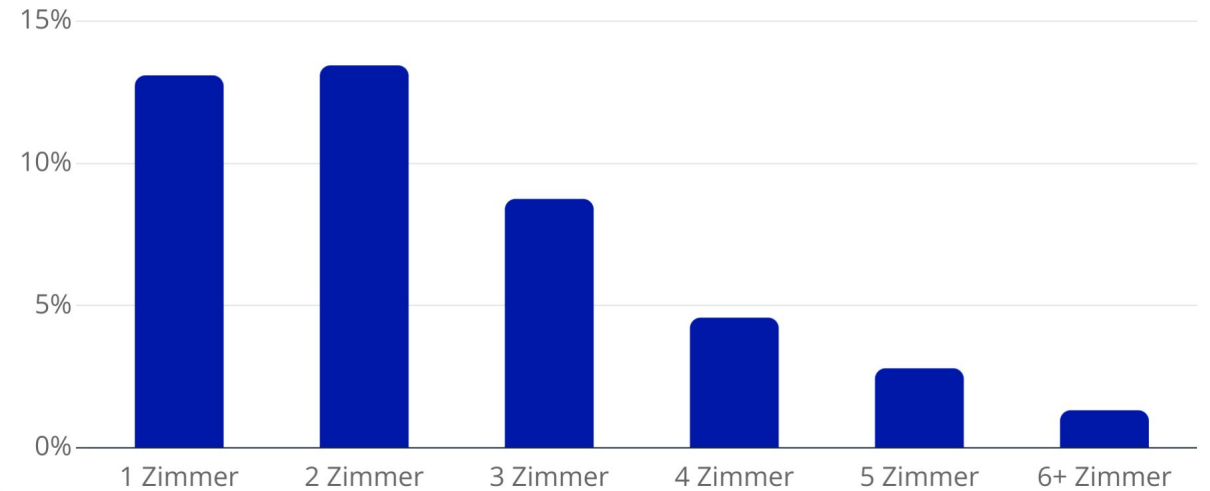
Schopfheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

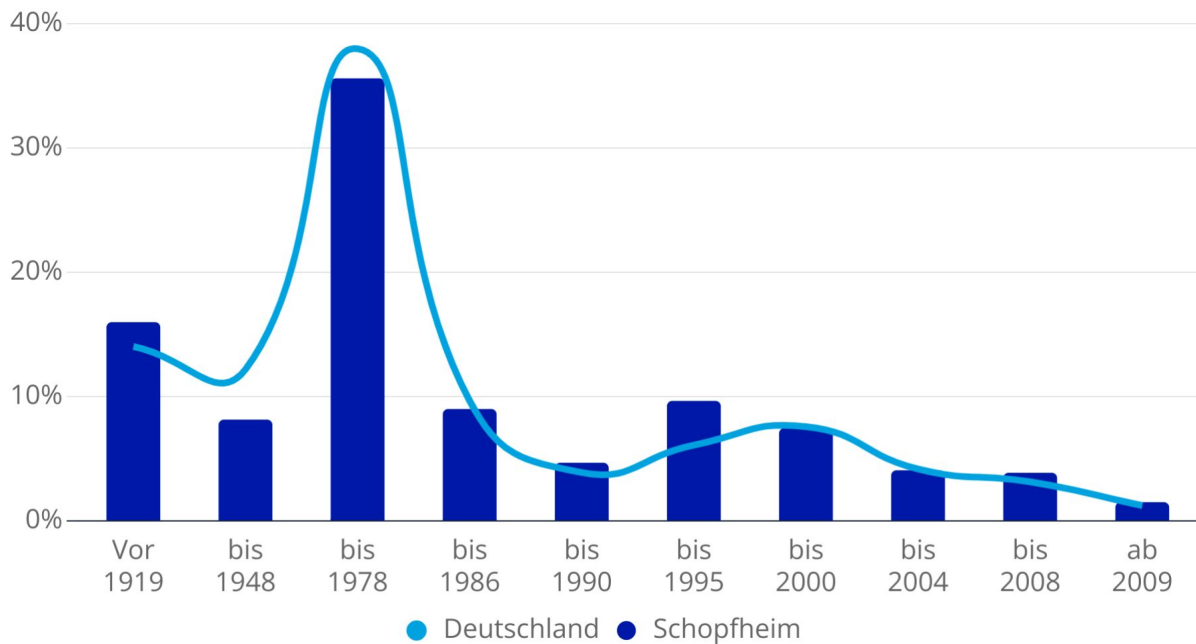
+4,0%

+3,0%

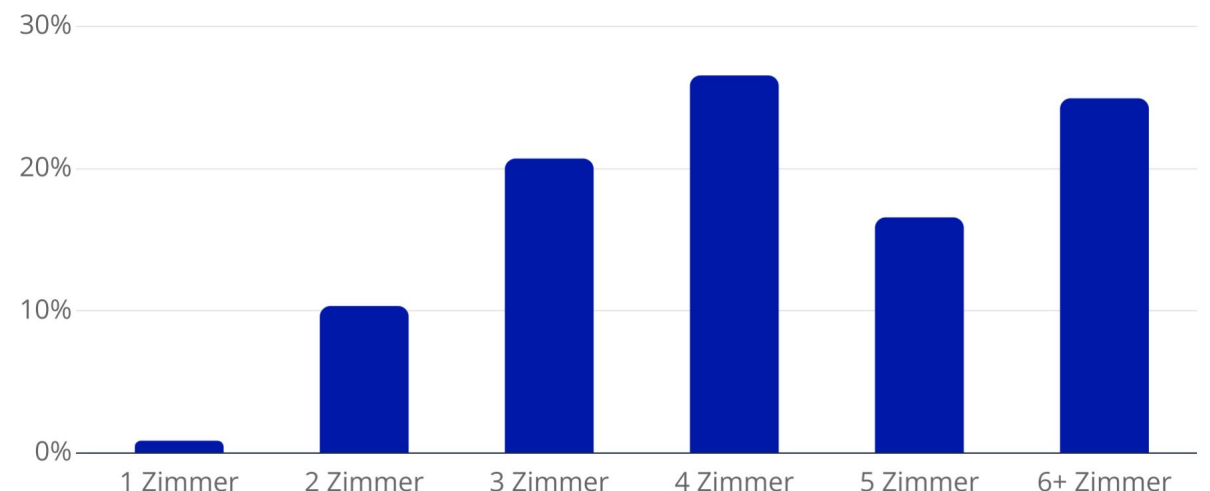
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

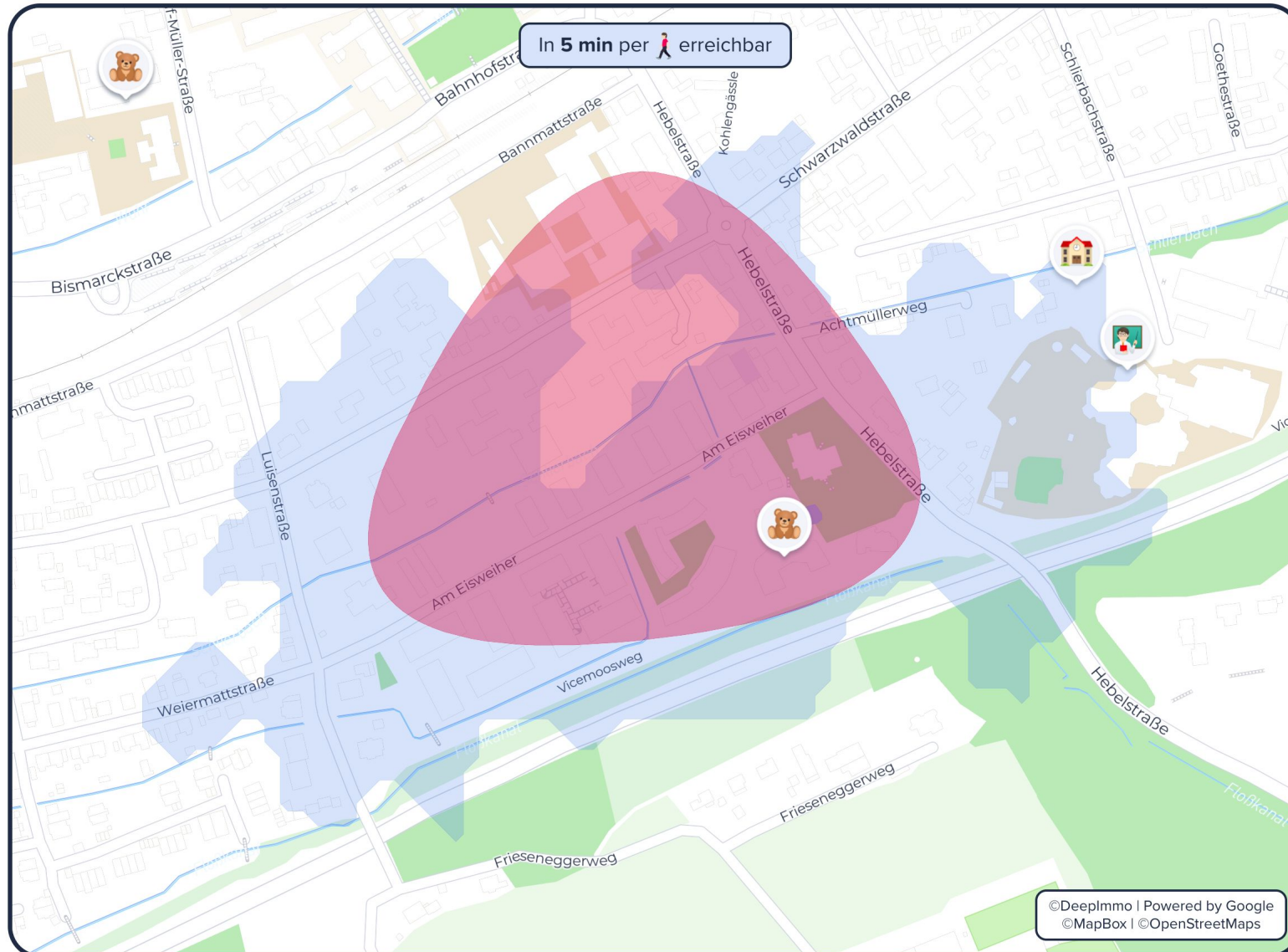


Bildung

Kindergärten und Schulen

79650 Schopfheim

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Waldorfkindergarten Schopfheim

keine zusätzlichen Infos



< 3 min
(< 300 m)



Katholischer Kindergarten Schopfheim

von 3 Jahre bis 6 Jahre



12 min
(875 m)



Kath. Kinderhort St. Michael

keine zusätzlichen Infos



12 min
(875 m)

Die **nächsten Schulen**



Theodor-Heuss-Gymnasium
Gymnasium



5 min
(394 m)



Freie Waldorfschule e.V. Einheitliche
Grund- und Höhere-Schule
Weiterführende Schule



5 min
(411 m)



Christliche Schule
Schopfheim Grundschule
Grundschule



12 min
(933 m)

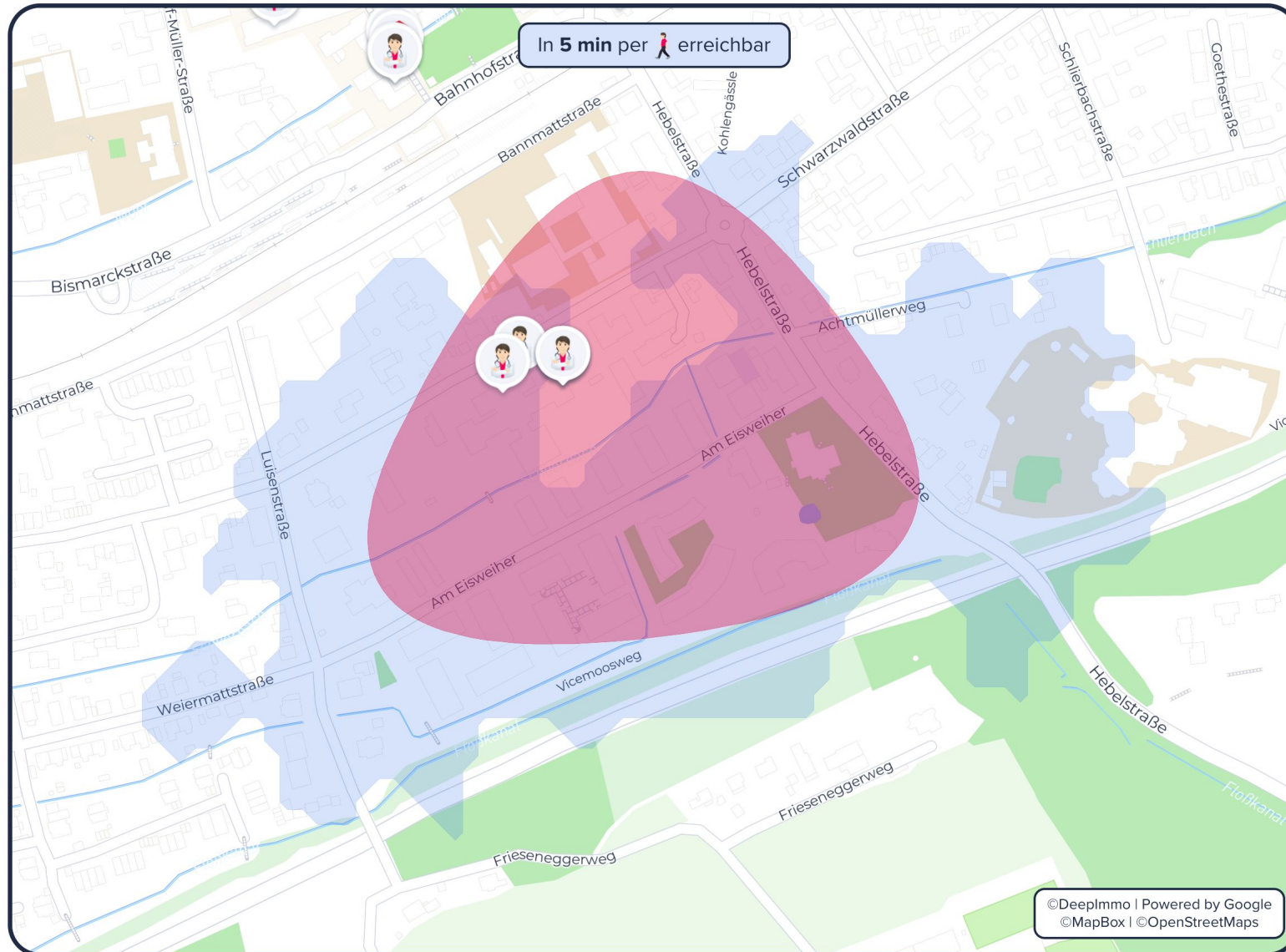
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

79650 Schopfheim

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Ärzte



Christian Crone

4.6 Sterne • 39 Bewertungen



9 min

(649 m)



MVZ Landkreis Lörrach

4.2 Sterne • 37 Bewertungen



5 min

(403 m)



Dr.med. Anna-Dorothea Nill

4.3 Sterne • 27 Bewertungen



10 min

(740 m)

Die nächsten Apotheken



Hirsch Apotheke

4.8 Sterne • 31 Bewertungen



7 min

(539 m)



Bahnhof Apotheke

4.0 Sterne • 26 Bewertungen



9 min

(641 m)

Das nächste Krankenhaus



Kreiskrankenhaus Schopfheim

Öffentlich • 3 Fachabteilungen



6 min

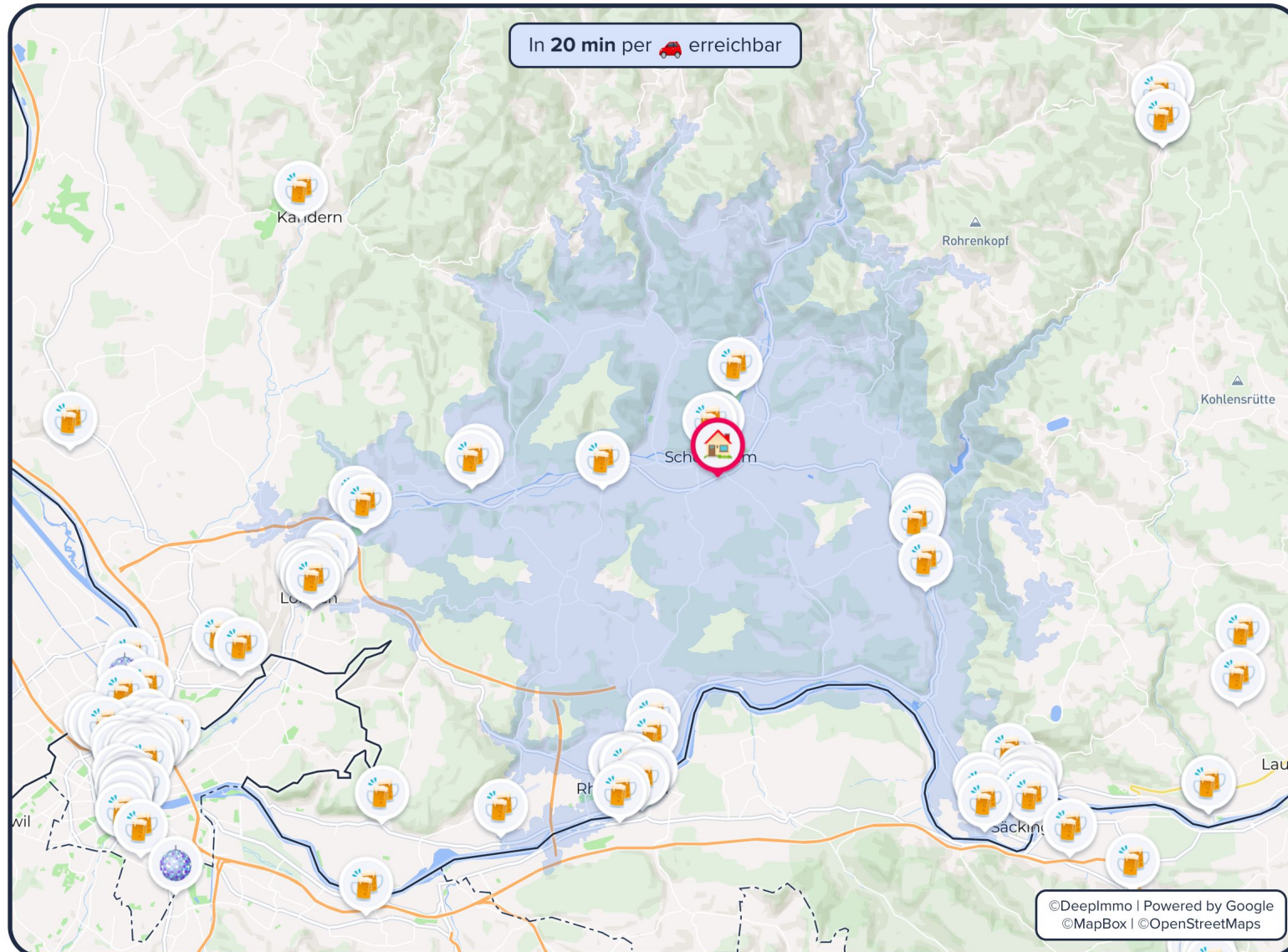
(443 m)

Nightlife

Bars und Clubs

79650 Schopfheim

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Kulturkneipe Goldener Löwe

4.6 Sterne • 177 Bewertungen • €



11 min

(885 m)



B2 - Boulders & Bar

4.8 Sterne • 479 Bewertungen



23 min

(24 km)



Sandoase

4.5 Sterne • 1680 Bewertungen • €€



30 min

(27,7 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Elysia

4.5 Sterne • 395 Bewertungen • €€



28 min

(30,6 km)



Schwarzwaldspitze

4.4 Sterne • 383 Bewertungen



28 min

(24,1 km)



Club 59

4.2 Sterne • 461 Bewertungen • €€



31 min

(31,6 km)

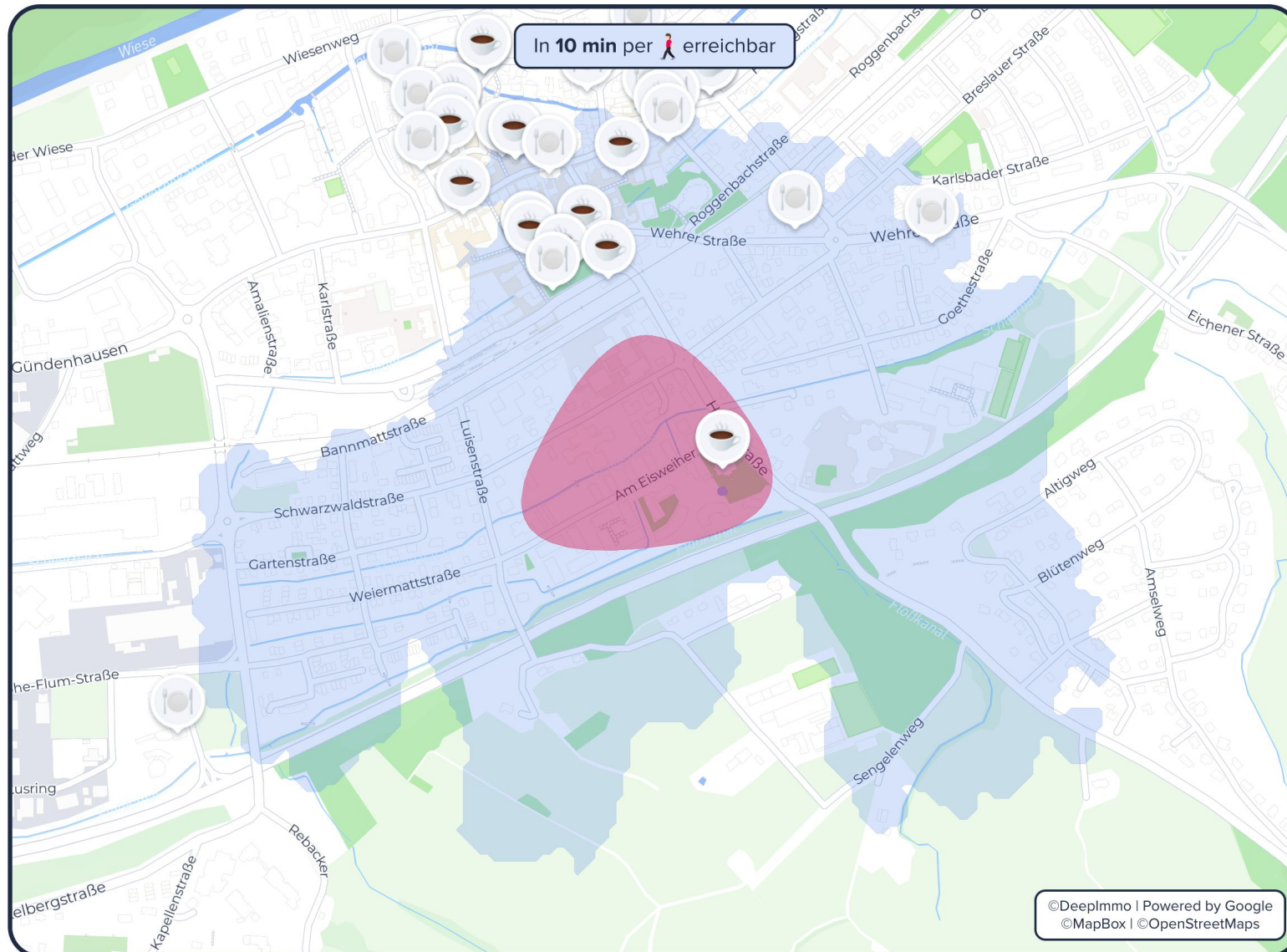
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulinarisches Angebot

79650 Schopfheim

Restaurants und Cafés







Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

-  **Restaurant Hermes**
Griechisches Restaurant
4.6 Sterne • 881 Bewertungen • €€  **12 min**
(885 m)
-  **Hatay Grill**
4.4 Sterne • 676 Bewertungen • €  **8 min**
(603 m)
-  **NaaN Schopfheim**
4.8 Sterne • 376 Bewertungen • €€  **13 min**
(1 km)

Die beliebtesten Cafés

-  **Café Harold**
4.6 Sterne • 100 Bewertungen  **< 3 min**
(< 300 m)
-  **Gaststätte Ins kleine Eck**
4.6 Sterne • 354 Bewertungen • €  **11 min**
(822 m)
-  **Tesnaz Café Bar**
4.5 Sterne • 366 Bewertungen • €€  **10 min**
(780 m)

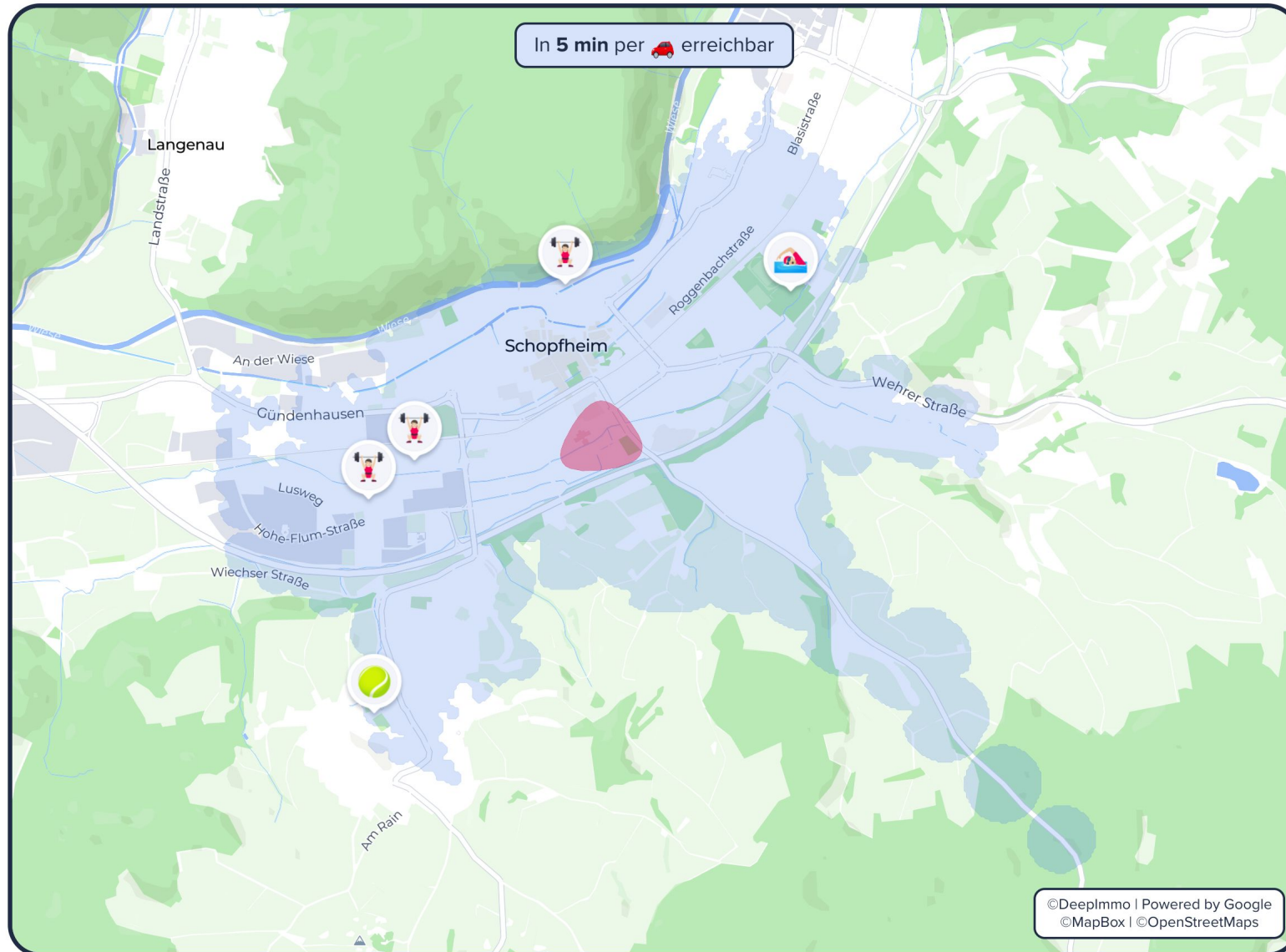
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Sportmöglichkeiten

79650 Schopfheim

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Freibad Schopfheim

3.7 Sterne



5 min
(1,6 km)



TC Wiechs

4.7 Sterne • 12 Bewertungen



5 min
(2 km)



Hallenbad Maulburg

3.7 Sterne



9 min
(4,9 km)



Golfanlage Schopfheim

3 Sterne • 9 Loch • Greenfee: 55 €



12 min
(7,3 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



FuncFit Schopfheim

14 min
(1 km)



fixx! Fitness
Schopfheim

15 min
(1,2 km)



Fitnessstudio Body
Gym Schopfheim

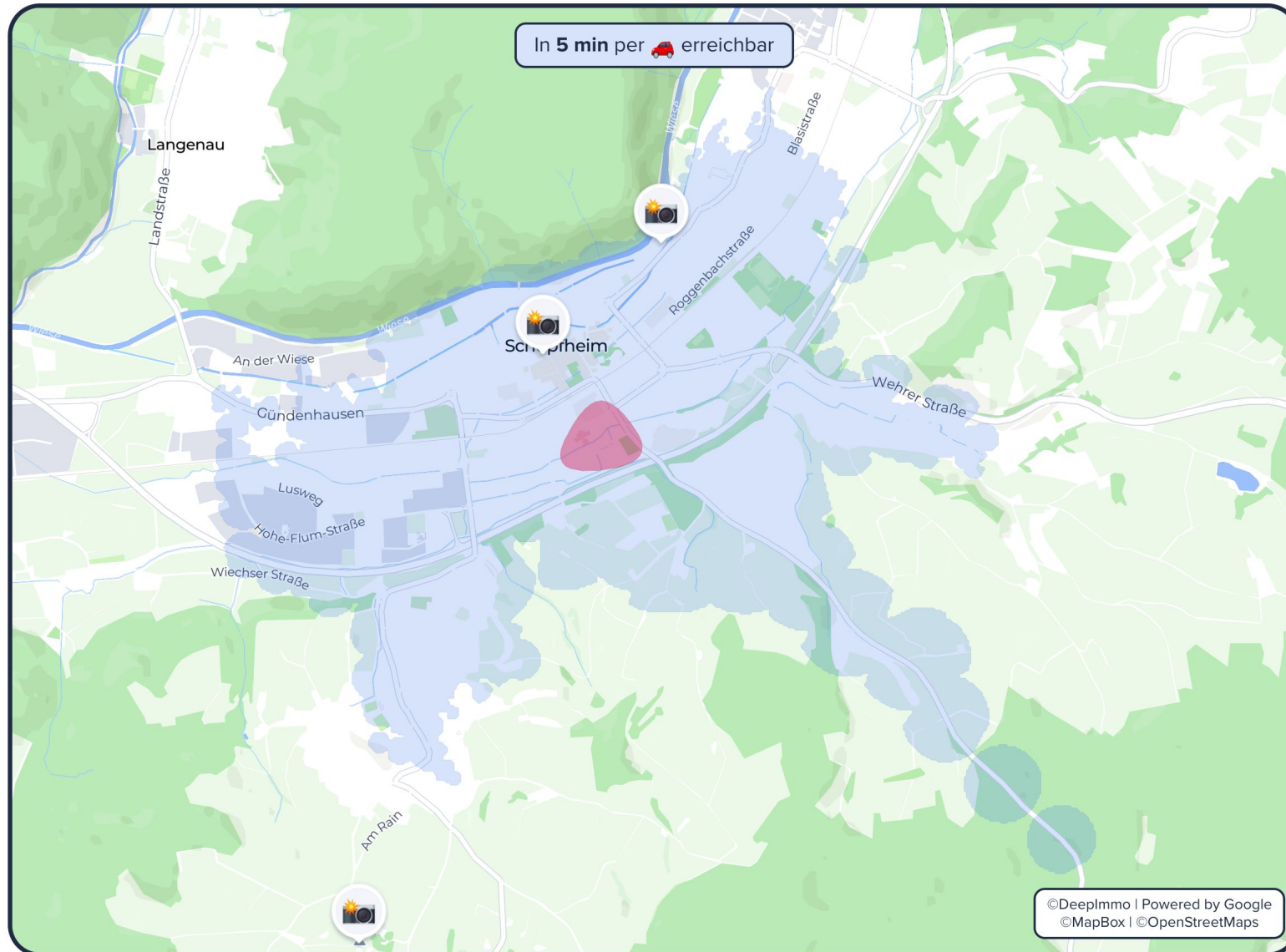
4 min
(1,5 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Hohe Flum Turm

4.5 Sterne • 131 Bewertungen



8 min

(3,5 km)



Alte Färberei

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



4 min

(1,4 km)



Schopfheim Altstadt

4.7 Sterne • 3 Bewertungen



11 min

(821 m)



Wiesentäler Textilmuseum

keine zusätzlichen Infos



13 min

(8,8 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Rhein

14 min

(9,8 km)



Wehra-Stausee

14 min

(10,2 km)



Herbert-King-Park

17 min

(11,8 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

79650 Schopfheim

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **46782250424**
Datum: **25.04.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

79650 Schopfheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0178 4724328

Schreiben Sie uns eine Mail:

florian.hinderhofer@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

