



Der Einblick in Ihre Lage.

Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

0178 4724328

florian.hinderhofer@postbank.de

www.immobilien.postbank.de/loerrach



Ihre Lage in 79232 March

BUS

**March
Buchheim Lamm**

6 min
(500 m)

A blue rounded square icon containing the word 'BUS' in white capital letters.

EDEKA

Edeka Barwig

3 min
(323 m)

The Edeka logo, a yellow square with a blue 'E' and the word 'EDEKA' in blue below it.

Dreisam

7 min
(550 m)

A blue circular icon with a white wave-like pattern.

**Wasserschloss
Buchheim**

13 min
(1,1 km)

A small icon of a white castle with a red roof and a blue tower.

Ihr Lage-Exposé

79232 March

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.



Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

☎ 0178 4724328

✉ florian.hinderhofer@postbank.de

🖱 www.immobilien.postbank.de/loerrach

79232 March
38088201123

19.11.2023

Inhaltsverzeichnis

79232 March

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



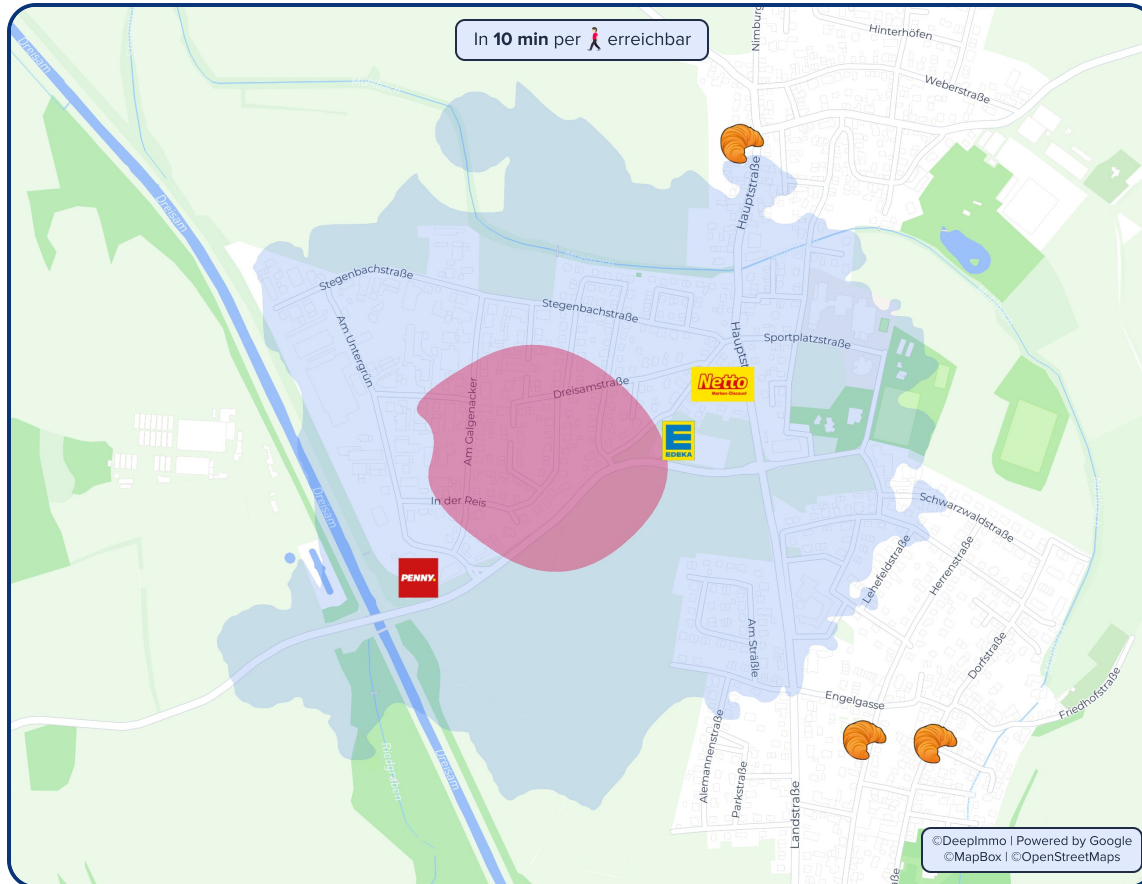
Ihr Team von Postbank Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

79232 March

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Supermärkte in der Umgebung



Edeka Barwig

4.2 Sterne • 573 Bewertungen



3 min
(323 m)



PENNY

4.0 Sterne • 202 Bewertungen



4 min
(414 m)



Netto Marken-Discount

3.7 Sterne • 158 Bewertungen



5 min
(427 m)



EDEKA Barwig

4.0 Sterne • 360 Bewertungen



7 min
(3,6 km)

Bäckerei



Bäckerei Heitzmann
GmbH & Co.KG

10 min
(846 m)



Getränkemarkt



Getränkemarkt Mittag

4 min
(1,7 km)



Drogeriemarkt

ROSSMANN
New Drugstore

ROSSMANN
Drogeriemarkt

44 min
(46 km)



03 Bevölkerung

79232 March

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



9.269

March
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,6%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



44,4 Jahre

March
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,1%

+0,9%

Migrationsanteil



12,5%

Breisgau-
Hochschwarzwald, LK
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,7%

-0,8%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



0,32 Einw.

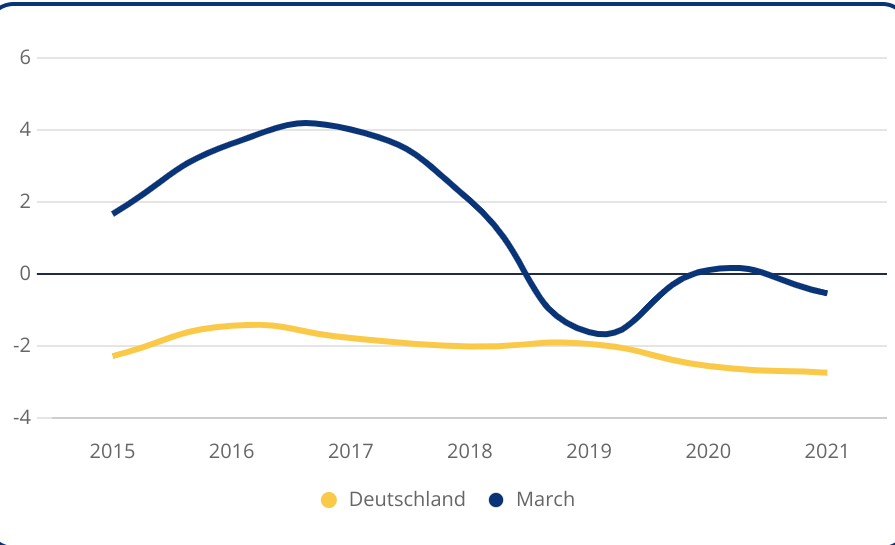
March
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

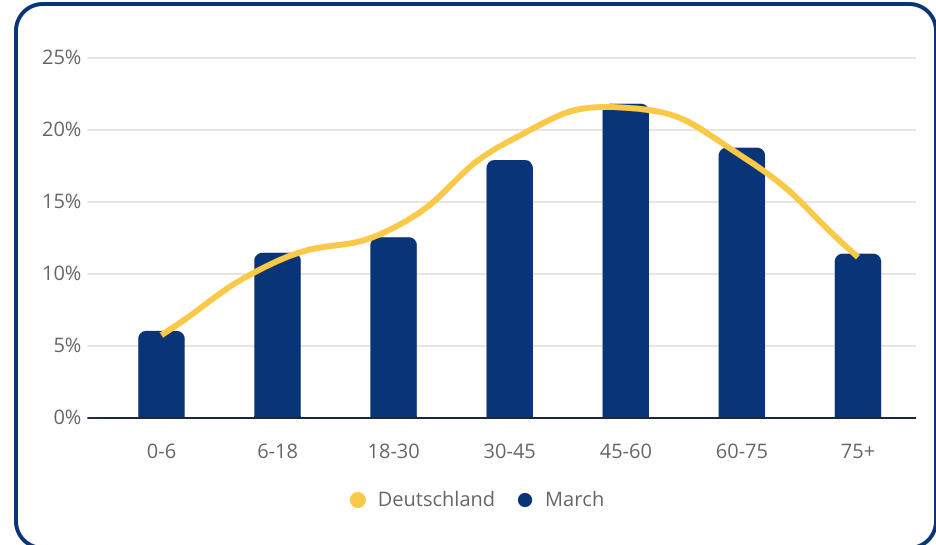
-8,7

-2,0

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

79232 March

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



12.397

Breisgau-Hochschwarzwald, LK (5 Jahre)

Deutschland (5 Jahre)

↘ **-1,6%**

↘ **-2,0%**

Arbeitslosenquote



3,1%

Breisgau-Hochschwarzwald, LK (5 Jahre)

Deutschland (5 Jahre)

↘ **-0,1%**

↘ **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



25.483 €

Breisgau-Hochschwarzwald, LK (5 Jahre)

Deutschland (5 Jahre)

↗ **+9,0%**

↗ **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



789 €

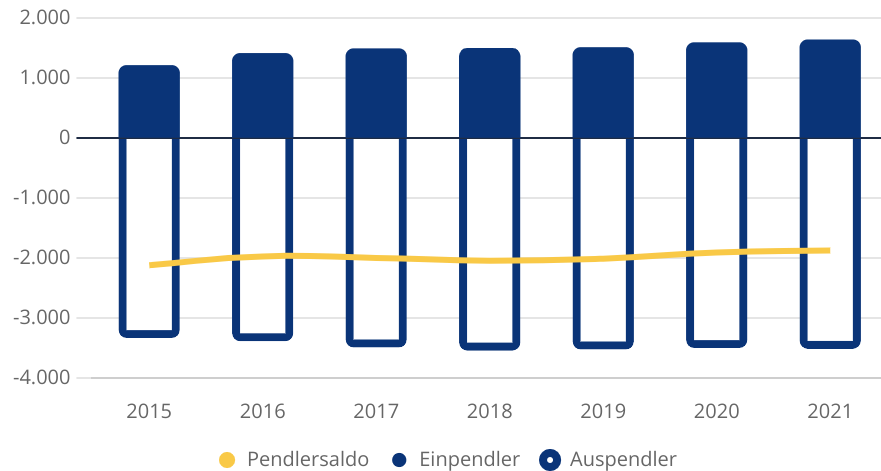
Breisgau-Hochschwarzwald, LK (5 Jahre)

Deutschland (5 Jahre)

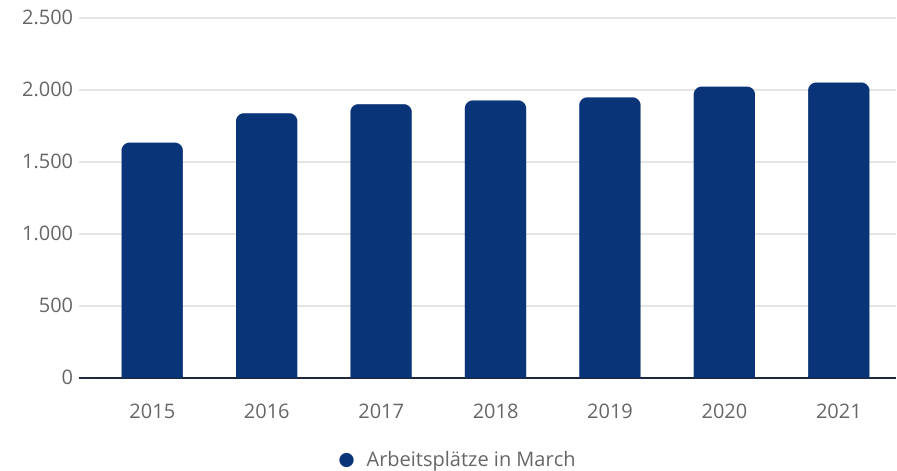
↗ **+11,3%**

↘ **-9,5%**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

79232 March

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



2,8 Tsd. m²

March
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-51,7% **+3,9%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



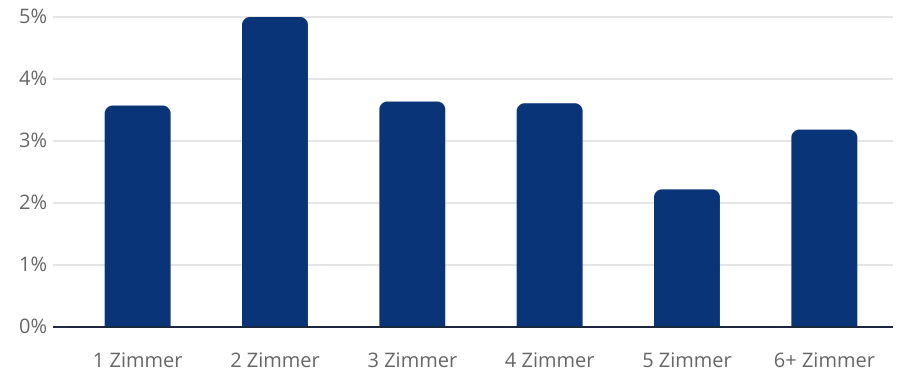
49,23 m²

March
(2 Jahre)

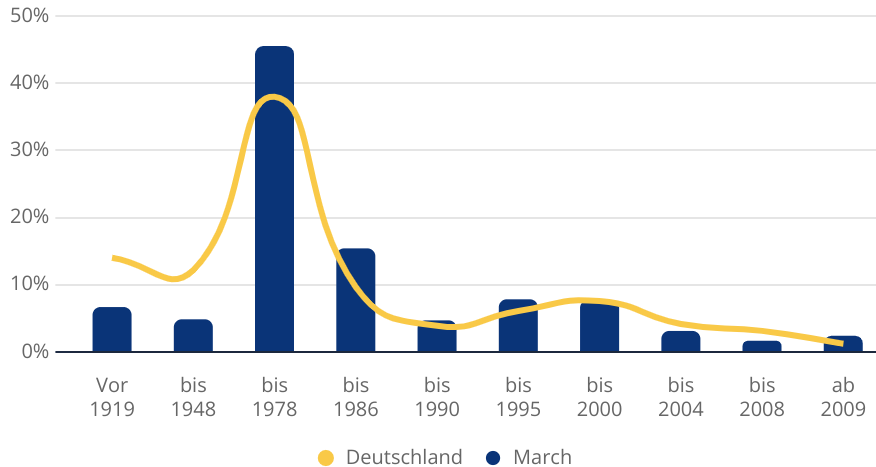
Deutschland
(2 Jahre)

+0,8% **+1,5%**

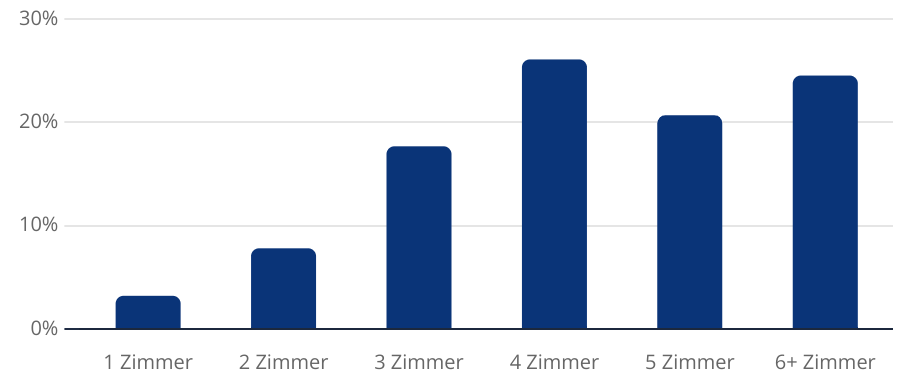
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

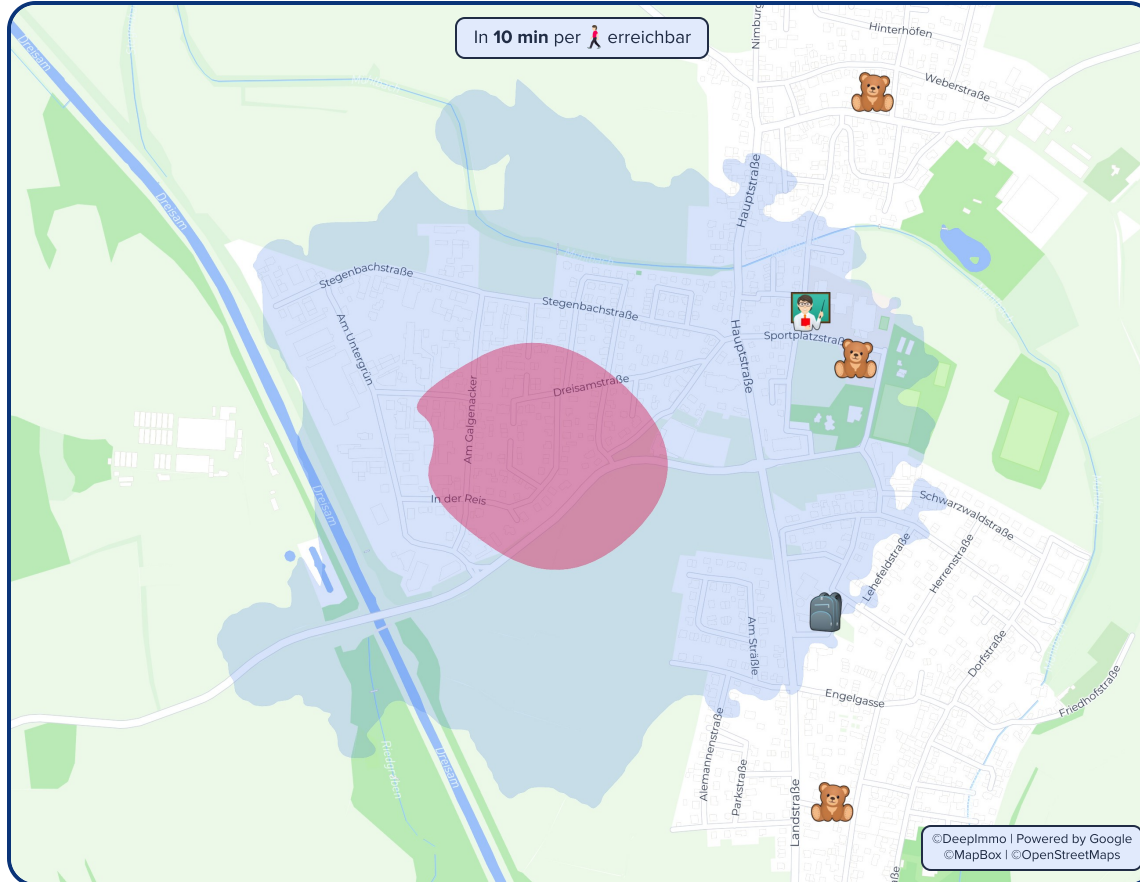


06 Bildung

79232 March

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Kindergärten**



Kinderhaus "am Bürgle"

von 2 Jahre bis 10 Jahre



8 min

(702 m)



Kindergarten Hugstetten

von 1 Jahre bis 6 Jahre



13 min

(1,1 km)



Kindergarten Buchheim

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



14 min

(1,2 km)

Die **nächsten Schulen**



Werkrealschule March Weiterführende Schule



8 min

(727 m)



Grundschule Hugstetten

Grundschule



9 min

(750 m)



Freie Christliche Schule Grund- und
Werkrealschule, Realschule und...

Gymnasium



11 min

(10,1 km)

79232 March
38088201123

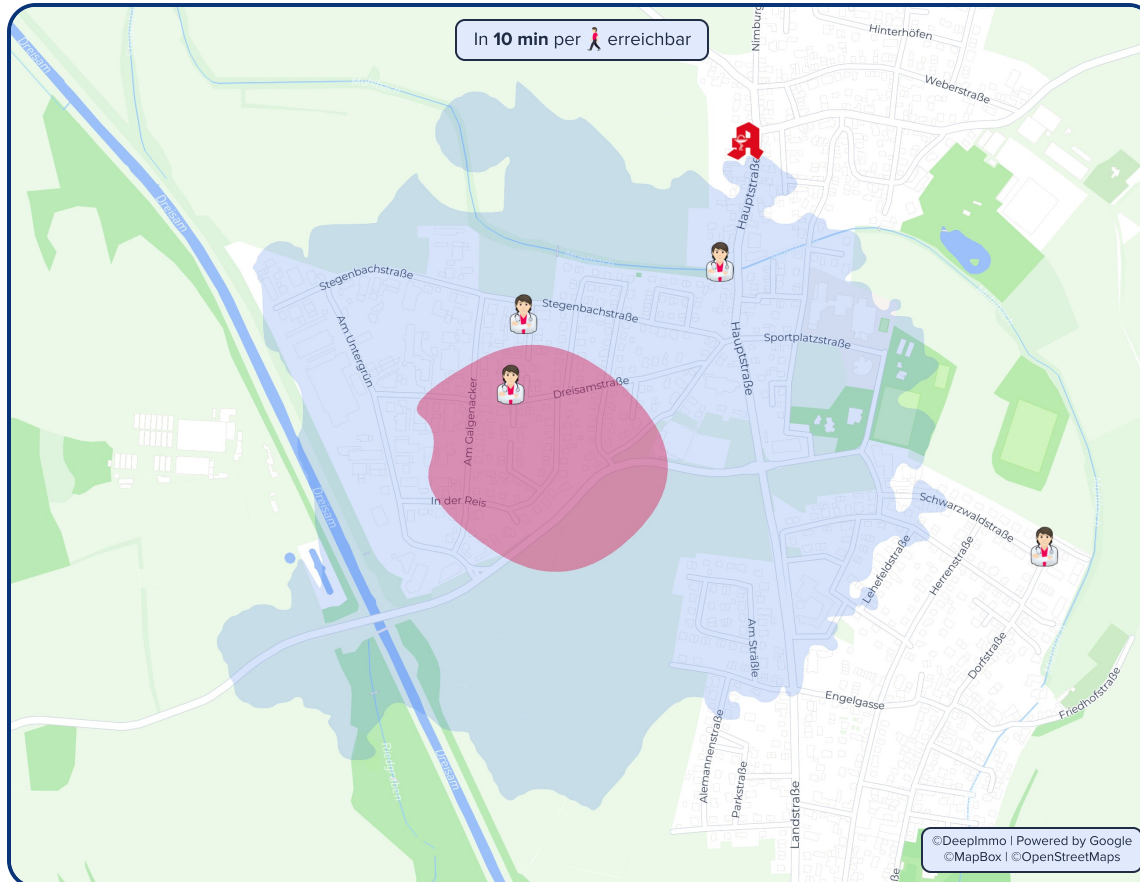
19.11.2023

07 Medizinische Versorgung

79232 March

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**



Roland u.Marianne Ganter

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



3 min
(1,6 km)



Dr. med. Helmut Pröllochs

4.2 Sterne • 11 Bewertungen



8 min
(662 m)



Dr. med. Gerhard Wolf

4.1 Sterne • 7 Bewertungen



3 min
(< 300 m)

Die **nächsten Apotheken**



Bären-Apotheke

4.5 Sterne • 14 Bewertungen



10 min
(841 m)



Adler Apotheke in der March

3.3 Sterne • 9 Bewertungen



3 min
(1,6 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



Ev. Diakoniekrankenhaus

freigemeinnützig • 7 Fachabteilungen



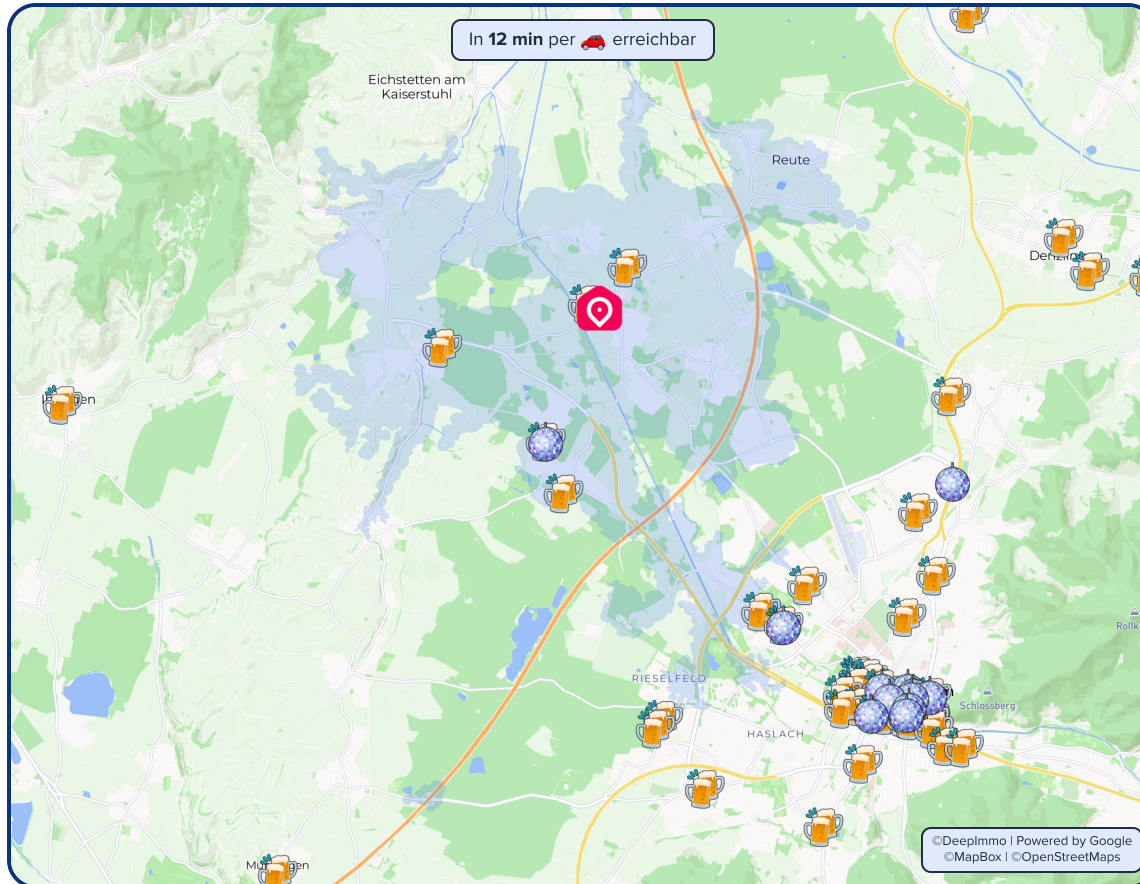
13 min
(10,5 km)

08 Nightlife

79232 March

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Bistro Brisant

4.5 Sterne • 342 Bewertungen • €



4 min
(378 m)



Hemingway Bar

4.6 Sterne • 471 Bewertungen • €€€



14 min
(12,1 km)



BAR am Funkeneck

4.5 Sterne • 213 Bewertungen • €€



13 min
(10,9 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Heuboden Dancing Club

3.8 Sterne • 384 Bewertungen • €€



8 min
(5,1 km)



Hans Bunte Areal

3.9 Sterne • 445 Bewertungen • €€



15 min
(9,9 km)



Drifters Club GmbH

4.1 Sterne • 152 Bewertungen • €€



12 min
(11,3 km)

79232 March
38088201123

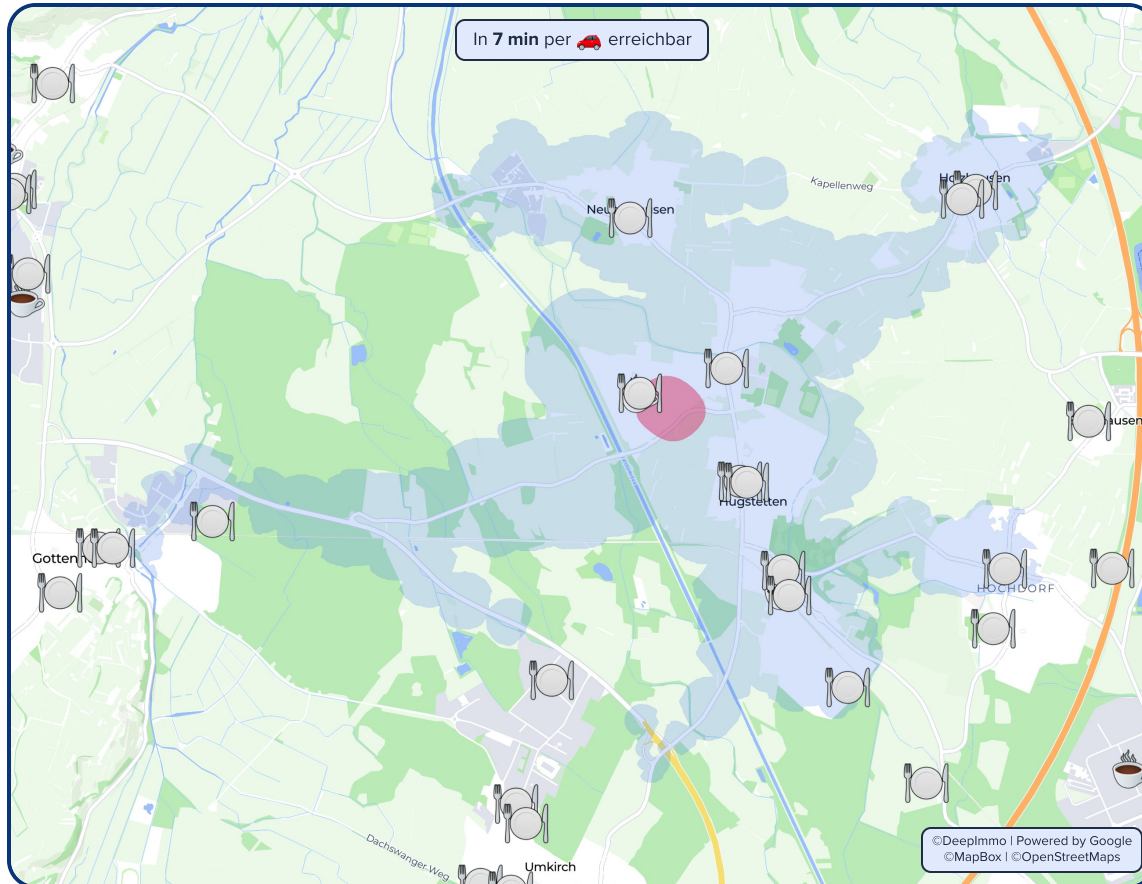
19.11.2023

09 Kulinarisches Angebot

79232 March

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Restaurants**

-  **Gasthaus Zum Löwen**
4.7 Sterne • 405 Bewertungen
 **5 min**
(2,6 km)
-  **Ristorante Pizzeria Capriccio**
4.4 Sterne • 460 Bewertungen • €
 **4 min**
(1,8 km)
-  **Bistro Brisant**
4.5 Sterne • 342 Bewertungen • €
 **4 min**
(378 m)

Die **beliebtesten Cafés**

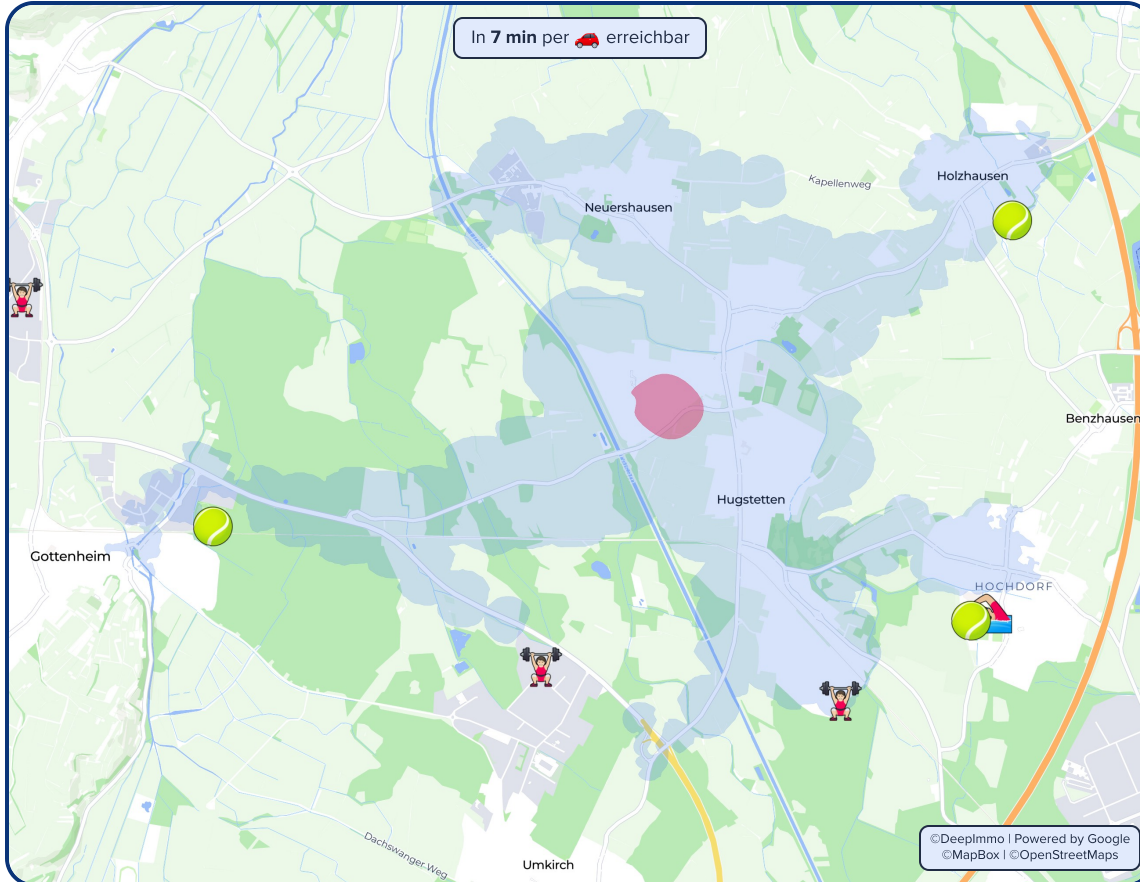
-  **Bistro Brisant**
4.5 Sterne • 342 Bewertungen • €
 **4 min**
(378 m)
-  **K zwei Café**
4.7 Sterne • 84 Bewertungen
 **4 min**
(1,9 km)
-  **Barleon
Bäckerei.Konditorei.Café**
4.4 Sterne • 193 Bewertungen • €€
 **10 min**
(6,2 km)

10 Sportmöglichkeiten

79232 March

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



TC March e.V.

4.4 Sterne • 14 Bewertungen



5 min
(2,9 km)



Hallenbad Hochdorf

3.9 Sterne



7 min
(3,6 km)



TC 74 Hochdorf

4.9 Sterne • 18 Bewertungen



8 min
(3,7 km)



Golfclub Tuniberg e.V.

4.2 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 70 - 85 €



18 min
(16,9 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Sportpark Hugstetten

6 min
(2,7 km)



ML-Sportwelt Umkirch

7 min
(4,6 km)



Fitness ProVital
Bötzingen

9 min
(5,4 km)

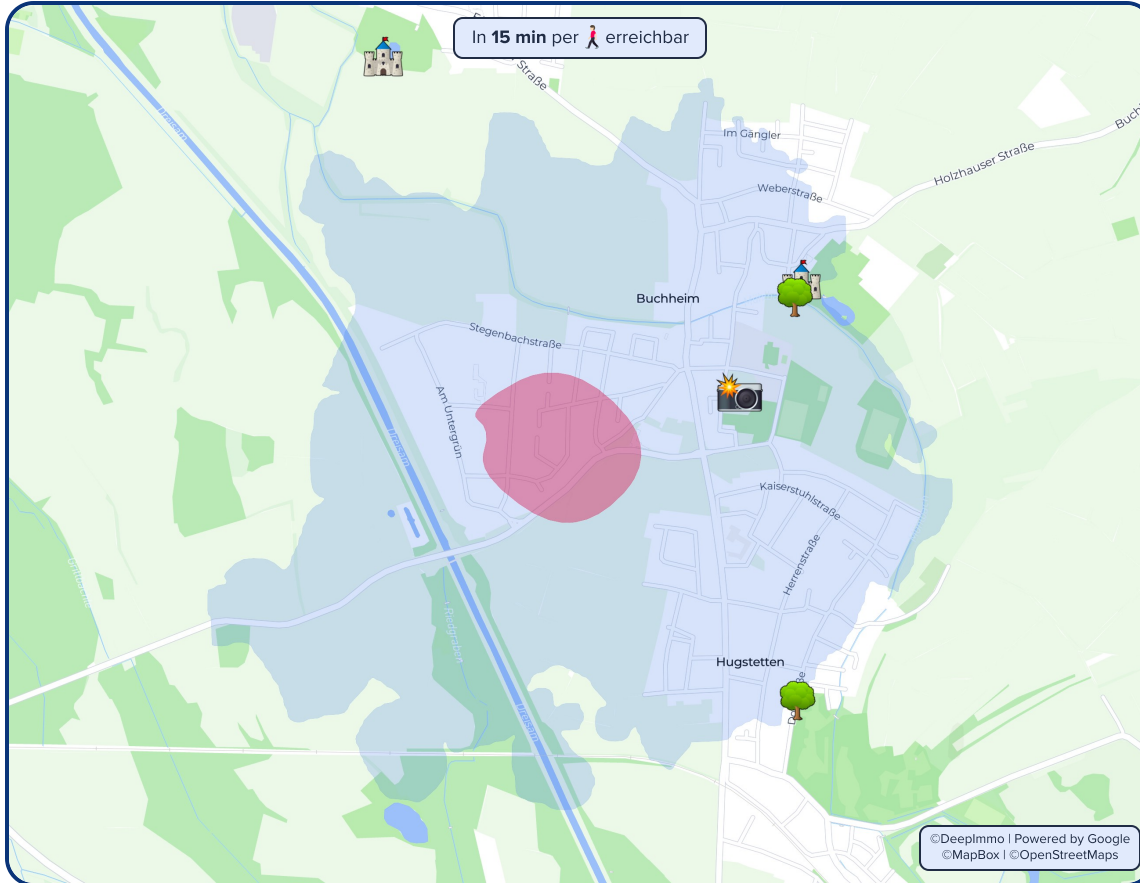


11 Freizeit

79232 March

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Wasserschloss Buchheim

keine zusätzlichen Infos



13 min

(1,1 km)



Schloss Neuershausen

keine zusätzlichen Infos



5 min

(2 km)



Mundenhof Tierpark

4.7 Sterne • 9.795 Bewertungen



14 min

(10,7 km)



Städtische Museen Freiburg: Archäologisches Museum...

keine zusätzlichen Infos



15 min

(12,1 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Reisam

7 min

(550 m)



Englischer Garten
Hugstetten

14 min

(1,2 km)



Schlosspark
Buchheim

12 min

(1 km)



Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deeplmmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Postbank Immobilien GmbH
Analyse ID: 38088201123
Datum: 19.11.2023
Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox
Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com
Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>
Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

79232 March

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0178 4724328

Schreiben Sie uns eine Mail:

florian.hinderhofer@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

www.immobilien.postbank.de/loerrach

