Blatt Nr.

Amtsgericht Fürstenfeldbruck

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle
des Blattes Puchheim Blatt 5514 getreten. 5514
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 09.04.1998. Krause

-Wohnungsgrundbuch-

Grundbuch

von

Puchheim

Band 149 Blatt 5514

GS 121 Bay. 6. 1971

Amtsgericht Fürstenfeldbruck
Grundbuch von Puchheim

Band 149 Blatt 5514 Bestandsverzeichnis

Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	qm
1	2	3		4		
1	-	36,60 /1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:				
		Puchheim 1747/89	Bäumlstraße 18, Wohnhaus, Garten	0	10	52
			16			
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 14 bezeichneten Wohnung nebst Kellerraum.				
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte (eingetragen in Bände 148, 149 Blätter 5501 bis 5521) beschränkt.				
		Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 03.02.75 Bezug genommen.				
		Miteigentumsanteil übertragen von Band 100 Blatt 3823.				
		Eingetragen am 28.02.75.				
		Lunst Mall				
		zu 1)				
		Gemäß FN 2634 beschreibt sich das Grundstück nunmehr wie folgt:				
		1747/89	Bäumlstraße 16, Gebäude- und Freifläche		10	52
		eingetragen am 20.11.2013.				
		Hefter				

Amtsgericht Fürstenfeldbruck
Grundbuch von Puchheim

Band 149 Blatt 5514 Bestandsverzeichnis

Einlegebogen 1 R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Berichtigt am 5.10.1978.		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Amtsgericht Fürstenfeldbruck
Grundbuch von Puchheim

Band 149 Blatt 5514

Erste Abteilung

Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	H e c h e l h a m m e r Adolf, Architekt und Diplom-Ingenieur in München	1	Das bisher in Band 100 Blatt 3823 vorgetragene Eigentum infolge Aufteilung in Wohnungseigentum gemäß § 8 WEG hier eingetragen am 28.02.75.
2	GÄRTNER Karl, geb. 2.1.1938, Puchheim	1	Auflassung vom 15.2.1977; eingetragen am 28.9.1977.
3.1 3.2	Rosemarie **Sproll**, geb. Gärtner, geb. am 15.07.1940 Josef Kurt **Gärtner**, geb. am 15.05.1944 in Erbengemeinschaft	1	Erbschein vom 08.04.2025, (4 VI 255/25, Amtsgericht Fürstenfeldbruck); eingetragen am 24.04.2025. Wild

Amtsgericht Fürstenfeldbruck
Grundbuch von Puchheim

Band 149 Blatt 5514

Erste Abteilung

Einlegebogen 1 R

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen

Amtsgericht Fürstenfeldbruck Grundbuch von Puchheim

Band 149 Blatt 5514 Zweite Abteilung

Einlegebogen 1

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Leitungsrecht und Bezugsunterlassungsverpflichtung für Heizwärme und Warmwasser für die Firma VESO Versorgungsbetriebe AG & Co. KG Fernwärme- und Müllverbrennungsanlagen in München. Gemäß Bewilligungen vom 04.02./18.08.71 eingetragen am 26.01.72 und hierher übertragen am 28.02.75.
2	1	Auflassungsvormerkung für GÄRTNER Karl, geb. 20.1.1938, in Puchheim; gemäß Bewilligung vom 15.2.1977; eingetragen im Rang nach Abt. III/5 am 11.3.1977. (730)

Amtsgericht Fürstenfeldbruck
Grundbuch von Puchheim

Band 149 Blatt 5514 Zweite Abteilung

Einlegebogen 1 R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
2	Das Geburtsdatum lautet richtig: 2.1.1938; berichtigend eingetragen am 30.3.1977.	2	Gelöscht am 28.9.1977.
1	Infolge Übertragung ist nunmehr die "Heizwerk Bäumlstraße eG", in Puchheim Berechtigte der Rechte; gemäß Bewilligung vom 13.08.1975/URNr. 3670/Not. Kader, München; eingetragen am 06.04.2001. Pobel		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Amtsgericht Fürstenfeldbruck Grundbuch von Puchheim — Band 149 Blatt 5514 — Dritte Abteilung — Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	560.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu fünfhundertsechzigtausend Deutsche Mark für die Kreis- und Stadtsparkasse Fürstenfeldbruck, mit Jahreszinsen bis zu 13 %. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 12.12.69 eingetragen am 09.03.70 Mithaft: Band 65 Blatt 2584, Bände 148, 149 Blätter 5480 5521
2	1	90.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu neunzigtausend Deutsche Mark für die Bayerische Landesbausparkasse in München, mit Jahreszinsen bis zu 8,5 %. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 04.02.71 eingetragen am 12.02.71 Mithaft: Bände 148, 149 Blätter 5501-5521
3	1	263.000 DM	Grundschuld zu zweihundertdreiundsechzigtausend Deutsche Mark für die Bayerische Landesbausparkasse, Anstalt der Bayerischen Landesbank Girozentrale in München. Jahreszinsen: bis zu 11 %. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 05.03.73 eingetragen am 28.03.73 Mithaft: Bände 148, 149 Blätter 5501-5521 Posten 1, 2 und 3 hierher übertragen am 28.02.75.
4	1	500.000 DM	Grundschuld zu fünfhunderttausend Deutsche Mark für die Kreis- und Stadtsparkasse Fürstenfeldbruck in Fürstenfeldbruck. Jahreszinsen: 15 %. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Mithaft: Bände 148, 149 Blätter 5501 bis 5510, 5512 bis 5514, 5516 bis 5521. Gemäß Bewilligung vom 24. 06.75 eingetragen am 11.07.75.
5	1	33200 DM	Grundschuld zu dreiunddreißigtausendzweihundert DM; für BEAMTENHEIMSTÄTTENWERK GmbH, Hameln; 9 % Zinsen jährlich; gemäß Bewilligung vom 24.2.1977; eingetragen am 11.3.1977. (151) / im Rang vor Abt. II/

Amtsgericht Fürstenfeldbruck
Grundbuch von Puchheim

Band 149 Blatt 5514 Dritte Abteilung

Einlegebogen 1 R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1 560.000 DM 2 90.000 DM		Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post Nr. 2. Gemäß Bewilligung vom 04.02.71 eingetragen am 12.02.71	2 90.000 DM 3 263.000 DM		Je gelöscht am 23.05.75. Lunst Mahl
1 560.000 DM 2 90.000 DM 3 263.000 DM		Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post Nr. 3. Gemäß Bewilligung vom 05.03.73 eingetragen am 28.03.73 vorstehende Löschungsvormerkungen hierher übertragen am 28.03.75. Lunst Mahl	1 4	560000 DM 500000 DM	Je hier gelöscht am 13.4.1977. Mahl Müller
1	560.000 DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post Nr. 4. Gemäß Bewilligung vom 24.06.75 eingetragen am 11.07.75. Lunst Mahl			
1	560000 DM	Löschungsvormerkung für jeweilige Berechtigte von Abt.III/5; gemäß Bewilligung vom 24.2.1977; eingetragen am 11.3.1977. (680) Mahl Müller			

Fortsetzung auf Einlegebogen