



Reich Hausverwaltungs GmbH, Industriestr. 8, 82194 Gröbenzell Deutschland

Herrn
Karl Gärtner
Bäumlstr. 16
82178 Puchheim

Firma
Reich Hausverwaltungs GmbH
Industriestr. 8
82194 Gröbenzell

Email: info@hvreich.de
Tel: 08142 51712
Fax: 08142 53377

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 2026

Gröbenzell, den 30.01.2025

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026 (365 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG Bäumlstr.16, 82178 Puchheim

Wohnungs-Nr.: 0973300140

Bezeichnung Einheit:
Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 14

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Ausgaben I			
Müllgebühren	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	3.800,00-	139,08-
Mülltonnenreinigung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	100,00-	3,66-
Strom Beleuchtung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	1.000,00-	36,60-
Wasser/Abwasser	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	4.800,00-	175,68-
Wasseraufbereitung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	500,00-	18,30-
Trinkwasseruntersuchung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	400,00-	14,64-
Haushaftpflichtversicherung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	200,00-	7,32-
Wohngebäudeversicherung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	2.800,00-	102,48-
Brandversicherung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	500,00-	18,30-
Miete Warmwasserzähler	Einzel Miete WW-Zähler	373,18-	23,32-
Miete Heizkostenverteiler	74 Heizkostenverteiler	176,12-	7,35-
Wartung Rauchabzug	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	180,00-	6,59-
Hausmeister	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	5.712,00-	209,06-
Gartenpflege	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	300,00-	10,98-
Betriebskosten Aufzug	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	1.400,00-	51,24-
Betriebskosten Aufzug Liftschl.	47,54/1000-stel Liftschlüss	1.400,00-	66,56-
Putzmaterialien, Streugut	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	50,00-	1,83-
Rauchmelder Service	3/59 RWM WP	310,00-	15,76-
Summe Ausgaben I		24.001,30-	908,75-

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 2026

Eigentümer : Gärtner, Karl

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026

Wirtschaftseinheit: WEG Bäumlstr.16, 82178 Puchheim

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Ausgaben II			
Erhaltungsmaßnahmen	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	5.000,00-	183,00-
Erhaltungsmaßnahmen Aufzug	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	1.500,00-	54,90-
Rauchmelder Miete	3/59 Anzal RWM	320,00-	16,27-
Beiratshaftpflichtversicherung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	82,00-	3,00-
Einzelabr. Hobbyraum	VZ Hobbyräume	600,00-	0,00
Sonstige Kosten/Anschaffungen	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	500,00-	18,30-
Verwaltergebühr	1/19 Wohnungen	7.245,39-	381,34-
Verwaltungsnebenkosten	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	110,00-	4,03-
Zusatzkosten § 35 EStG	Einzeln	214,20-	11,90-
Kontoführungsgebühren	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	500,00-	18,30-
Summe Ausgaben II		16.071,59-	691,04-
Einnahmen			
Einzelabrechnung Hobbyräume	VZ Hobbyräume	600,00-	0,00
Summe Einnahmen		600,00-	0,00
Erhaltungsrücklage			
Zuf. Erhaltungsrücklage	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	20.000,00-	732,00-
Zuf. Einzelabr. Hobbyraum	VZ Hobbyräume	600,00-	0,00
Summe Erhaltungsrücklage		20.600,00-	732,00-



Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 0973300140

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 2026

Eigentümer : Gärtner, Karl

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026

Wirtschaftseinheit: WEG Bäumlstr.16, 82178 Puchheim

Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Ergebniszusammenfassung		
Summe Ausgaben I	24.001,30-	908,75-
Summe Ausgaben II	16.071,59-	691,04-
Summe Einnahmen	600,00-	0,00
Summe Erhaltungsrücklage	20.600,00-	732,00-
Vorschüsse Hausgeld	61.272,89+	2.331,79+
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Die im Wirtschaftsplan neu ausgewiesenen Hausgeldvorschüsse und Nachzahlungen/Gutschriften werden nur dann fällig, wenn die WEG den Wirtschaftsplan in der Wohnungseigentümerversammlung beschließt.

	EUR
Ihre Vorauszahlung ab 01.01.2026 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	2.331,79
:12 = monatlich	194,32
Neuer Vorschuss monatlich	195,00

Die neue Vorauszahlung über EUR 195,00 wird ab dem 01.01.2026 monatlich zum 1. des Monats mit dem Mandat 0973300140 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE98ZZZ00000631227 von Ihrem Konto IBAN: DE14700100800281892804, BIC: PBNKDEFFXXX, Postbank Ndl Deutsche Bank, abgebucht.