



Reich Hausverwaltungs GmbH, Industriestr. 8, 82194 Gröbenzell Deutschland

Herrn  
Karl Gärtner  
Bäumlstr. 16  
82178 Puchheim

Firma  
Reich Hausverwaltungs GmbH  
Industriestr. 8  
82194 Gröbenzell

Email: info@hvreich.de  
Tel: 08142 51712  
Fax: 08142 53377

## Enthaltene Lohnkosten in der Jahresgesamt- und Einzelabrechnung 2024

Gröbenzell, den 30.01.2025

für den Zeitraum vom 01.01.2024 - 31.12.2024 (366 Tage)  
Wirtschaftseinheit: WEG Bäumlstr.16, 82178 Puchheim

Wohnungs-Nr.: 0973300140

Bezeichnung Einheit:  
Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 14

|                                       | Verteiler-Schlüssel         | Insgesamt<br>EUR | Ihr Anteil<br>EUR |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b> |                             |                  |                   |
| § 35a Abs. 2 Satz 1 Alt. 2 EStG       |                             |                  |                   |
| Hausmeister                           | 36,6/1000-stel Whg/Hobbyr   | 5.140,80-        | 188,15-           |
| Gartenpflege                          | 36,6/1000-stel Whg/Hobbyr   | 119,00-          | 4,36-             |
| Streugut                              | 36,6/1000-stel Whg/Hobbyr   | 39,87-           | 1,46-             |
| Summe                                 |                             | 5.299,67-        | 193,97-           |
| <b>Handwerkerleistungen</b>           |                             |                  |                   |
| § 35a Abs. 3 EStG                     |                             |                  |                   |
| Betriebskosten Aufzug                 | 36,6/1000-stel Whg/Hobbyr   | 1.485,76-        | 54,38-            |
| Betriebskosten Aufzug Liftschlüssel   | 47,54/1000-stel Liftschlüss | 1.485,77-        | 70,63-            |
| Erhaltungsmaßnahmen                   | 36,6/1000-stel Whg/Hobbyr   | 1.895,44-        | 69,37-            |
| Rauchmelder Service                   | 3/59 Anzal RWM              | 312,43-          | 15,89-            |
| Wartung Rauchabzug                    | 36,6/1000-stel Whg/Hobbyr   | 166,60-          | 6,10-             |
| Summe                                 |                             | 5.346,00-        | 216,37-           |
| <b>Zusammenfassung</b>                |                             |                  |                   |
| Haushaltsnahe Dienstleistungen        |                             | 5.299,67-        | 193,97-           |
| Handwerkerleistungen                  |                             | 5.346,00-        | 216,37-           |
| Summe                                 |                             | 10.645,67-       | 410,34-           |



Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 0973300140

## **Enthaltene Lohnkosten in der Jahresgesamt- und Einzelabrechnung 2024**

für den Zeitraum vom 01.01.2024 - 31.12.2024

### **Haftungsausschluss:**

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Abrechnung ausgewiesenen steuerbegünstigten Arbeitskosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Reich Hausverwaltungs GmbH