



Reich Hausverwaltungs GmbH, Industriestr. 8, 82194 Gröbenzell Deutschland

Herrn
Karl Gärtner
Bäumlstr. 16
82178 Puchheim

Firma
Reich Hausverwaltungs GmbH
Industriestr. 8
82194 Gröbenzell

Email: info@hvreich.de
Tel: 08142 51712
Fax: 08142 53377

Enthaltene Lohnkosten in der Jahresgesamt- und Einzelabrechnung 2022

Gröbenzell, den 23.01.2023

für den Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2022 (365 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG Bäumlstr.16, 82178 Puchheim

Wohnungs-Nr.: 0973300140

Bezeichnung Einheit:
Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 14

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
§ 35a Abs. 2 Satz 1 Alt. 2 EStG			
Hausmeisterkosten	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	4.783,80-	175,09-
Gartenpflege	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	23,80-	0,87-
Streugut	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	39,27-	1,44-
Summe		4.846,87-	177,40-
Handwerkerleistungen			
§ 35a Abs. 3 EStG			
Betriebskosten Aufzug	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	480,38-	17,58-
Betriebskosten Aufzug Liftschlüssel	47,54/1000-stel Liftschlüssel	479,38-	22,79-
Erhaltungsmaßnahmen	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	223,66-	8,19-
Größere Erhaltungsaufwendungen	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	33.463,75-	1.224,77-
Trinkwasseruntersuchung	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	318,33-	11,65-
Erhaltungsmaßnahmen Aufzug	36,6/1000-stel Whg/Hobbyr	461,66-	16,90-
Rauchmelder Service	3/59 Anzal RWM	287,86-	14,64-
Summe		35.715,02-	1.316,52-
Zusammenfassung			
Haushaltsnahe Dienstleistungen		4.846,87-	177,40-
Handwerkerleistungen		35.715,02-	1.316,52-
Summe		40.561,89-	1.493,92-



Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 0973300140

Enthaltene Lohnkosten in der Jahresgesamt- und Einzelabrechnung 2022

für den Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2022

Haftungsausschluss:

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Abrechnung ausgewiesenen steuerbegünstigten Arbeitskosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Reich Hausverwaltungs GmbH