

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von



So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

54570 Neroth

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.

Historische Hofstelle mit vielseitigen Nutzungsoptionen fast geschenkt. Sie zahlen nur knapp den Grundstückspreis. | Wohnfläche ca. 132 m²



Kostenplan

Kaufpreis	137.500,00 €
Grunderwerbsteuer	6.875,00 €
Notar / Grundbuch	2.062,50 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	146.437,50 €
Eigenmittel	26.437,50 €
Finanzierungsbedarf	120.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	120.000 €	3,9 %	3,99 %	1 %	10 Jahre	490 €
Ergebnis	120.000 €	3,9 %		1 %		490 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef (Sieg)
 Tel.: 01515 / 699 1 832
 thomas.gruening@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	390 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	100 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	490 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 28.09.2023