

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

41236 Mönchengladbach

Investieren Sie in einen Wachstumsmarkt: 4-zügige Kita! | Wohnfläche m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	3.200.000,00 €
Grunderwerbsteuer	208.000,00 €
Notar / Grundbuch	48.000,00 €
Maklercourtage	190.400,00 €
Gesamtkosten	3.646.400,00 €
Eigenmittel	846.400,00 €
Finanzierungsbedarf	2.800.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	2.800.000 €	3,8 %	3,88 %	1,5 %	10 Jahre	11.200 €
Ergebnis	2.800.000 €	3,8 %		1,5 %		11.200 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Neumann
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef
 Tel.: 0177 / 292 7 130
 thomas.neumann@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	8.867 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	2.333 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	11.200 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt . Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 24.06.2023