

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von



So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

45468 Mülheim an der Ruhr

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.

Wohnen am Wasser - im Palais am Stadthafen (in Erbpacht), ideal für den konservativen Kapitalanleger | Wohnfläche ca. 50 m²



Kostenplan

Kaufpreis	159.500,00 €
Grunderwerbsteuer	10.367,50 €
Notar / Grundbuch	2.392,50 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	172.260,00 €
Eigenmittel	32.260,00 €
Finanzierungsbedarf	140.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	140.000 €	4 %	4,1 %	1 %	10 Jahre	584 €
Ergebnis	140.000 €	4 %		1 %		584 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Neumann
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef
Tel.: 0177 / 292 7 130
thomas.neumann@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr

Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	467 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	117 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	584 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 28.10.2023