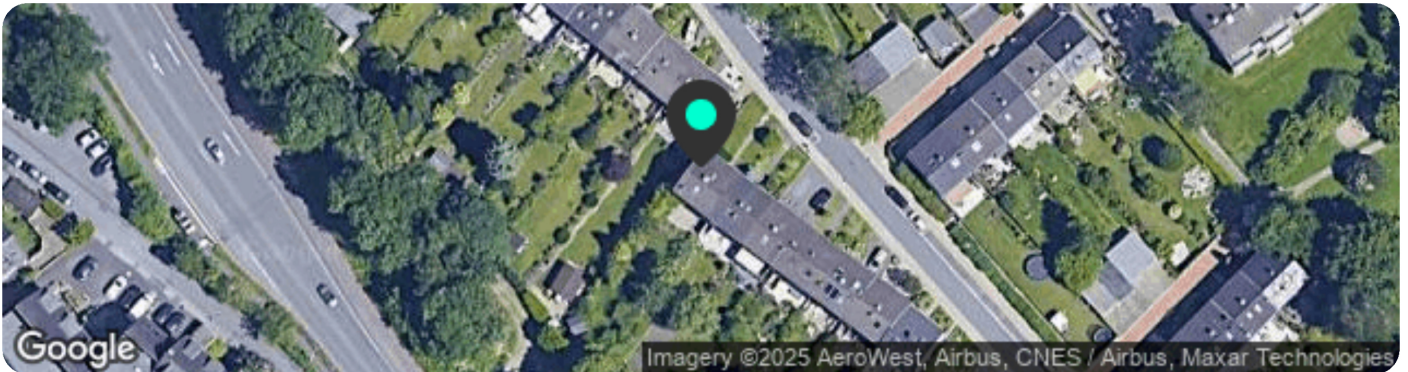


Modernisierungsrechner Ergebnis



Deine Angaben

1 Objektdaten



Adresse	Nansenweg 26, 45472, Mülheim an der Ruhr
Objektart	Einfamilienhaus
Bauweise	Reihenendhaus/Doppelhaushälfte
Baujahr	1958
Wohnfläche	95 m²
Geschoss(e)	2

2 Bausubstanz

Energieträger	Erdgas
Endenergiewert laut Energieausweis	207 kWh/(m²a)
Dach	Steildach unbeheizt
Unterkellerung	Vollunterkellert beheizt

3 Modernisierungen

Gewünschtes Heizungssystem	Wärmepumpe
Solaranlage	Gewünscht
Austausch Fenster / Türen	Gewünscht
Kellerdämmung	Nicht gewünscht
Fassadendämmung	Gewünscht
Dachdämmung	Gewünscht
Lüftung mit Wärmerückgewinnung	Nicht gewünscht
Ladestation für Elektrofahrzeuge (Wallbox)	Nicht gewünscht

Dein Ergebnis



67.440 €

Gesamtinvestition



73.000 €

Wertsteigerung des Objekts



1.071 €

Jährliche Energieersparnis



72.5 Jahre

Bis zur Amortisierung *

Modernisierungskosten

Geschätzte Modernisierungskosten	89.500 €
Maximale Förderung	- 22.060 €
Gesamtinvestition	67.440 €
Jährliche Energieersparnis	1.071 €
Wertsteigerung	73.000 €

Vorher-Nachher-Vergleich

Endenergiebedarf	Vorher	Nachher
Energieeffizienzklasse		
Energiekosten pro Jahr	1.200 €	200 €
CO ₂ Emissionen pro Jahr	4.214 kg	597 kg
Endenergiebedarf /m ² a	207 kWh	30 kWh
Primärenergiebedarf /m ² a	228 kWh	15 kWh

* Was bedeutet Amortisierung?

Bis zur Amortisierung, also dem Ausgleich der Investitionskosten durch Einsparungen, vergehen 72.5 Jahre.

Deine Modernisierungen

Kosten Aufschlüsselung

Modernisierungskosten	89.500 €
Wärmepumpe	24.400 €
Dämmung oberste Geschossdecke	1.800 €
Solaranlage (Photovoltaik)	20.100 €
Austausch Fenster / Türen	16.500 €
Fassadendämmung	26.700 €

Wärmepumpe

Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasser-Pufferspeicher und Leckagewanne.
Enthalten: Lieferung und Montage inkl. erforderlicher Vorarbeiten, Pumpentausch, Anschlüsse an die Heizungs- und Elektrounterverteilung, Entsorgung der Altanlage, Inbetriebnahme, Abnahme und Einweisung.

Geschätzte
Modernisierungskosten: 24.400 €
KfW Förderung: 13.420 €

Hier Wärmepumpe vergleichen:
<https://www.immobilienscout24.de/heizung/>

Dämmung oberste Geschossdecke

Wärmedämmende Schicht aus feuerfester Mineralwolle mit einer Stärke von bis zu 16 cm (WLS 032). Anbringen ggf. notwendiger Dampfsperre sowie druckfeste Abdeckung mittels OSB- oder Holzspanplatten. Enthalten: Lieferung und Montage inkl. eventuell anfallender Beiputzarbeiten.

Geschätzte
Modernisierungskosten: 1.800 €
BAFA Förderung: 0 €

Deine Modernisierungen

Solaranlage (Photovoltaik)

Photovoltaikanlage inkl. Wechselrichter und Batteriespeicher in entsprechender Dimensionierung. Enthalten: Lieferung und Montage inkl. notwendiger Gerüste, Elektroinstallation, ggf. Nachrüsten des Zählerschranks, Inbetriebnahme, Abnahme und Einweisung.

Geschätzte
Modernisierungskosten: 20.100 €

Hier Solaranlage vergleichen:
<https://www.immobilienscout24.de/solaranlage/>

Austausch Fenster / Türen

Haustüranlage aus Kunststoff mit Sicherheitsglas, Hebeschiebetür für den Garten- bzw. Terrassenzugang, extra große Fenster mit Balkontür sowie eine entsprechende Anzahl einflügeliger Standardfenster. Türen und Fenster sind mit dreifacher Wärmeschutzverglasung und Kunststoffrahmen ausgestattet. Enthalten: Lieferung und Montage inkl. Beschläge und Beiputzarbeiten, Entsorgung der alten Fenster und Türanlagen.

Geschätzte
Modernisierungskosten: 16.500 €
BAFA Förderung: 3.300 €

Fassadendämmung

Wärmedämmverbundsystem aus Mineralwolle oder EPS mit einer Stärke von ca. 16 cm (WLS 032). Erneuerung der Fensterbänke sowie Außenputz und Anstrich. Dachüberstand an Ortgang und Traufe verlängern und Dacheindeckung ergänzen. Enthalten: Lieferung und Montage sowie Aufstellen und Vorhalten des Fassadengerüsts für ca. 4 Wochen.

Geschätzte
Modernisierungskosten: 26.700 €
BAFA Förderung: 5.340 €

Dein Modernisierungsfahrplan

1 Vorbereitung



Modernisierung berechnen

Bekomme einen Überblick über mögliche Modernisierungen, Kosten und Fördermittel.

✓ Erledigt



Energieberatung finden

Erstelle einen Sanierungsfahrplan und sichere dir bis zu 22.060 € Förderung.*

Jetzt kostenlos anfragen: <https://www.immobilienscout24.de/energieberatung/>



Finanzierung anfragen

Informiere dich kostenlos über Finanzierungsmöglichkeiten.

Erstelle einen Sanierungsfahrplan und sichere dir bis zu 22.060 € Förderung.

Jetzt kostenlos anfragen: <https://www.immobilienscout24.de/baufinanzierung/>

2 Modernisierungen



Wärmepumpe installieren

Senke deine Heizkosten erheblich.

Jetzt kostenlos anfragen: <https://www.immobilienscout24.de/heizung/>



Solaranlage installieren

Erzeuge deinen eigenen, klimaneutralen Strom.

Jetzt kostenlos anfragen: <https://www.immobilienscout24.de/solaranlage/>



Fenster erneuern

Spare Energiekosten durch weniger Wärmeverluste.

Jetzt kostenlos anfragen: <https://www.immobilienscout24.de/fenster/>

* Hinweis zu Förderungen

Maximale Förderung mit iSFP:

Das BAFA und die KfW Bank fördern bestimmte Maßnahmen, die zur Steigerung der Energieeffizienz eines Gebäudes umgesetzt werden. Hierbei kann man bis zu 70% Fördermittel für einzelne Modernisierungsmaßnahmen erhalten. Voraussetzung für den Erhalt der maximalen Förderung ist ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP). Diesen erhältst du bei einem Energieberater. Gerne vermitteln wir dich an unsere Partner. Fülle einfach den Fragebogen aus und lass dich beraten, um die maximale Förderung zu erhalten: <https://www.immobilienscout24.de/energieberatung/>

Maximale Förderung ohne iSFP:

Auch ohne iSFP erhältst du Förderungen. Diese fallen in der Regel jedoch niedriger aus.