

Amtsgericht Duisburg-Ruhrort

Grundbuch von Homberg

Blatt 1920

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 09.12.2004, Larscheid

	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
			a		b	c/d	e		
	1	2	3				4		
							ha	a	qm
Einer	1		Hochheide Homberg	17	93	1043		3 3	73 68
	2	gelöscht							
	3		Hochheide Homberg	17	94			1	10
	4		"	17	95				52
Zehner									
	3								3
	2								2
	1								1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,3,4	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 3. Oktober 1968. [Redacted]		
1,3,4	Gemarkung berichtigt am 12. August 1986. [Redacted]		
1	Flächengröße berichtigt am 17. Dezember 1993. [Redacted]		

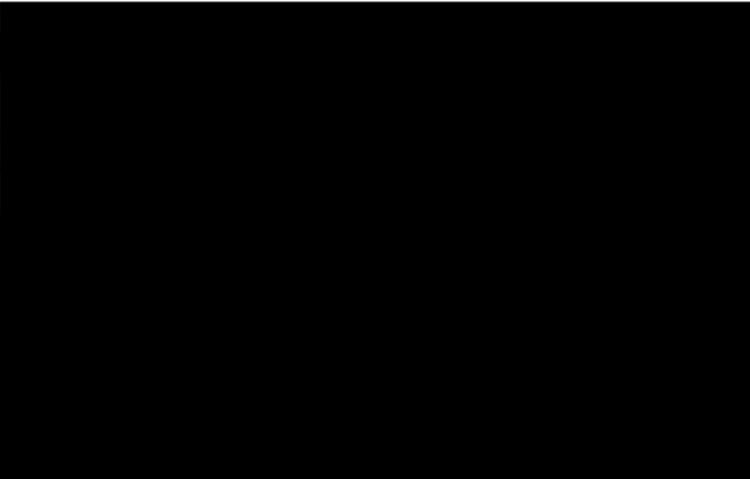
Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
	1	2	3	4	
Einer	1		1,3,4	Das auf dem bisherigen Blatt 3882 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 3. Oktober 1968.	
	2 a)		1,3,4	 	
	b)			Auf Grund Ehevertrages vom 23. September 1977 eingetragen am 7. Dezember 1977.	
Zehner	c)		1,3,4	Der Anteil an der Gütergemeinschaft der  ist auf die zu 2c) I und II Eingetragenen übergegangen aufgrund Erbfolge - vom Amtsgericht St. Goar eröffneten Erbvertrages vom 04. September 2002 (6 IV 206/03) - eingetragen am 07. Januar 2004.	
	zu c/I. und II. in Erbengemeinschaft. Buchstabe a) und c) Gesamtgut der beendeten Gütergemeinschaft		 		
	3.1			1,3,4	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Duisburg-Ruhrort -, 13 IV 447-448/10) berichtigt und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 14.07.2011.
	3.2				
3					
2					
1					

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4		1, 3, 4	<p>Auf Grund Auflassung vom 01.03.2012 und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 16.07.2012.</p> 

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
1	2	3	
Einer	1	3,4	<p>Grunddienstbarkeit (Wegerecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers der Grundstücke Gemarkung Hochheide Flur 4 Flurstücke 5321, 5322 und 5324 (Grundbuch Homberg Band 59 Blatt 2600 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15,16 und 18). Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Januar 1960 eingetragen am 30. März 1960. Umgeschrieben am 3. Oktober 1968.</p>
	2	1	<p>Eine Grunddienstbarkeit -Recht zum Anbringen von Reklameeinrichtungen- für den jeweiligen Eigentümer des dreiundachtzigtausendsechshundertundfünfzig/ Einhunderttausendstel Miteigentumsanteils an dem Grundstück Homberg Flur 17 Flurstück 97. Eingetragen im Teileigentumsgrundbuch von Homberg Blatt 4313. Das Recht ist auf dem herrschenden Grundstück vermerkt. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16. Mai 1986 eingetragen am 12. August 1986.</p>
	3	1	<p>Grunddienstbarkeit -Wegerecht- für den jeweiligen Eigentümer des im Grundbuch von Homberg Blatt 4313 unter Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Teileigentums. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Juli 1992 eingetragen am 11. August 1992.</p>
Zehner	3		
	2		
	1		

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer	1	120.000,-DM	Ein-hundert-zwan-zig-tausend Deutsche Mark Darlehn nebst mindestens 6 und höchstens 9 vom Hundert Jahreszinsen seit dem 27. Juli 1959 für die Kreissparkasse zu Moers. Sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Juli 1959 eingetragen am 28. August 1959. Umgeschrieben am 3. Oktober 1968.
	2 und 3 gelöscht		
Zehner	4	30.000,-DM	Drei-ßig-tausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 10 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Moers in Moers. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7. Mai 1965 eingetragen am 25. Juni 1965. Umgeschrieben am 3. Oktober 1968.
	5	100.000,-DM	Ein-hundert-tausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Moers in Moers. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. August 1968 eingetragen am 5. Oktober 1968.
3 2 1	6	40.000,-DM	Vier-zig-tausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Moers in Moers. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11. September 1969 eingetragen am 28. Oktober 1969.

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	1,3,4	30.000,-DM	Dreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 15 vom Hundert Jahreszinsen zugunsten der Kreissparkasse Moers. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. April 1972 eingetragen am 31. Mai 1972.
8	1,3,4,	25.000,-DM	Fünfundzwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Moers in Moers. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. Juli 1972 am 8. August 1972.
9	1,3,4	25.000,-DM	Fünfundzwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 15 vom Hundert Jahreszinsen zugunsten der Kreissparkasse Moers. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Dezember 1972 eingetragen am 17. Januar 1973.
10	1,3,4	360.000,--DM	Dreihundertsechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 14 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 8 vom Hundert für die Württembergische Hypothekenbank in Stuttgart. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. B r i e f l o s eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. Juni 1975 am 14. Juli 1975.
11	1,3,4	20.000,--DM	Zwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Niederrheinische Volksbank zu Moers EG in Moers. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer 12	1,3,4	35.000,-- DM	Fünfunddreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Niederrheinische Volksbank zu Moers, eingetragene Genossenschaft in Moers. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. September 1977 eingetragen am 18. November 1977.
			Zwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Duisburg in Duisburg. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 17. Februar 1978 b r i e f l o s eingetragen am 2. März 1978.
Zehner 14	1,3,4	360.000,--DM	Dreihundertsechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 10 v.H. Jahreszinsen für die Iduna Vereinigte Lebensversicherung auf Gegenseitigkeit für Handwerk, Handel und Gewerbe in Hamburg. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. März 1980 eingetragen am 6. März 1980.
			Zweihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die VR Volks- und Raiffeisenbank e.G. in Moers mit 18 % Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % des Grundschuldbetrages. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Dezember 1998 (UR - Nr. 2089/98 - Notar Trueson, Boppard) eingetragen am 24. Februar 1999. Gesamthaft besteht in Homberg Blätter 1920 und 1974.

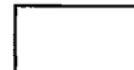
3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen			
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		
5	6	7	8	9	10	
Hunderter	1	120.000,-DM	Die Grundstücke lfd. Nr. 3 und 4 des Bestandsverzeichnisses sind nachverpfändet. Auch insoweit ist der jeweilige Eigentümer der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Nebenstehende Post hat auf den nachverpfändeten Grundstücken gleichen Rang mit der Post Abt. II Nr. 1. eingetragen am 30. März 1960. Umschrieben am 3. Oktober 1968.			
				1	120.000,-DM	Gelöscht am 18. August 1975.
				4	30.000,-DM	
				5	100.000,-DM	
				6	40.000,-DM	
				7	30.000,-DM	
				10	360.000,--DM	Gelöscht am 20. Mai 1980.
Tausender	1	120.000,-DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB für die Kreissparkasse Moers in Moers als Gläubigerin der Post Abteilung III Nr. 4. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7. Mai 1965 eingetragen am 25. Juni 1965. Umschrieben am 3. Oktober 1968.	13	20.000,-- DM	Gelöscht am 10. Mai 1999.
	1	120.000,-DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163			
	4	30.000,-DM	BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abt. III Nr. 5. Ingetragen am 3. Oktober 1968.			
	1	120.000,--DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163			
	4	30.000,--DM	BGB für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nr. 6. Ingetragen am 28. Oktober 1969.			
	5	100.000,--DM				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	120.000,-DM	Löschungsvormerkungen zugunsten des jeweiligen Gläubigers des Rechtes Abteilung III Nr. 7 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. April 1972 eingetragen am 31. Mai 1972.			
4	30.000,-DM				
5	100.000,-DM				
6	40.000,-DM				
1	120.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechtes Abteilung III Nr. 8 eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. Juli 1972 am 8. August 1972.			
4	30.000,-DM				
5	100.000,-DM				
6	40.000,-DM				
7	30.000,-DM				
1	120.000,-DM	Löschungsvormerkungen zugunsten des jeweiligen Gläubigers des Rechtes Abteilung III Nr. 9 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Dezember 1972 eingetragen am 17. Januar 1973.			
4	30.000,-DM				
5	100.000,-DM				
6	40.000,-DM				
7	30.000,-DM				
8	25.000,-DM				
8	25.000,-DM	Das Recht Abteilung III Nr. 10 hat Vorrang vor den Rechten Abteilung III Nr. 8			
9	25.000,-DM	und 9. Eingetragen am 18. August 1975.			
10	360.000,-DM				
10	360.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nr. 8. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. Juni 1975 eingetragen am 18. August 1975.			
3	360.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post Abteilung III Nr. 9.			
2	360.000,-DM				
1					



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter	9	25.000,-DM			
			Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. Juni 1975 eingetragen am 18. August 1975.		
			Nebenstehendes Recht ist mit Zinsen vom Tage der Eintragung ab an die <u>Nieder-rheinische Volksbank zu Moers e.G. in Moers</u> abgetreten. Eingetragen am 26. September 1975.		
			[Redacted]		
	8	25.000,--DM			
	10	360.000,--DM			
Tausender	9	25.000,--DM			
			Löschungs-vormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 11. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Juni 1976 eingetragen am 13. August 1976.		
			[Redacted]		
			Löschungs-vormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 11. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Juni 1976 eingetragen am 27. August 1976.		
			[Redacted]		
	8	25.000,-- DM			
	9	25.000,-- DM			
	10	360.000,-- DM			
	11	20.000,-- DM			
			Löschungs-vormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 12. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. September 1977 eingetragen am 18. November 1977.		
			[Redacted]		
3					3
2					2
1					1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
8	25.000,--DM)	Nebenstehende Rechte haben dem Recht Abt.III Nr. 14 den Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 20.Mai 1980. [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]			
9	25.000,--DM)				
11	20.000,--DM)				
12	35.000,--DM)				
13	20.000,--DM)				
8	25.000,--DM	Nebenstehendes Recht ist mit den Zinsen seit dem 8.August 1972 abgetreten an die <u>Niederrheinische Volksbank zu Moers</u> <u>eingetragene Genossenschaft in Moers.</u> Eingetragen am 7.Sep-tember 1984. [Redacted] [Redacted]			
14	184065,08 EUR	Unter Umstellung auf Euro ist nebenstehendes Recht geteilt in:			
14	122383,08 EUR	ehundertzweiundzwanzigtausenddreihundertdrei- undachtzig 8/100 Euro erstrangiges Grundpfand- recht;			
14 a	61.682 EUR	ehundsechzigtausendsechshundertzweiundachtzig Euro zweitrangiges Grundpfandrecht. Eingetragen am 30.10.2012. [Redacted]			
14 a	61.682 EUR	Abgetreten mit den Zinsen seit dem Tag des Zins- beginns an die <u>Volksbank Niederrhein eG, Alpen.</u> Eingetragen am 30.10.2012. [Redacted]			
3					
2					
1					



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
8	12.782,30 EUR	Das Recht ist unter Umstellung auf zwölftausend-siebenhundertzweiundachtzig 30/100 Euro abgetreten mit den Zinsen seit dem 18.07.1972 an die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main und Erfurt (Geschäftsbereich Landesbausparkasse Hessen-Thüringen), - Amtsgericht Frankfurt, HRA 29821 und Amtsgericht Jena, HRA 102181-. Eingetragen am 25.01.2022. 			
9	12.782,30 EUR	Das Recht ist unter Umstellung auf zwölftausend-siebenhundertzweiundachtzig 30/100 Euro abgetreten mit den Zinsen seit dem 29.12.1972 an die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main und Erfurt (Geschäftsbereich Landesbausparkasse Hessen-Thüringen), - Amtsgericht Frankfurt, HRA 29821 und Amtsgericht Jena, HRA 102181-. Eingetragen am 25.01.2022. 			
11	10.225,84 EUR	Das Recht ist unter Umstellung auf zehntausend-zweihundertfünfundzwanzig 84/100 Euro abgetreten mit den Zinsen seit dem 26.06.1976 an die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main und Erfurt (Geschäftsbereich Landesbausparkasse Hessen-Thüringen), - Amtsgericht Frankfurt, HRA 29821 und Amtsgericht Jena, HRA 102181-. Eingetragen am 25.01.2022. 			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
12	17.895,22 EUR	Das Recht ist unter Umstellung auf siebzehntausendachthundertfünfundneunzig 22/100 Euro abgetreten mit den Zinsen seit dem 23.09.1977 an die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main und Erfurt (Geschäftsbereich Landesbausparkasse Hessen-Thüringen), - Amtsgericht Frankfurt, HRA 29821 und Amtsgericht Jena, HRA 102181-. Eingetragen am 25.01.2022. 			
14 a	61.682 EUR	Das Recht ist unter Umstellung auf einundsechzigtausendsechshundertzweiundachtzig Euro abgetreten mit den Zinsen seit dem 03.03.1980 an die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main und Erfurt (Geschäftsbereich Landesbausparkasse Hessen-Thüringen), - Amtsgericht Frankfurt, HRA 29821 und Amtsgericht Jena, HRA 102181-. Eingetragen am 25.01.2022. 			
15	102258,38 EUR	Das Recht ist unter Umstellung auf einhundertzweitausendzweihundertachtundfünfzig 38/100 Euro abgetreten mit den Zinsen seit dem 29.12.1998 und der Nebenleistung an die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main und Erfurt (Geschäftsbereich Landesbausparkasse Hessen-Thüringen), - Amtsgericht Frankfurt, HRA 29821 und Amtsgericht Jena, HRA 102181-. Eingetragen am 25.01.2022. 			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
14	122383,08 EUR	Nebenstehendes Recht ist geteilt in: dreißigtausend Euro erstrangiges Grundpfandrecht; zweiundneunzigtausenddreihundertdreundachtzig 8/100 Euro zweitrangiges Grundpfandrecht. Eingetragen am 25.01.2022. [REDACTED]			
14	30.000 EUR				
14.1	92.383,08 EUR				
14.1	92.383,08 EUR	Abgetreten mit den Zinsen seit dem Tag des Zinsbeginns an die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main und Erfurt (Geschäftsbereich Landesbausparkasse Hessen-Thüringen), - Amtsgericht Frankfurt, HRA 29821 und Amtsgericht Jena, HRA 102181-. Eingetragen am 25.01.2022. [REDACTED]			