# Ein erstes Finanzierungsbeispiel

Die Vielfalt an Finanzierungsoptionen spiegelt die Einzigartigkeit jeder persönlichen Situation wider. Unsere Experten für Baufinanzierung navigieren Sie zielsicher durch dieses breite Spektrum, um das optimale Angebot mit bestmöglichen Konditionen für Sie zu identifizieren. Wir halten auch die wichtige Absicherung für Sie im Blick – für ein rundum sorgenfreies Finanzierungserlebnis.

## Ihr Vorhaben: Kauf Doppelhaushaelfte

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 339.000,00 EUR |
| + Grunderwerbsteuer (3,50%) | 11.865,00 EUR |
| + Notargebühr (2,00%) | 6.780,00 EUR |
| + Maklercourtage | 12.102,30 EUR |
| = Gesamtkosten | 369.747,30 EUR |
| - eingesetzes Bank- und Sparguthaben | 67.800,00 EUR |
| = Finanzierungsbedarf | 301.947,30 EUR |

## Finanzierungsdetails

| | |
|---|---|
| Annuitätendarlehen über | 301.950,00 EUR |
| **Rate (monatlich)** | **1.401,55 EUR** |
| gebundener Sollzins / effektiver Jahreszins (p.a.) | 3,57% / 3,65% |
| Zinsbindung | 10 Jahre |
| Tilgungssatz | 2,00% |
| Restschuld am Ende der Zinsbindung | 229.502,75 EUR |
| Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag) | 301.950,00 EUR |
| Kalk. Laufzeit (ca.) | 29 Jahre |
| Bereitstellungszins | 12 Monate, dann 3,00% jährlich |
| Optionale Sondertilgung (p.a.) | 0,00% |

Quick-Check

Eine Erhöhung des Eigenkapitaleinsatzes kann sich positiv auf die Finanzierungskonditionen auswirken.

## Ihr Ansprechpartner

Vanessa Vouilleme
M: 0151-70182238
E: vanessa.vouilleme@falcfinance.de

Die vorliegende Beispielrechnung unseres Finanzierungspartners soll lediglich einen ersten Eindruck möglicher Finanzierungskonditionen geben und kann nicht alle individuellen Gegebenheiten abbilden. Sie basiert auf mehreren Standardannahmen, wie beispielsweise dem Erwerb einer Immobilie mit einem dauerhaften Wert, der Auszahlung des Kreditbetrags in einer Summe, der Absicherung durch eine erstklassige Grundschuld, einer tadellosen Einkommens- und Vermögenslage sowie einem Angestelltenverhältnis. Ein angeführter durchschnittlicher Sollzinssatz dient ausschließlich als beispielhafte Orientierung. Die Restschuld, die nach Ende der Zinsfestschreibungsfrist verbleibt, wird aufgeführt. Obwohl diese Berechnung mit größtmöglicher Präzision angefertigt wurde, kann für deren Korrektheit keine Gewährleistung übernommen werden.

Stand der freibleibenden Konditionen: 08.07.2025 09:24 | RJ8FZN