

# Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

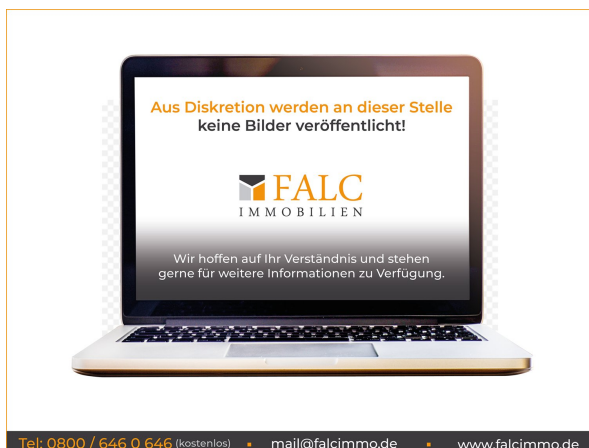


So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

86720 Nördlingen

Nördlingens Juwel: Stilvolles Immobilienangebot mit stabilen Mieteinnahmen und Entwicklungspotenzial | Wohnfläche ca. 365 m<sup>2</sup>

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



| Kostenplan                 |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Kaufpreis</b>           | <b>1.500.000,00 €</b> |
| Grundwerbsteuer            | 52.500,00 €           |
| Notar / Grundbuch          | 22.500,00 €           |
| Maklercourtage             | 53.550,00 €           |
| <b>Gesamtkosten</b>        | <b>1.628.550,00 €</b> |
| Eigenmittel                | 278.550,00 €          |
| <b>Finanzierungsbedarf</b> | <b>1.350.000,00 €</b> |

| Finanzierungsmittel |                    |               |                 |              |             |                |
|---------------------|--------------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|
| Darlehensart        | Darlehensbetrag    | Sollzins      | Eff. Jahreszins | Tilgung      | Zinsbindung | Rate           |
| Annuitätendarlehen  | 1.350.000 €        | 3,75 %        | 3,85 %          | 1,5 %        | 10 Jahre    | 5.906 €        |
| <b>Ergebnis</b>     | <b>1.350.000 €</b> | <b>3,75 %</b> |                 | <b>1,5 %</b> |             | <b>5.906 €</b> |

## Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens  
 Humperdinckstraße 3 | 53773  
 Hennef  
 Tel.: 01522 4494023  
 dominic.winkens@falcfinance.de  
 www.falcfinance.de



| Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen |                |
|---|----------------|
| ab dem ersten Jahr                              |                |
| Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen     | 4.218 €        |
| Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen     | 4.688 €        |
| <b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b> | <b>5.906 €</b> |

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 14.01.2024