

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

90411 Nürnberg / Ziegelstein

Charmantes Mehrfamilienhaus mit Solaranlage in Ziegelstein, Nürnberg | Wohnfläche ca. 225 m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	1.190.000,00 €
Grunderwerbsteuer	41.650,00 €
Notar / Grundbuch	17.850,00 €
Maklercourtage	42.483,00 €
Gesamtkosten	1.291.983,00 €
Eigenmittel	291.983,00 €
Finanzierungsbedarf	1.000.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	1.000.000 €	3,75 %	3,85 %	1,5 %	10 Jahre	4.375 €
Ergebnis	1.000.000 €	3,75 %		1,5 %		4.375 €

Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef
 Tel.: 01522 4494023
 dominic.winkens@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinzzahlungen aller Darlehen	3.125 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	1.250 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	4.375 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 14.01.2024