

# Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von



So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

**Cala Vinyes**

**CALA VINYES STAR - Extravagante Luxusvilla in Hanglage über dem Meer - mit direktem Meerzugang | Wohnfläche ca. 750 m<sup>2</sup>**

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



| Kostenplan                 |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>           | <b>12.000.000,00 €</b> |
| Grunderwerbsteuer          | 0,00 €                 |
| Notar / Grundbuch          | 180.000,00 €           |
| Maklercourtage             | 0,00 €                 |
| <b>Gesamtkosten</b>        | <b>12.180.000,00 €</b> |
| Eigenmittel                | 1.680.000,00 €         |
| <b>Finanzierungsbedarf</b> | <b>10.500.000,00 €</b> |

| Finanzierungsmittel |                     |               |                 |              |             |                 |
|---------------------|---------------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Darlehensart        | Darlehensbetrag     | Sollzins      | Eff. Jahreszins | Tilgung      | Zinsbindung | Rate            |
| Annuitätendarlehen  | 10.500.000 €        | 3,75 %        | 3,85 %          | 1,5 %        | 10 Jahre    | 45.937 €        |
| <b>Ergebnis</b>     | <b>10.500.000 €</b> | <b>3,75 %</b> |                 | <b>1,5 %</b> |             | <b>45.937 €</b> |

Ihr FALC Finance - Partner

| Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen |                    |
|---|--------------------|
|   | ab dem ersten Jahr |
| Monatliche Sollzinzzahlungen aller Darlehen     |                    |
| Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen     |                    |
| <b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b> | <b>32.812 €</b>    |
|   | <b>13.125 €</b>    |

Tel.:

[www.falcfinance.de](http://www.falcfinance.de)

22.01.2024

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschulabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: