

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

37603 Holzminden

Open House am 18.11. von 12.00 bis 15.00 Uhr

Reihenendhaus in zentraler Lage mit zwei Garagen | Wohnfläche ca. 120 m²



Kostenplan

Kaufpreis	198.000,00 €
Grunderwerbsteuer	9.900,00 €
Notar / Grundbuch	2.970,00 €
Maklercourtage	7.068,60 €
Gesamtkosten	217.938,60 €
Eigenmittel	47.938,60 €
Finanzierungsbedarf	170.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	170.000 €	4,2 %	4,29 %	1,5 %	10 Jahre	807 €
Ergebnis	170.000 €	4,2 %		1,5 %		807 €

Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef
 Tel.: 01522 4494023
 dominic.winkens@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	595 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	212 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	807 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 14.11.2023