

## Wohnungs- und Raumgrößen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 34,10 m <sup>2</sup>
Büro	ca. 10,64 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,45 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,98 m <sup>2</sup>
Balkon (ca. 18,25 m <sup>2</sup> )	ca. 9,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>ca. 92,85 m<sup>2</sup></b>

## Kaufpreis

Wohnung 21	428.800,00 €
Tiefgaragenstellplatz 17	30.800,00€
Kellerraum optional	3.000,00 – 5.000,00 €

**Preise zzgl. 2,97 % Courtage vom Gesamtkaufpreis inkl. gesetzl. MwSt**

Die Abbildung ist ein Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu!

