

## Wohnungs- und Raumgrößen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 40,83 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 5,21 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,74 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,45 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 5,92 m <sup>2</sup>
Balkon (ca. 21,59 m <sup>2</sup> )	ca. 10,79 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>ca. 95,61 m<sup>2</sup></b>

## Kaufpreis

Wohnung 11	438.800,00 €
Tiefgaragenstellplatz 22	30.800,00 €
Kellerraum optional	3.000,00 – 5.000,00 €

**Preise zzgl. 2,97 % Courtage vom Gesamtkaufpreis inkl. gesetzl. MwSt**

Die Abbildung ist ein Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu!

