

## Wohnungs- und Raumgrößen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 38,18 m <sup>2</sup>
Büro	ca. 14,65 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,80 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 17,71 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 2,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 5,38 m <sup>2</sup>
Terrasse (ca. 52,25 m <sup>2</sup> )	ca. 26,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>ca. 129,72 m<sup>2</sup></b>

## Kaufpreis

Wohnung 7	534.800,00 €
Außenstellplatz	10.800,00€
Kellerraum optional	3.000,00 – 5.000,00 €

**Preise zzgl. 2,97 % Courtage vom Gesamtkaufpreis inkl. gesetzl. MwSt**

Die Abbildung ist ein Einrichtungsbeispiel und nicht maßstabsgetreu!

