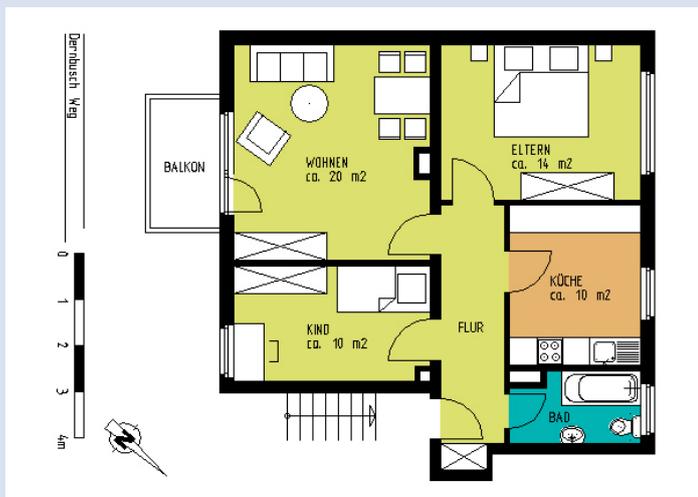


Ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung in Düsseldorf Gerresheim



Dernbuschweg 12

40625 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 67,33 m²
Kaltmiete: 694,00 €
Gesamtmiete: 825,00 €

Objekt-Nr.: 69440.37.1.1



STEFFENS WOHNEN



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Milena Barke

E-Mail: m.barke@steffenswohnen.de

Tel: +49211 / 938896 - 37

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	EG
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1956
Heizungsart:	Etage
Bezugsfrei ab:	16.02.2025
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	694,00 €
Nebenkosten:	131,00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmiete:	825,00 €
Kautions:	3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	123,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1956

Ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung in Düsseldorf Gerresheim



Dernbuschweg 12
40625 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 67,33 m²
Kaltmiete: 694,00 €
Gesamtmieta: 825,00 €

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6 Parteienhauses.

Ausstattung-Text:

Die gemütliche Erdgeschosswohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon.

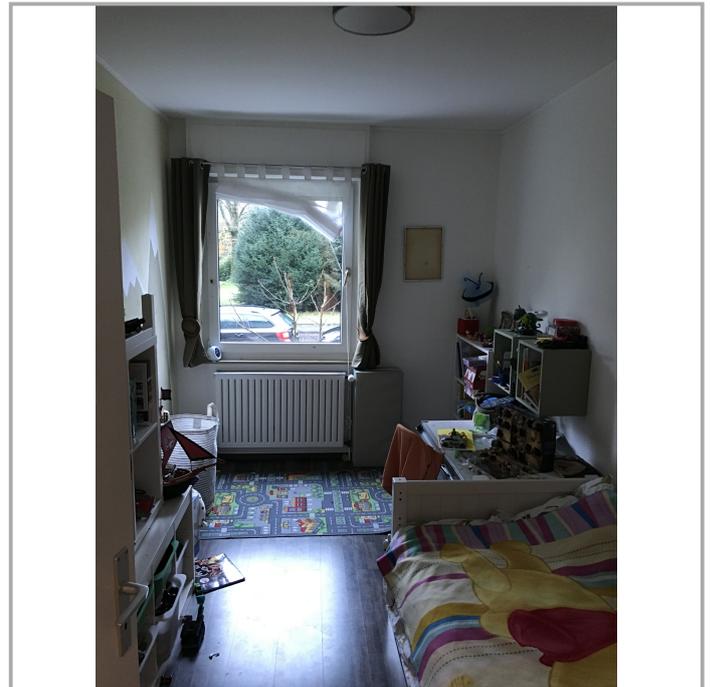
Die Wohnung ist ausgestattet mit einem Laminatboden, welcher von der jetzigen Mieterin übernommen werden kann.

Das Badezimmer ist zeitlos in weiß gefliest und mit einer Wanne ausgestattet. Ebenso verfügt das Badezimmer über ein Fenster.

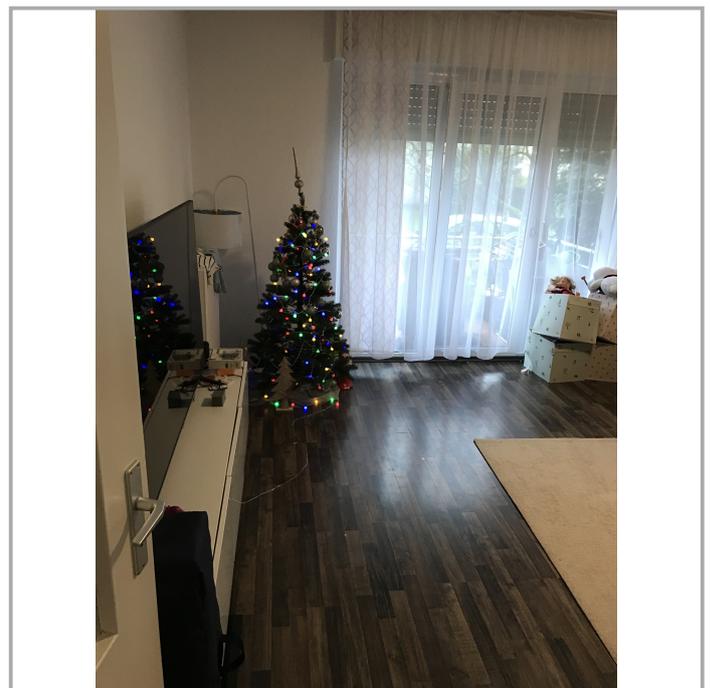
Breitbandversorgung über Vodafone ist vorhanden.

Lage-Text:

Gerresheim hat eine weit zurück reichende Geschichte. Der Ortskern mit dem mittelalterlichen Flair und die vielen Altbauten berichten von einer Zeit, wo Gerresheim Zentrum eines ländlichen Bezirks im ansteigenden Hügelland der Hauptterrasse des Rheins war. So verfügt der Stadtteil über eine hervorragende Infrastruktur wie bei einer gewachsenen Kleinstadt mit allem was dazu gehört: Supermärkte, Ärzte, Schulen etc..



69440.37.1.1 - Kinder-/ Arbeitszimmer



69440.37.1.1 - Wohnzimmer

Ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung in Düsseldorf Gerresheim



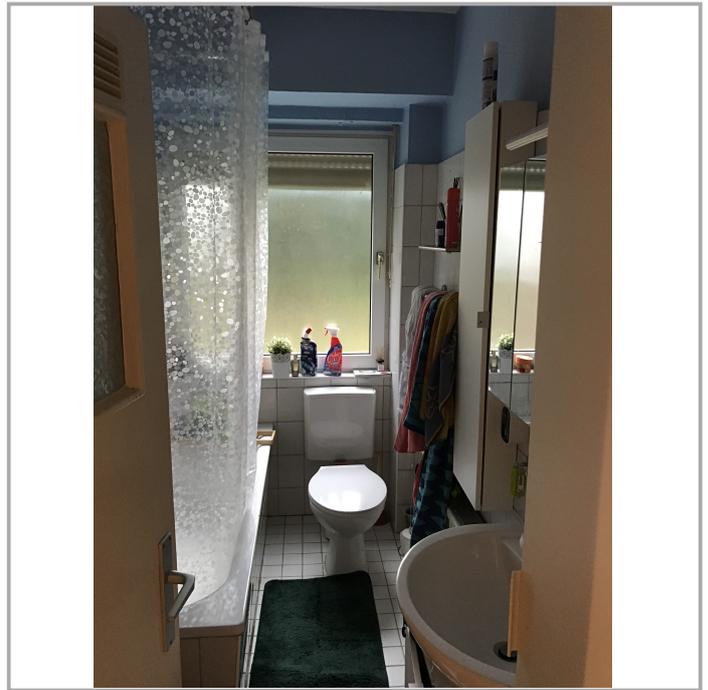
Dernbuschweg 12

40625 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 67,33 m²
Kaltmiete: 694,00 €
Gesamtmiete: 825,00 €



69440.37.1.1 - Balkon



69440.37.1.1 - Badezimmer