

# 3-Zimmer-Wohnung in der Stadtmitte



## Rückertstraße 18

45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer: 3,0  
Wohnfläche ca.: 61,98 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 403,00 €  
Gesamtmiete: 539,00 €

Objekt-Nr.: 69440.145.1.5



STEFFENS WOHNEN



### Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Fotini Tarla

E-Mail: [f.tarla@steffenswohnen.de](mailto:f.tarla@steffenswohnen.de)

Tel: +49211 / 938896 - 13

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp: Wohnung  
Etage: 2  
Badezimmer: 1  
Gäste-WC: Nein  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Nein / Nein  
Garten/-mitbenutzung: Nein  
Personenaufzug: Nein  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1953  
Heizungsart: Etage  
Bezugsfrei ab: 01.05.2025  
Stufenloser Zugang: Nein  
Wohnberechtigungsschein erforderlich: Nein

Grundmiete: 403,00 €  
Nebenkosten: 136,00 €  
Heizkosten sind in den  
Nebenkosten enthalten: Nein  
Gesamtmiete: 539,00 €  
Kaution: 3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Verbrauchskennwert: 110,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Hauptenergieträger: Gas  
Baujahr: 1953

# 3-Zimmer-Wohnung in der Stadtmitte



**Rückertstraße 18**  
45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer: 3,0  
Wohnfläche ca.: 61,98 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 403,00 €  
Gesamtmierte: 539,00 €

## Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten 8-Parteienhaus.

## Ausstattung-Text:

Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern zuzüglich Küche, Diele, Abstellraum, Bad und Loggia. Alle Zimmer sind von der Diele aus begehbar. Von der ca. 11 qm großen Küche hat man Zugang zum Balkon. Das inliegende Wannenbad hat weiße Fliesen und weiße Badeinbauteile. In der Wohnung liegt Laminat. Die Nebenkostenvorauszahlungen sind für 2 Personen ausgerechnet, für jede zusätzliche Person werden 35,- € dazuberechnet.

Breitbandkabelanschluss ist über Unitymedia ist vorhanden. Wenn Sie weitere Informationen wünschen, so können Sie uns gerne telefonisch kontaktieren.

## Lage-Text:

Dieses Objekt befindet sich in einer zentralen und sehr nachgefragten Wohnlage. Der Kluse Park und die Freilichtbühne liegen in direkter Nachbarschaft und auch das Forum und der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar.



69440.145.1.5 - Grundriss



69440.145.1.5 - Außenfassade

# 3-Zimmer-Wohnung in der Stadtmitte



**Rückertstraße 18**  
45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer: 3,0  
Wohnfläche ca.: 61,98 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 403,00 €  
Gesamtmieta: 539,00 €



69440.145.1.5 - Badezimmer



69440.145.1.5 - Flur



69440.145.1.5 - Kinderzimmer



69440.145.1.5 - Schlafzimmer



## 3-Zimmer-Wohnung in der Stadtmitte



### Rückertstraße 18

45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer: 3,0  
Wohnfläche ca.: 61,98 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 403,00 €  
Gesamtmieta: 539,00 €



69440.145.1.5 - Wohnzimmer



69440.145.1.5 - Küche