

modernisiertes Appartement in Oberkassel



Barbarossaplatz 5

40545 Düsseldorf

Zimmer: 1,0
Wohnfläche ca.: 37,00 m²
Kaltmiete: 570,00 €
Gesamtmieta: 720,00 €

Objekt-Nr.: 69440.85.1.20

140 Jahre
1880 - 2020

STEFFENS WOHNEN



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Fotini Tarla

E-Mail: f.tarla@steffenswohnen.de

Tel: +49211 / 938896 - 13

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp: Wohnung
Etage: 4
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Nein
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Nein / Nein
Garten/-mitbenutzung: Nein
Personenaufzug: Nein
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1968
Heizungsart: Zentral
Bezugsfrei ab: 01.04.2025
Stufenloser Zugang: Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich: Nein

Grundmiete: 570,00 €
Nebenkosten: 113,00 €
Heizkosten: 37,00 €
(Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in den
Nebenkosten enthalten: Nein
Gesamtmieta: 720,00 €
Kaution: 3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert: 101,00 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger: Öl
Baujahr: 1968

modernisiertes Appartement in Oberkassel



Barbarossaplatz 5

40545 Düsseldorf

Zimmer:	1,0
Wohnfläche ca.:	37,00 m ²
Kaltmiete:	570,00 €
Gesamtmieta:	720,00 €

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 28 Parteien Mehrfamilien- / Geschäftshaus, verteilt auf 5 Etagen.

Ausstattung-Text:

Das gemütliche Appartement zuzüglich separater Küche, Diele, Bad befindet sich in der 4. Etage und modernisiert. Das inliegende Wannenbad ist ausgestattet mit großen weißen Wandfliesen und grauen Bodenfliesen. In der Küche und der Diele liegt ein Design-PVC-Boden und es ist eine hochwertigen Küche mit Granitplatte eingebaut. Im Wohn-/Schlafbereich liegt Parkettboden.

Breitbandkabelanschluss ist über Vodafone (Unitymedia) vorhanden.

Sollten Sie weitere Informationen wünschen, so können Sie uns gerne telefonisch kontaktieren.

Lage-Text:

Schöne Wohnung in sehr guter Lage von Oberkassel. Alle Geschäfte, Restaurant's, etc. sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Anbindung mit dem öffentlichen Personennahverkehr sind sehr gut.



69440.85.1.20 - Musterküche



69440.85.1.20 - Musterküche

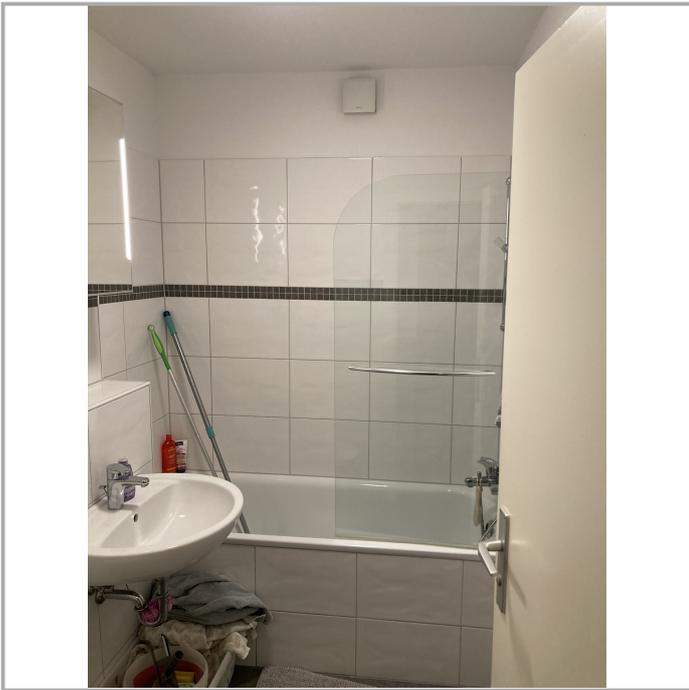
modernisiertes Appartement in Oberkassel



Barbarossaplatz 5

40545 Düsseldorf

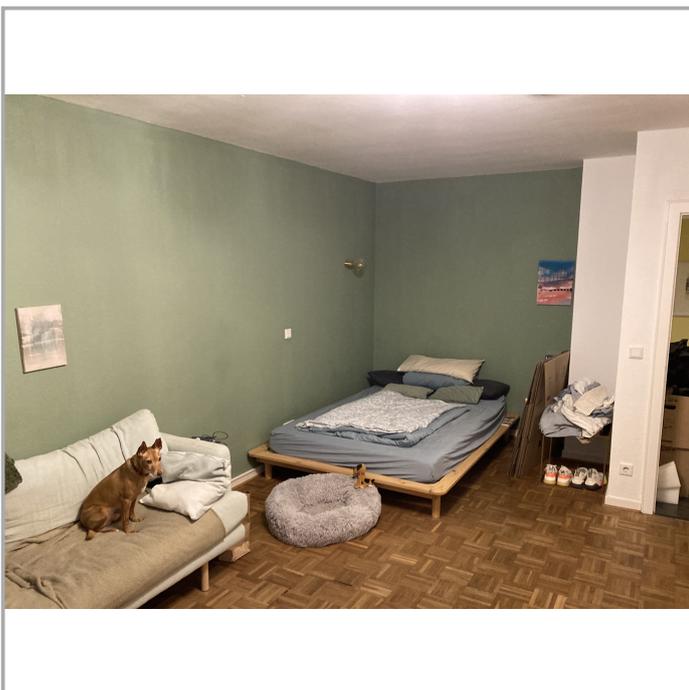
Zimmer: 1,0
Wohnfläche ca.: 37,00 m²
Kaltmiete: 570,00 €
Gesamtmierte: 720,00 €



69440.85.1.20 - Badezimmer



69440.85.1.20 - Schlaf/Wohnbereich



69440.85.1.20 - Schlaf/Wohnbereich

modernisiertes Appartement in Oberkassel



Barbarossaplatz 5

40545 Düsseldorf

Zimmer:	1,0
Wohnfläche ca.:	37,00 m ²
Kaltmiete:	570,00 €
Gesamtmierte:	720,00 €



69440.85.1.20 - Außenfassade