

neuwertige 2-Zimmerwohnung in Monheim



Rabenstraße 28

40789 Monheim am Rhein

Zimmer: 2,0
Wohnfläche ca.: 69,50 m²
Kaltmiete: 904,00 €
Gesamtmieta: 1.132,00 €

Objekt-Nr.: 69440.137.3.23



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Sylvia Kühn-Longerich

E-Mail: s.kuehn@steffenswohnen.de

Tel: +49211 / 938896 - 19

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	DG
Badezimmer:	0
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Bezugsfrei ab:	01.04.2025
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	904,00 €
Nebenkosten:	172,00 €
Heizkosten:	56,00 €
	(Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmieta:	1.132,00 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

neuwertige 2-Zimmerwohnung in Monheim



Rabenstraße 28

40789 Monheim am Rhein

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	69,50 m ²
Kaltmiete:	904,00 €
Gesamtmieta:	1.132,00 €

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gewachsenen Neubaugebiet mit Doppel- und Reihenhäuser in zentraler Lage von Monheim. Der Knipprather Busch ist fußläufig erreichbar.

Ausstattung-Text:

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines neuwertigen Mehrfamilienhauses. Vom Vormieter wurde eine Klimaanlage professionell eingebaut. Diese sollte gegen Abstand vom neuen Mieter übernommen werden. Die ganze Wohnung ist mit einem modernen Fliesenboden ausgelegt. Es gibt ein modernes Duschbad mit einem Doppelwaschtisch sowie ein sep. WC. Ein kleiner Abstellraum dient dazu, alltägliche Utensilien zu verstauen.

Ein Tiefgarageneinstellplatz kann optional angemietet werden.

Lage-Text:

Monheim liegt unmittelbar an der rechten Seite des Rheins zwischen den Metropolen Düsseldorf und Köln und gehört zum Kreis Mettmann, Regierungsbezirk Düsseldorf. Monheim setzt sich aus den Stadtteilen Monheim und Baumberg zusammen.

Die zentrale Lage im Wachstumsgebiet der Rheinschiene haben Monheim zu einer schuldenfreien Stadt gemacht, die heute zu den begehrten Wohnlagen zählt.

Naherholungsgebiete, wie einige Seen, der Knipprather Wald und herrlich gestaltete Spazier- und Radwege entlang des Rheins (Rheinauen) bieten einen hohen Erholungswert und runden die sehr gute Wohnlage ab!



69440.137.3.23 - Bad mit Fenster



69440.137.3.23 - Schlafzimmer