

# gepflegte 2-Zimmerwohnung in Mülheim



## Bülowstraße 82

45479 Mülheim an der Ruhr

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	55,68 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	334,00 €
Gesamtmiete:	450,00 €

Objekt-Nr.: 69440.142.1.2



STEFFENS WOHNEN



### Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Sylvia Kühn-Longerich

E-Mail: [s.kuehn@steffenswohnen.de](mailto:s.kuehn@steffenswohnen.de)

Tel: +49211 / 938896 - 19

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	EG
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1953
Heizungsart:	Etage
Bezugsfrei ab:	01.04.2025
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	334,00 €
Nebenkosten:	116,00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmiete:	450,00 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Hauptenergieträger:	Gas
Baujahr:	1953

# gepflegte 2-Zimmerwohnung in Mülheim



## Bülowstraße 82

45479 Mülheim an der Ruhr

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	55,68 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	334,00 €
Gesamtmieta:	450,00 €

### Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um ein gepflegtes Mehrparteienhaus in einer sehr schönen Lage.

### Ausstattung-Text:

Diese Wohnung ist ideal geschnitten für einen 2-Personenhaushalt oder Single. Die Wohnung wird unrenoviert und ohne Möbel übergeben. Der Mieter kann sich selber die Wohnung nach seinem Geschmack gestalten.

Gerne können Sie sich die Wohnung bei einem Besichtigungstermin anschauen.

Eine Garage kann optional angemietet werden.

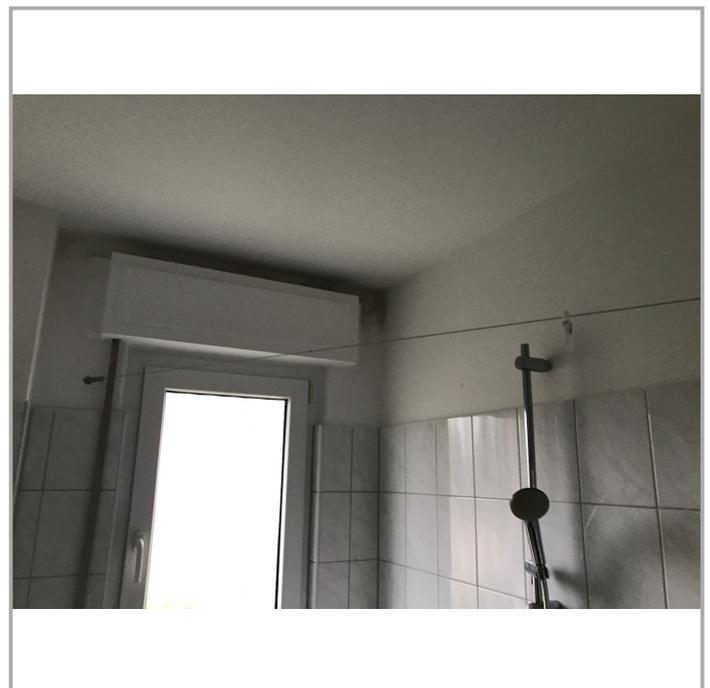
Sprechen Sie uns gerne an.

### Lage-Text:

Dieses Objekt befindet sich im schönen Stadtteil Broich, unmittelbar an der Broicher Mitte. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Durch den hohen Grünanteil, die Alleen und vielen Altbauten ist Broich sehr attraktiv und bietet eine hohe Wohnqualität.



69440.142.1.2 - Balkon



69440.142.1.2 - Bad mit Fenster