

3-Zimmer-Wohnung in Eller



Am Krahnap 46

40229 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 80,70 m²
Kaltmiete: 807,00 €
Gesamtmieta: 1.016,00 €

Objekt-Nr.: 69440.75.1.11



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Sylvia Kühn-Longerich

E-Mail: s.kuehn@steffenswohnen.de

Tel: +49211 / 938896 - 19

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp: Wohnung
Etage: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung: Nein
Personenaufzug: Nein
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1965
Heizungsart: Zentral
Bezugsfrei ab: 01.03.2025
Stufenloser Zugang: Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich: Nein

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert: 96,00 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger: Öl
Baujahr: 1965

Grundmiete: 807,00 €
Nebenkosten: 134,00 €
Heizkosten: 75,00 €
(Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in den
Nebenkosten enthalten: Nein
Gesamtmieta: 1.016,00 €
Kautioa: 3 Monatskaltmieten

3-Zimmer-Wohnung in Eller



Am Krahnep 46
40229 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 80,70 m²
Kaltmiete: 807,00 €
Gesamtmieta: 1.016,00 €

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Haus verfügt über 4 Etagen mit insgesamt 12 Wohneinheiten.

Ausstattung-Text:

Ideal geschnittene 3 Zimmerwohnung für 2 Personen oder kleine Familie.
Alle Räume sind von der Diele aus erreichbar. Hochwertiger Parkettboden in allen Wohn-Schlafräumen sowie in der Diele. Der PVC-Boden im Bad wurde vom Vormieter verlegt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon.

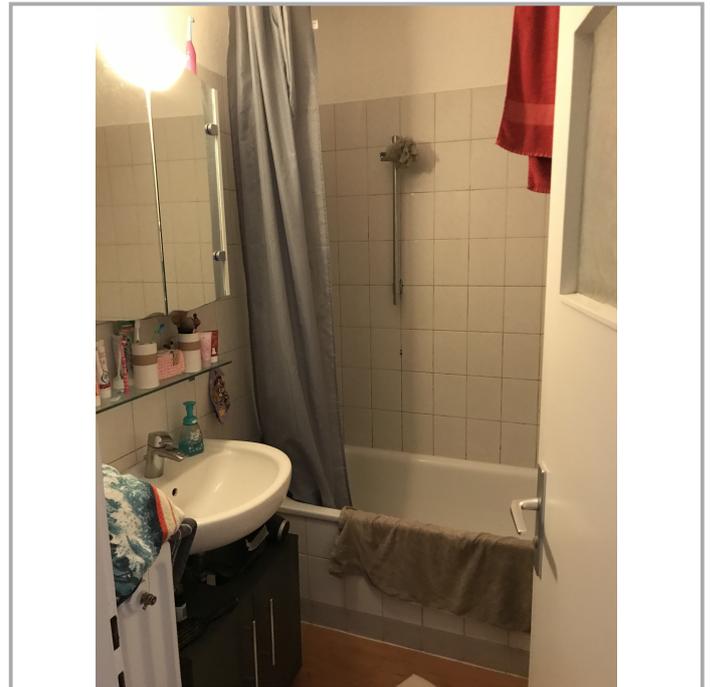
Eine Garage ist optional anmietbar.

Gerne können Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung ein eigenes Bild von dieser Wohnung machen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage-Text:

Neben Bilk hat Eller die meisten Einwohner in Düsseldorf. Der Stadtteil im Südosten bietet eine bunte Mischung an Bewohnern und Wohnquartieren. Das Zentrum Ellers befindet sich rund um den Gertrudisplatz, in der Umgebung sind auch die meisten Geschäfte und Gaststätten angesiedelt. Der angrenzende Schlosspark in Eller und der Unterbacher See ermöglichen Entspannung und schöne Spaziermöglichkeiten.



69440.75.1.11 - Bad



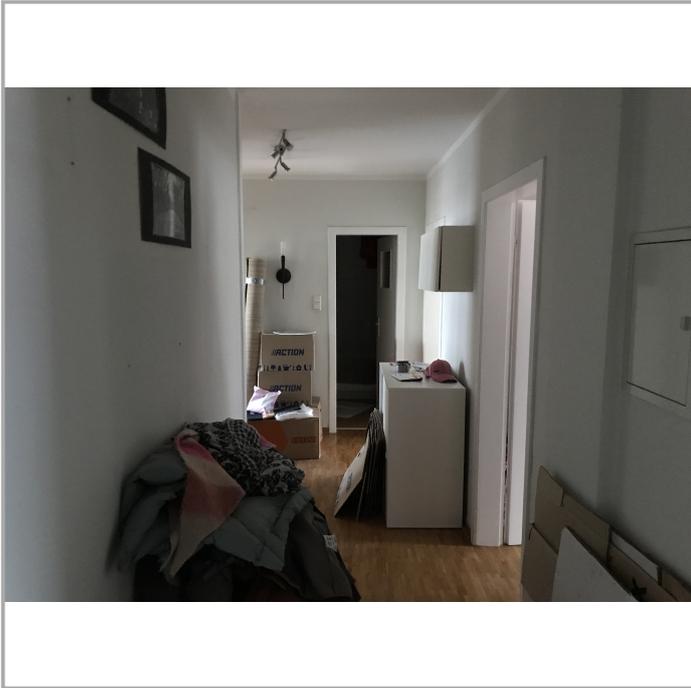
69440.75.1.11 - Bad

3-Zimmer-Wohnung in Eller



Am Krahnep 46
40229 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 80,70 m²
Kaltmiete: 807,00 €
Gesamtmierte: 1.016,00 €



69440.75.1.11 - Diele



69440.75.1.11 - Wohnzimmer



69440.75.1.11 - Grundriss