

# 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim an der Ruhr



## Adolfstr. 24

45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer: 2,0  
Wohnfläche ca.: 53,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 319,00 €  
Gesamtmiete: 410,00 €

Objekt-Nr.: 69440.140.3.24



STEFFENS WOHNEN



### Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Herr Mateusz Sulej

E-Mail:

Tel: +49211 / 938896 - 14

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Nein
Balkon/Terrasse:	Nein / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1952
Heizungsart:	Etage
Bezugsfrei ab:	16.11.2024
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	147,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Hauptenergieträger:	Gas
Baujahr:	1952

Grundmiete:	319,00 €
Nebenkosten:	91,00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmiete:	410,00 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

## 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim an der Ruhr



### Adolfstr. 24

45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	53,16 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	319,00 €
Gesamtmieta:	410,00 €

### Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um ein gepflegtes Mehrparteienhaus in einer zentralen und verkehrsgünstigen Lage.

In der Nähe befindet sich ein Krankenhaus und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

### Ausstattung-Text:

Diese gemütliche Wohnung verfügt neben den 2 Zimmern über eine Küche, Diele, Bad und einen Balkon. Alle Zimmer sind von der Diele aus begehbar. Vom ca. 20 qm großen Wohnzimmer hat man Zugang zum Balkon. Das helle Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung ist weiß gestrichen. In der Wohnung liegt PVC Boden.

Die Betriebskosten sind für eine Person angesetzt. Sollte die Wohnung mit 2 Personen bewohnt werden, erhöhen sich die Betriebskosten um 35,00 Euro.

Sollten Sie weitere Informationen wünschen, so können Sie uns gerne telefonisch kontaktieren.

### Lage-Text:

Dieses Objekt befindet sich in einer zentralen und sehr nachgefragten Wohnlage. Der Kluse Park und die Freilichtbühne liegen in direkter Nachbarschaft und auch das Forum und der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar.



69440.140.3.24 - Grundriss



69440.140.3.24 - Wohnzimmer

## 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim an der Ruhr



### Adolfstr. 24

45468 Mülheim an der Ruhr

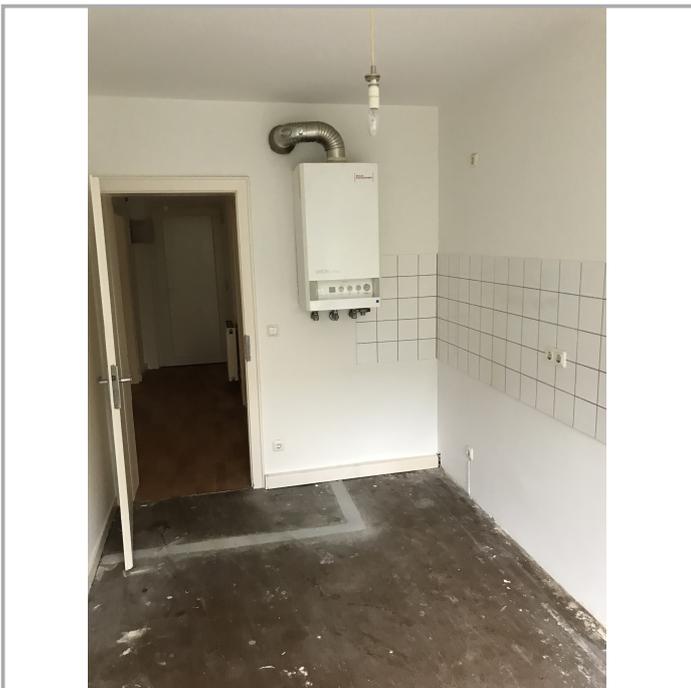
Zimmer: 2,0  
Wohnfläche ca.: 53,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 319,00 €  
Gesamtmierte: 410,00 €



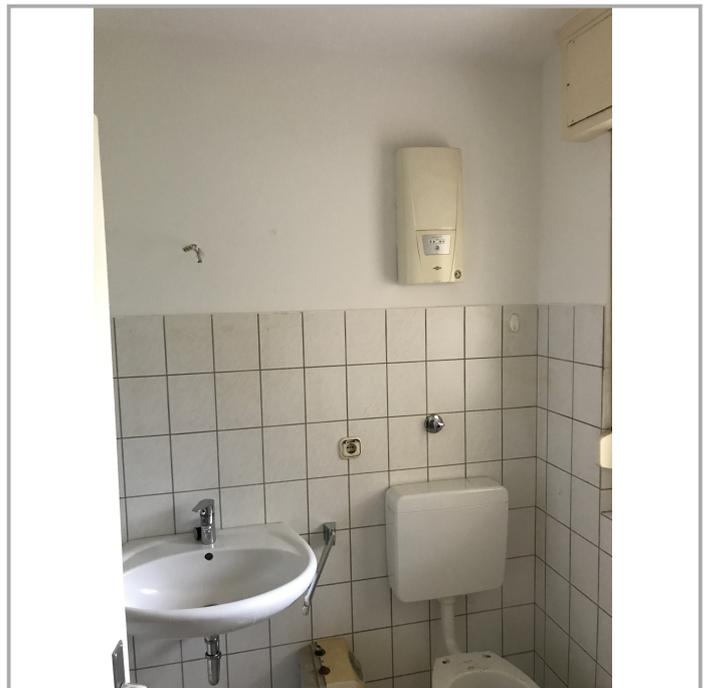
69440.140.3.24 - Schlafzimmer



69440.140.3.24 - Küche



69440.140.3.24 - Küche



69440.140.3.24 - Bad

## 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim an der Ruhr



### Adolfstr. 24

45468 Mülheim an der Ruhr

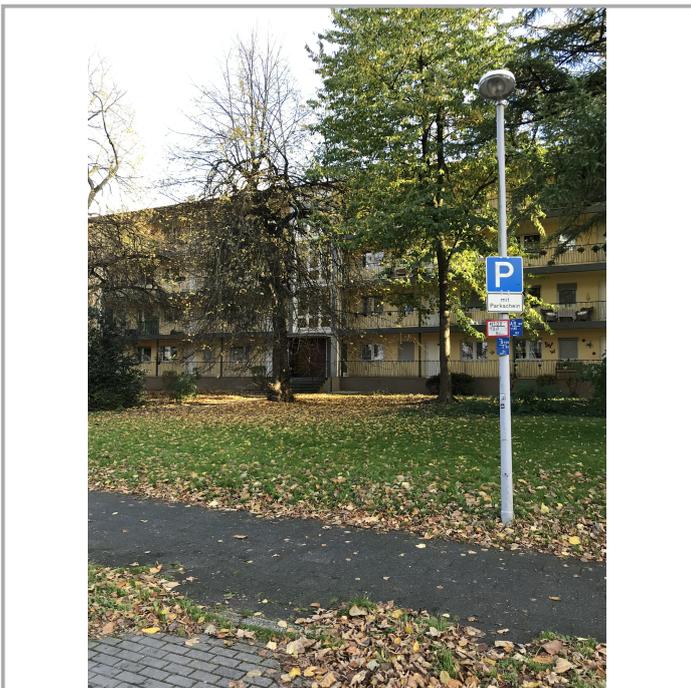
Zimmer: 2,0  
Wohnfläche ca.: 53,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 319,00 €  
Gesamtmiete: 410,00 €



69440.140.3.24 - Bad



69440.140.3.24 - Außenfassade



69440.140.3.24 - Außenfassade