

# 2 Zimmerwohnung in Mülheim an der Ruhr



## Bülowstr. 66

45479 Mülheim an der Ruhr

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	55,60 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	361,00 €
Gesamtmieta:	453,00 €

Objekt-Nr.: 69440.141.1.10



STEFFENS WOHNEN



### Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Sylvia Kühn-Longerich

E-Mail: [s.kuehn@steffenswohnen.de](mailto:s.kuehn@steffenswohnen.de)

Tel: +49211 / 938896 - 19

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1957
Heizungsart:	Etage
Bezugsfrei ab:	01.02.2025
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	361,00 €
Nebenkosten:	92,00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmieta:	453,00 €
Kautia:	3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Hauptenergieträger:	Gas
Baujahr:	1957

## 2 Zimmerwohnung in Mülheim an der Ruhr



### Bülowstr. 66

45479 Mülheim an der Ruhr

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	55,60 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	361,00 €
Gesamtmierte:	453,00 €

### Objektbeschreibung:

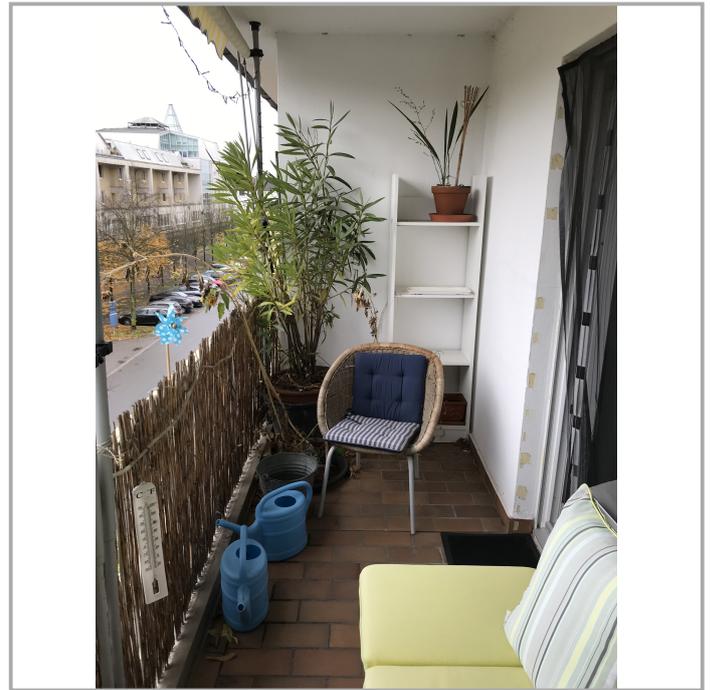
In dem Mehrfamilienhaus befinden sich 11 Mietparteien auf 3 Etagen verteilt.

### Ausstattung-Text:

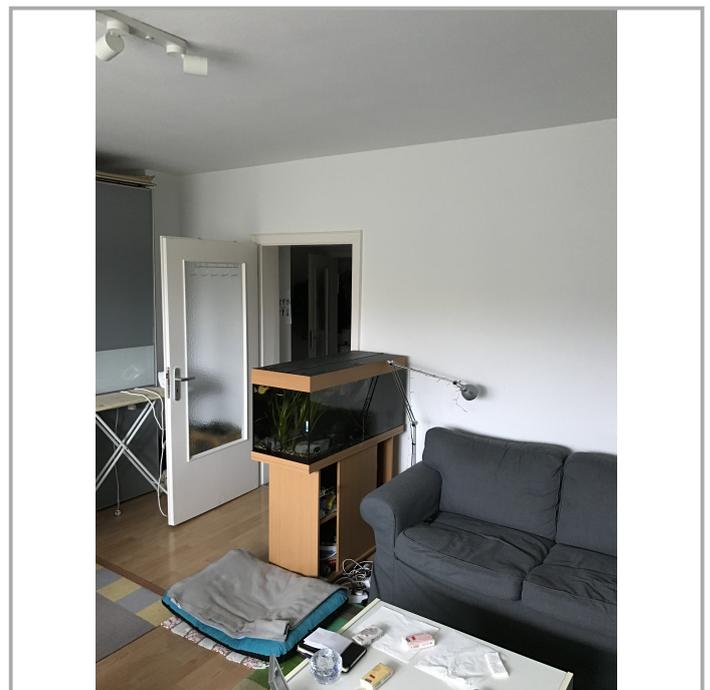
Ideal geschnittene Wohnung für Single oder 2 Personen. Der Laminatboden sowie auch die Einbauküche kann vom Vormieter gegen Abstand übernommen werden. Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

### Lage-Text:

Dieses Objekt befindet sich im grünen Stadtteil Broich. Sehr attraktiv sind das Schloss Mülheim und die MüGa, Mülheims Garten, welche überregional bekannt sind. Die direkte Nähe zur Ruhr bietet sehr viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.



69440.141.1.10 - Balkon



69440.141.1.10 - Wohnzimmer

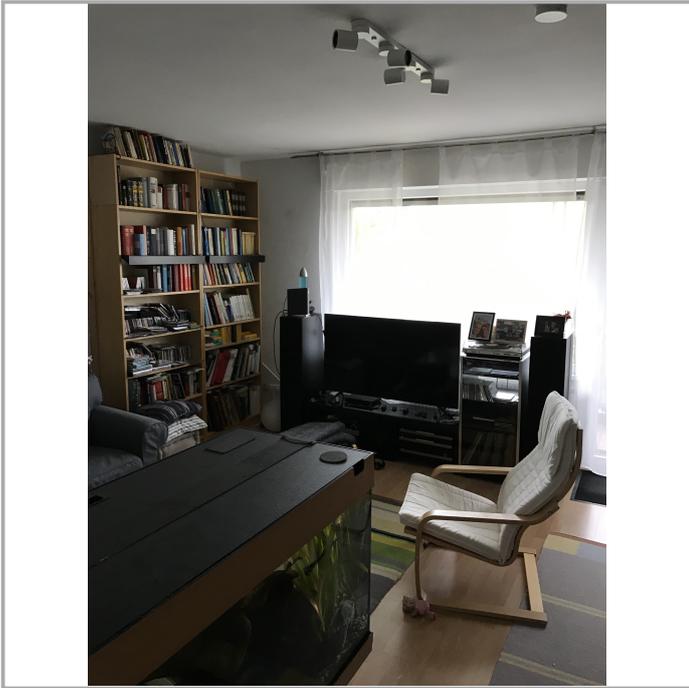
## 2 Zimmerwohnung in Mülheim an der Ruhr



### Bülowstr. 66

45479 Mülheim an der Ruhr

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	55,60 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	361,00 €
Gesamtmieta:	453,00 €



69440.141.1.10 - Wohnzimmer



69440.141.1.10 - Fensterbad